



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอาคารชุด อัตราภาษีที่จัดเก็บ  
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้นได้มีการขยายกำหนดเวลาตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน และตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศประเมินราคา ทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม ประจำปี ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) .....

(นายพิศาล พร้อมสุวรรณ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชลคราม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 1

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	2854	16898	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	98.10	1,998.10	150.00	299,715.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,715.00	-	299,715.00	-	-		
2	โฉนด	543	594	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	8	0	50.00	3,250.00	440.00	1,430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-		
3	โฉนด	654	558	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	60.00	1,560.00	150.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-		
4	โฉนด	2838	6049	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	2	0.00	4,200.00	490.00	2,058,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,058,000.00	-	-	2,058,000.00	0.01		
5	โฉนด	2234	10305	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-		
6	โฉนด	74	10177	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม่	2	130.00	-	8,000.00	1,040,000.00	54	967,200.00	72,800.00	118,800.00	-	118,800.00	-	-
7	โฉนด	2228	10080	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	0	45.00	1,645.00	440.00	723,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,800.00	-	-	723,800.00	0.01		
8	โฉนด	1777	8673	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	79.00	1,279.00	150.00	191,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,850.00	-	191,850.00	-	-		
9	โฉนด	988	1100	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	50.00	850.00	570.00	484,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,500.00	-	484,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 2

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
10	โฉนด	3246	18645	หมู่ ๓.ชลคราม	1	13	3	28.90	5,528.90	150.00	829,335.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,335.00	-	-	829,335.00	0.01		
11	โฉนด	131	60	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	397,148.00	-	397,148.00	-	-
12	โฉนด	1743	8639	หมู่ 6.ชลคราม	1	3	1	92.10	1,392.10	440.00	612,524.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,524.00	-	612,524.00	-	-		
13	โฉนด	1110	850	หมู่ 4.ชลคราม	1	4	1	98.00	1,798.00	490.00	881,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,020.00	-	881,020.00	-	-	
14	โฉนด	489	668	หมู่ 4.ชลคราม	1	4	0	97.00	1,697.00	150.00	254,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,550.00	-	254,550.00	-	-	
15	โฉนด	924	674	หมู่ 3.ชลคราม	1	7	0	80.00	2,880.00	690.00	1,987,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,200.00	-	1,987,200.00	-	-	
16	โฉนด	1725	8621	หมู่ 6.ชลคราม	1	0	0	17.00	17.00	420.00	7,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,140.00	-	7,140.00	-	-	
17	โฉนด	982	807	หมู่ 5.ชลคราม	1	2	1	42.00	942.00	440.00	414,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,480.00	-	414,480.00	-	-	
18	โฉนด	1745	8641	หมู่ 6.ชลคราม	1	0	0	43.10	43.10	420.00	18,102.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,102.00	-	18,102.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 3

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
19	โฉนด	2217	10046	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	54.00	254.00	150.00	38,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,100.00	-	38,100.00	-	-		
20	โฉนด	1002	961	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	94.00	1,394.00	570.00	794,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	794,580.00	-	-	794,580.00	0.01		
21	โฉนด	54	31	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.75	-	8,050.00	376,337.50	34	218,275.75	158,061.75	192,061.75	-	192,061.75	-	-
22	โฉนด	2229	10081	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	36.00	1,036.00	440.00	455,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,840.00	-	-	455,840.00	0.01		
23	โฉนด	69	40	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	49	403,788.00	127,512.00	187,512.00	-	187,512.00	-	-
24	โฉนด	360	647	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	1	66.00	166.00	150.00	24,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,900.00	-	-	24,900.00	0.30		
25	โฉนด	2464	14830	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	1	82.00	4,182.00	150.00	627,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,300.00	-	-	627,300.00	0.01		
26	โฉนด	2291	11447	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	92.00	1,492.00	1,100.00	1,641,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,200.00	-	-	1,641,200.00	0.01		
27	โฉนด	1844	8740	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	76.10	1,676.10	610.00	1,022,421.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,421.00	-	1,022,421.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 4 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
28	โฉนด	2485	14851	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	78.00	378.00	150.00	56,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.01		
29	โฉนด	2308	12044	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
30	โฉนด	864	929	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	0	67.00	3,267.00	150.00	490,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,050.00	-	-	490,050.00	0.01		
31	โฉนด	881	935	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	65.00	1,465.00	310.00	454,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,150.00	-	-	454,150.00	0.01		
32	โฉนด	767	736	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	38.00	1,038.00	440.00	456,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,720.00	-	456,720.00	-	-		
33	น.ส.3ก		81	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	10	0	0.00	4,000.00	960.00	3,840,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840,000.00	-	-	3,840,000.00	0.01		
34	โฉนด	12	81	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	51.00	51.00	150.00	7,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,650.00	-	-	7,650.00	0.30		
35	โฉนด	2422	13472	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	12.00	12.00	650.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-		
36	โฉนด	1854	8750	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	78.10	778.10	570.00	443,517.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,517.00	-	443,517.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 5 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
37	น.ส.3ก		1362	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	55.00	55.00	150.00	8,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	-	8,250.00	0.01		
38	โฉนด	900	938	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	1	72.00	3,372.00	150.00	505,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,800.00	-	-	505,800.00	0.01		
39	น.ส.3ก		151	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	1	42.00	3,342.00	150.00	501,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,300.00	-	-	501,300.00	0.01		
40	โฉนด	27	249	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
41	โฉนด	2071	9509	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	56.00	56.00	500.00	28,000.00	5	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	52	632,772.00	47,628.00	75,628.00	-	75,628.00	-	-
42	โฉนด	2214	10033	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-		
43	โฉนด	783	564	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	85.00	1,385.00	150.00	207,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	-	207,750.00	0.01		
44	โฉนด	978	1060	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	35.00	635.00	650.00	412,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,750.00	-	412,750.00	-	-		
45	น.ส.3ก		1367	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	0.00	1,400.00	280.00	392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	392,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 6

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
46	โฉนด	2856	10387	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	82.50	482.50	960.00	463,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,200.00	-	463,200.00	-	-		
					2	0	0	13.50	13.50	960.00	12,960.00	6	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	54	406,782.00	30,618.00	43,578.00	-	43,578.00	-	-
47	โฉนด	1835	8731	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	1	27.10	1,727.10	570.00	984,447.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,447.00	-	984,447.00	-	-		
48	โฉนด	873	653	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	11	3	50.00	4,750.00	150.00	712,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.01	
49	โฉนด	889	659	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	57.00	2,757.00	150.00	413,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,550.00	-	-	413,550.00	0.01	
50	น.ส.3ก		1412	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	27.00	127.00	150.00	19,050.00	7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,050.00	253,575.00	4	10,143.00	243,432.00	262,482.00	-	-	262,482.00	0.02
51	โฉนด	836	916	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	10	2	15.00	4,215.00	490.00	2,065,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,065,350.00	-	2,065,350.00	-	-	
52	โฉนด	638	625	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	60.00	1,160.00	150.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	
53	โฉนด	1124	865	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	32.00	32.00	490.00	15,680.00	8	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,050.00	1,127,000.00	18	293,020.00	833,980.00	849,660.00	-	849,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 7

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	7	0	0.00	2,800.00	490.00	1,372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,372,000.00	-	1,372,000.00	-	-		
54	โฉนด	2237	10308	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	4.10	104.10	150.00	15,615.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,615.00	-	15,615.00	-	-		
55	โฉนด	145	66	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	9	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	154	583,680.00	184,320.00	232,320.00	-	232,320.00	-	-
56	น.ส.3ก		1067	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	27.00	427.00	150.00	64,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,050.00	-	-	64,050.00	0.01		
57	โฉนด	2987	17568	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	39	2	4.60	15,804.60	150.00	2,370,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,370,690.00	-	-	2,370,690.00	0.01		
58	โฉนด	134	126	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,800.00	-	1,800.00	-	-		
59	โฉนด	2649	15070	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	88.00	88.00	150.00	13,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		
60	โฉนด	717	393	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	0	57.00	4,857.00	150.00	728,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	728,550.00	-	-	728,550.00	0.01		
61	โฉนด	2063	9501	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	80.00	180.00	650.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 8

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
62	โฉนด	430	340	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	1,100.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
					3	0	1	6.00	106.00	1,100.00	116,600.00	10	โรงจอดรถ	ตึก	3	210.00	-	2,600.00	546,000.00	4	21,840.00	524,160.00	640,760.00	-	-	640,760.00	0.30
63	น.ส.3ก		1421	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	4.01	1,304.01	380.00	495,523.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,523.80	-	-	495,523.80	0.01		
64	โฉนด	622	622	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	11	0	25.00	4,425.00	150.00	663,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,750.00	-	663,750.00	-	-	
65	น.ส.3ก		73	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	2	0.00	5,000.00	150.00	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	-	750,000.00	0.01	
66	น.ส.3ก		1232	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	42	2	80.00	17,080.00	150.00	2,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,562,000.00	-	-	2,562,000.00	0.01	
67	โฉนด	71	237	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.25	11.25	500.00	5,625.00	11	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	34	210,105.00	152,145.00	157,770.00	-	157,770.00	-	-
68	โฉนด	1857	8753	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	66.82	66.82	570.00	38,087.40	12	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	185.90	-	8,050.00	1,496,495.00	64	1,137,336.20	359,158.80	397,246.20	-	397,246.20	-	-
												13	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	81.00	-	2,200.00	178,200.00	9	16,038.00	162,162.00	162,162.00	-	162,162.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 9

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	64.28	564.28	570.00	321,639.60		-	-	-	-	-	-	-	-	321,639.60	-	321,639.60	-	-		
69	โฉนด	2750	15266	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	67.00	167.00	420.00	70,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	70,140.00	-	70,140.00	-	-		
70	โฉนด	645	554	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	30.00	1,630.00	150.00	244,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-		
71	น.ส.3ก		145	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	93.00	2,093.00	150.00	313,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	313,950.00	-	-	313,950.00	0.01		
72	น.ส.3ก		891	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.01		
73	โฉนด	550	596	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	44.00	1,444.00	150.00	216,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	216,600.00	-	216,600.00	-	-		
74	โฉนด	2991	17564	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
75	น.ส.3ก		892	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	1	0	95.00	495.00	175.00	86,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,625.00	-	-	86,625.00	0.01		
76	โฉนด	1814	8710	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	32.00	1,432.00	350.00	501,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	501,200.00	-	501,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 10 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
77	โฉนด	2156	9926	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	59.00	3,259.00	150.00	488,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,850.00	-	488,850.00	-	-		
78	โฉนด	179	147	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	14	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.50	-	8,050.00	664,125.00	19	185,955.00	478,170.00	524,170.00	-	524,170.00	-	-
79	โฉนด	2909	17018	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	48.00	748.00	150.00	112,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200.00	-	112,200.00	-	-		
					2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	15	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	34	373,520.00	270,480.00	273,480.00	-	273,480.00	-	-
80	โฉนด	2138	9771	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	0.10	100.10	500.00	50,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,050.00	-	50,050.00	-	-		
81	โฉนด	970	947	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	0	38.00	3,238.00	150.00	485,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,700.00	-	485,700.00	-	0.01		
82	โฉนด	78	419	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	49.00	3,249.00	150.00	487,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,350.00	-	487,350.00	-	0.01		
83	โฉนด	2717	15233	หมู่ 5 ต.ชลคราม	5	0	0	49.50	49.50	1,100.00	54,450.00	16	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	21	510,048.00	1,083,852.00	1,138,302.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	4.55	-	-	-	-	-	-	51,792.74	-	51,792.74	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 12 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
89	โฉนด	98	219	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	19	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	74	481,950.00	85,050.00	120,050.00	-	120,050.00	-	-
					1	0	0	58.50	58.50	2,000.00	117,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	117,000.00	-	-
90	น.ส.3ก		720	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	80.00	80.00	700.00	56,000.00	20	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	33	397,800.00	70,200.00	126,200.00	-	70,200.00	56,000.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	700.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	0.01	
91	น.ส.3	52		หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	0	84.00	2,484.00	700.00	1,738,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,738,800.00	-	-	1,738,800.00	0.01
92	โฉนด	892	782	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	2	65.00	1,865.00	150.00	279,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,750.00	-	-	279,750.00	0.01
93	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	23.00	123.00	150.00	18,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	18,450.00	0.01
94	โฉนด	53	30	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.50	12.50	2,000.00	25,000.00	21	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	44	376,650.00	28,350.00	53,350.00	-	53,350.00	-	-
					1	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 13 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
95	โฉนด	259	196	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-		
96	โฉนด	2460	14826	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	10	2	99.00	4,299.00	150.00	644,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,850.00	-	-	644,850.00	0.01		
					2	0	0	32.00	32.00	150.00	4,800.00	22	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	494,240.00	-	-	494,240.00	0.02
												23	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	489,440.00	-	-	489,440.00	0.02
97	โฉนด	2891	16964	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	0.00	600.00	150.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
98	โฉนด	1130	871	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	63.00	163.00	700.00	114,100.00	24	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	270.00	-	8,050.00	2,173,500.00	32	1,173,690.00	999,810.00	1,113,910.00	-	1,113,910.00	-	-
99	โฉนด	2575	14941	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	64.00	364.00	150.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	-	54,600.00	0.01		
100	โฉนด	3228	18541	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	2	16.00	3,416.00	150.00	512,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,400.00	-	512,400.00	-	-		
101	โฉนด	3225	18538	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	0	5.00	2,805.00	150.00	420,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,750.00	-	420,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 14 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
102	โฉนด	3229	18542	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	3	41.00	1,541.00	150.00	231,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,150.00	-	231,150.00	-	-		
103	โฉนด	3226	18539	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	83.00	1,683.00	150.00	252,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,450.00	-	252,450.00	-	-		
104	โฉนด	1010	963	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	1	63.00	3,763.00	830.00	3,123,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,123,290.00	-	3,123,290.00	-	-		
105	น.ส.3ก		1387	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	85.00	85.00	150.00	12,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.01		
106	โฉนด	293	260	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	75.00	975.00	150.00	146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-		
107	โฉนด	1702	8598	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	14.10	114.10	610.00	69,601.00	25	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	13	64,400.00	338,100.00	407,701.00	-	407,701.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	610.00	732,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,000.00	-	732,000.00	-	-		
108	โฉนด	9222	570	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
109	โฉนด	137	61	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 15 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
110	โฉนด	459	353	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	36.00	2,136.00	150.00	320,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,400.00	-	320,400.00	-	-		
111	โฉนด	2724	15240	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	2	86.00	2,286.00	830.00	1,897,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,897,380.00	-	1,897,380.00	-	-		
112	โฉนด	2017	9301	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	74.00	174.00	960.00	167,040.00	26	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	42.25	-	8,000.00	338,000.00	23	314,340.00	23,660.00	190,700.00	-	190,700.00	-	-
												27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	13	45,080.00	236,670.00	236,670.00	-	236,670.00	-	-
					1	2	1	50.00	950.00	960.00	912,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	912,000.00	-	912,000.00	-	-		
					3	0	0	50.00	50.00	960.00	48,000.00	28	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	40.00	-	8,000.00	320,000.00	5	48,000.00	272,000.00	320,000.00	-	-	320,000.00	0.30
113	โฉนด	2759	15275	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	84.00	984.00	150.00	147,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	147,600.00	-	-		
114	น.ส.3ก		1325	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	16	0	26.00	6,426.00	410.00	2,634,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,634,660.00	-	-	2,634,660.00	0.01		
115	โฉนด	860	777	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	11	3	50.00	4,750.00	150.00	712,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 16 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
116	โฉนด	699	432	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	1	14.00	2,514.00	150.00	377,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,100.00	-	-	377,100.00	0.01		
117	โฉนด	1713	8609	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	66.10	866.10	150.00	129,915.00	29	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	48.00	-	8,050.00	386,400.00	23	328,440.00	57,960.00	187,875.00	-	187,875.00	-	-
118	โฉนด	2544	14910	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	60.00	760.00	150.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.01		
119	โฉนด	1009	1063	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	13	1	58.00	5,358.00	150.00	803,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,700.00	-	-	803,700.00	0.01		
120	น.ส.3ก		206	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	0	73.00	2,873.00	500.00	1,436,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,436,500.00	-	-	1,436,500.00	0.01		
121	โฉนด	515	717	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	50.00	950.00	490.00	465,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-		
					1	2	1	44.00	944.00	490.00	462,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,560.00	-	462,560.00	-	-		
122	โฉนด	3036	17850	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	53.00	53.00	1,100.00	58,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	58,300.00	-	-		
123	โฉนด	2949	17806	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	1	33.00	2,533.00	150.00	379,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,950.00	-	379,950.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 17 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
124	โฉนด	2590	14644	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	36.00	36.00	1,100.00	39,600.00	30	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	13	69,552.00	365,148.00	404,748.00	-	404,748.00	-	-
					1	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-
125	โฉนด	1041	978	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	45.00	1,245.00	490.00	610,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,050.00	-	610,050.00	-	-
126	น.ส.3ก		1039	หมู่ ๑ ต.ชลคราม	1	6	3	80.00	2,780.00	1,100.00	3,058,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,058,000.00	-	-	3,058,000.00	0.01
127	โฉนด	894	660	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	12.00	612.00	150.00	91,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	-	91,800.00	0.01
128	โฉนด	962	944	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	2	98.00	2,298.00	150.00	344,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,700.00	-	-	344,700.00	0.01
129	โฉนด	2076	9514	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	14.00	114.00	650.00	74,100.00	31	บ้านพักอาศัย ไม้อันเดียวใต้	ไม้	2	121.00	-	8,000.00	968,000.00	34	900,240.00	67,760.00	141,860.00	-	141,860.00	-	-
130	โฉนด	2230	10078	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	82.00	1,082.00	150.00	162,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,300.00	-	-	162,300.00	0.01
131	น.ส.3ก		432	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	22	0	73.00	8,873.00	380.00	3,371,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,371,740.00	-	-	3,371,740.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 18 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
132	โฉนด	1874	8770	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	36.00	636.00	150.00	95,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,400.00	-	95,400.00	-	-		
133	โฉนด	714	452	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	2	48.00	1,848.00	1,100.00	2,032,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,032,800.00	-	-	2,032,800.00	0.01		
134	โฉนด	225	241	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	32	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	48.75	-	8,000.00	390,000.00	44	331,500.00	58,500.00	92,500.00	-	92,500.00	-	-
135	โฉนด	2375	680	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	0	42.00	4,842.00	150.00	726,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,300.00	-	726,300.00	-	-		
136	โฉนด	133	125	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
137	โฉนด	2070	9508	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	34.30	134.30	650.00	87,295.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,295.00	-	87,295.00	-	-		
					2	0	0	5.00	5.00	650.00	3,250.00	33	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.50	-	8,050.00	132,825.00	9	11,954.25	120,870.75	124,120.75	-	124,120.75	-	-
138	โฉนด	2623	15044	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	74.00	174.00	150.00	26,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,100.00	-	-	26,100.00	0.01		
139	น.ส.3ก		33	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	60.00	460.00	150.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 19 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
140	โฉนด	2331	11774	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	2	32.00	3,832.00	150.00	574,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,800.00	-	-	574,800.00	0.01		
141	โฉนด	312	267	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	34	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	143.00	-	8,050.00	1,151,150.00	24	437,437.00	713,713.00	719,113.00	-	719,113.00	-	-
					1	2	1	49.00	949.00	150.00	142,350.00										142,350.00	-	142,350.00	-	-		
142	โฉนด	1033	823	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	45.88	645.88	490.00	316,481.20																
					2	0	0	64.12	64.12	490.00	31,418.80	35	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	148.50	-	8,100.00	1,202,850.00	57	1,118,650.50	84,199.50	115,618.30	-	115,618.30	-	-
												36	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	82.50	-	8,100.00	668,250.00	47	621,472.50	46,777.50	46,777.50	-	46,777.50	-	-
												37	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	-	-	-	-	
143	โฉนด	2080	9518	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	1	12.50	112.50	960.00	108,000.00	38	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	5	181,125.00	3,441,375.00	3,549,375.00	-	3,549,375.00	-	-
					1	3	3	70.25	1,570.25	960.00	1,507,440.00																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 20 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	56.25	56.25	960.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		
144	โฉนด	2661	15082	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	73.00	273.00	960.00	262,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	262,080.00	-	-		
145	น.ส.3ก		853	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	1	35.00	3,335.00	150.00	500,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,250.00	-	-	500,250.00	0.01		
146	โฉนด	2059	9497	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	46.00	46.00	650.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-		
147	โฉนด		9507	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	46.00	46.00	650.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-		
148	โฉนด	2002	9144	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	7.00	1,207.00	270.00	325,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	325,890.00	-	325,890.00	-	-		
149	โฉนด	2612	15033	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	43.00	143.00	150.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	-	21,450.00	0.01		
150	โฉนด	42	23	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	39	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.00	-	7,800.00	1,060,800.00	24	901,680.00	159,120.00	162,420.00	-	162,420.00	-	-
151	โฉนด	2445	14951	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	11.00	111.00	1,100.00	122,100.00	40	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	8	27,048.00	311,052.00	433,152.00	-	433,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 21 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
152	โฉนด	2878	16938	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	47.00	447.00	650.00	290,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,550.00	-	290,550.00	-	-		
					2	0	0	24.00	24.00	650.00	15,600.00	41	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	29	370,944.00	401,856.00	417,456.00	-	417,456.00	-	-
153	โฉนด	221	174	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	42	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	54	718,704.00	54,096.00	102,096.00	-	102,096.00	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
154	โฉนด	484	666	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
155	โฉนด	643	552	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	7.00	307.00	650.00	199,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,550.00	-	199,550.00	-	-	
156	โฉนด	3265	18664	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	11.00	811.00	150.00	121,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,650.00	-	-	121,650.00	0.01	
157	น.ส.3ก		64	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.60	
158	โฉนด	2683	15104	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	98.00	98.00	1,100.00	107,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	107,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 22 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
159	โฉนด	294	261	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	95.00	595.00	150.00	89,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-		
160	โฉนด	2347	12235	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	73.00	1,673.00	150.00	250,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	250,950.00	-	-		
161	น.ส.3ก		463	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	7.00	807.00	150.00	121,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,050.00	-	-	121,050.00	0.01		
162	โฉนด	2862	9001	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	90.00	290.00	700.00	203,000.00	43	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	22	295,596.00	573,804.00	776,804.00	-	776,804.00	-	-
163	โฉนด	448	347	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	7.00	207.00	1,100.00	227,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,700.00	-	227,700.00	-	-		
164	โฉนด	529	376	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	1	1.00	2,501.00	150.00	375,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,150.00	-	375,150.00	-	-		
165	โฉนด	752	415	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	2	65.00	3,065.00	150.00	459,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,750.00	-	-	459,750.00	0.01		
166	โฉนด	15	10	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.00	11.00	150.00	1,650.00	44	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	14	60,858.00	277,242.00	278,892.00	-	278,892.00	-	-
167	โฉนด	3185	18420	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	2	91.00	3,491.00	150.00	523,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,650.00	-	523,650.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 23 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
168	โฉนด	2744	15260	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	2.00	1,002.00	830.00	831,660.00	45	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	13	173,880.00	912,870.00	1,744,530.00	-	1,744,530.00	-	-
169	โฉนด	2851	584	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	61.00	1,661.00	150.00	249,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,150.00	-	249,150.00	-	-	
170	โฉนด	708	389	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	28	0	42.00	11,242.00	150.00	1,686,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,686,300.00	-	-	1,686,300.00	0.01	
171	โฉนด	1822	8718	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	3	67.00	1,567.00	150.00	235,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,050.00	-	235,050.00	-	-	
172	โฉนด	1859	8755	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	98.00	798.00	150.00	119,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,700.00	-	119,700.00	-	-	
173	โฉนด	771	1008	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	15.00	1,615.00	150.00	242,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,250.00	-	-	242,250.00	0.01	
174	โฉนด	3263	18662	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	62.20	1,062.20	150.00	159,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,330.00	-	-	159,330.00	0.01	
175	โฉนด	2646	15067	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	52.00	252.00	150.00	37,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.01	
176	โฉนด	203	10004	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	80.00	80.00	2,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 24 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,050.00	1,223,600.00	39	832,048.00	391,552.00	437,552.00	-	437,552.00	-	-
												47	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	24	421,848.00	31,752.00	31,752.00	-	31,752.00	-	-
177	น.ส.3ก		1145	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	31	0	0.00	12,400.00	150.00	1,860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	0.01	
178	โฉนด	66	94	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	48	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	74	795,600.00	140,400.00	180,400.00	-	180,400.00	-	-
179	โฉนด	2320	12113	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	24.00	724.00	410.00	296,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,840.00	-	296,840.00	-	-	
180	น.ส.3ก		5	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	3	80.00	2,780.00	150.00	417,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	-	417,000.00	0.01	
181	โฉนด	700	433	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	1	33.00	3,333.00	150.00	499,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,950.00	-	-	499,950.00	0.01	
182	น.ส.3ก		1200	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	49	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	102,384.00	27,216.00	27,216.00	-	27,216.00	600.00	0.02
					1	2	2	36.00	1,036.00	150.00	155,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	-	155,400.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 25 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
183	โฉนด	2863	13589	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	84.00	984.00	570.00	560,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,880.00	-	560,880.00	-	-		
184	โฉนด	734	422	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	2	56.00	1,856.00	150.00	278,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,400.00	-	-	278,400.00	0.01		
185	โฉนด	820	758	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	3	73.00	3,573.00	150.00	535,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,950.00	-	-	535,950.00	0.01		
186	โฉนด	903	788	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	45.00	1,445.00	150.00	216,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	-	216,750.00	0.01		
187	โฉนด	954	940	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	3	14.00	1,114.00	150.00	167,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	-	167,100.00	0.01		
188	โฉนด	2680	15101	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	29.00	429.00	960.00	411,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,840.00	-	-	411,840.00	-		
189	โฉนด	1824	8720	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	74.00	1,874.00	150.00	281,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,100.00	-	-	281,100.00	-		
190	น.ส.3ก		166	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	70.00	770.00	1,100.00	847,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,000.00	-	-	847,000.00	0.01		
191	โฉนด	765	634	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	90.00	790.00	570.00	450,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,300.00	-	-	450,300.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 26 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
192	น.ส.3ก		453	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	2	17.00	1,017.00	150.00	152,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	152,550.00	-	-	152,550.00	0.01			
193	โฉนด	2466	14832	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	52.00	1,952.00	150.00	292,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	292,800.00	-	-	292,800.00	0.01			
194	โฉนด	2463	14829	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	48.00	1,948.00	150.00	292,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	292,200.00	-	-	292,200.00	0.01			
195	โฉนด	998	959	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	28.00	128.00	960.00	122,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	122,880.00	-	122,880.00	-	-			
					1	4	3	0.00	1,900.00	960.00	1,824,000.00	50	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	13	231,840.00	1,217,160.00	3,041,160.00	-	3,041,160.00	-	-
196	น.ส.3ก		1392	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	39.00	539.00	150.00	80,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.01			
197	โฉนด	1891	8787	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	2	23.10	2,223.10	440.00	978,164.00	-	-	-	-	-	-	-	-	978,164.00	-	978,164.00	-	-			
198	โฉนด	623	891	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	0	26.00	4,026.00	150.00	603,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	603,900.00	-	603,900.00	-	-			
199	โฉนด	195	215	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	51	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	368.00	-	8,050.00	2,962,400.00	54	2,251,424.00	710,976.00	760,976.00	-	760,976.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 27 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
200	โฉนด	217	170	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.25	11.25	2,000.00	22,500.00	52	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	64	275,310.00	86,940.00	109,440.00	-	109,440.00	-	-
					1	0	0	7.75	7.75	2,000.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	15,500.00	-	-	
201	โฉนด	272	208	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.30	
202	โฉนด	705	436	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	54.00	3,254.00	150.00	488,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,100.00	-	-	488,100.00	0.01	
203	น.ส.3ก		1354	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	30.00	30.00	1,100.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.01	
204	โฉนด	789	904	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	14	1	52.00	5,752.00	150.00	862,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,800.00	-	-	862,800.00	0.01	
205	โฉนด	2140	9773	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	44.75	744.75	1,100.00	819,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,225.00	-	-	819,225.00	-	
					1	0	0	19.25	19.25	1,100.00	21,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,175.00	-	-	21,175.00	-	
206	โฉนด	930	646	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	88.00	888.00	1,100.00	976,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,800.00	-	-	976,800.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 28 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
207	โฉนด	2436	15430	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-		
208	โฉนด	2525	14891	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	53.00	353.00	650.00	229,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,450.00	-	-	229,450.00	0.01		
209	โฉนด	1762	8658	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	3	77.00	1,977.00	490.00	968,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,730.00	-	968,730.00	-	-		
210	โฉนด	2173	9943	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	3	61.00	1,161.00	150.00	174,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,150.00	-	174,150.00	-	-		
211	โฉนด	2821	15746	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	68.00	68.00	960.00	65,280.00	53	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	53	183,540.00	57,960.00	123,240.00	-	123,240.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	960.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
212	น.ส.3ก	116	1222	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	22	1	15.00	8,915.00	150.00	1,337,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,337,250.00	-	-	1,337,250.00	0.01		
213	โฉนด	942	1018	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	62.00	1,562.00	410.00	640,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,420.00	-	-	640,420.00	0.01		
214	โฉนด	279	497	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	1	35.00	3,735.00	150.00	560,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,250.00	-	560,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 29 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
215	โฉนด	2088	9526	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	0	86.00	4,086.00	150.00	612,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,900.00	-	612,900.00	-	-		
216	โฉนด	49	224	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	54	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,100.00	972,000.00	9	252,720.00	719,280.00	779,280.00	-	779,280.00	-	-
					1	0	0	5.00	5.00	2,000.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
217	โฉนด	2539	14905	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	29.00	229.00	150.00	34,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,350.00	-	-	34,350.00	0.01		
218	โฉนด	112	118	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	55	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	509,200.00	-	-	509,200.00	0.02
219	โฉนด	1757	8653	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	12.10	812.10	200.00	162,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,420.00	-	162,420.00	-	-		
220	โฉนด	118	55	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	56	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	19	243,432.00	625,968.00	689,968.00	-	689,968.00	-	-
221	โฉนด	207	228	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	31.00	831.00	150.00	124,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,650.00	-	124,650.00	-	-		
222	น.ส.3ก		51	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	62.00	1,262.00	150.00	189,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,300.00	-	-	189,300.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 30 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
223	โฉนด	222	175	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
224	โฉนด	2729	15245	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	70.00	2,770.00	830.00	2,299,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,299,100.00	-	2,299,100.00	-	-		
225	โฉนด	539	725	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	1,100.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-		
226	โฉนด	1888	8784	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	38.00	1,138.00	150.00	170,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,700.00	-	170,700.00	-	-		
227	โฉนด	464	372	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	57	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	435,148.00	-	435,148.00	-	-
228	น.ส.3ก		540	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	3	95.00	3,195.00	150.00	479,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,250.00	-	-	479,250.00	0.01		
229	โฉนด	879	781	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	25.00	425.00	500.00	212,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	-	212,500.00	0.01		
230	โฉนด	249	217	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	58	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	417,148.00	-	417,148.00	-	-
231	โฉนด	1827	8723	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	2	26.00	1,026.00	150.00	153,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	153,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
232	โฉนด	226	178	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	59	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,050.00	366,275.00	24	139,184.50	227,090.50	259,090.50	-	259,090.50	-	-
233	น.ส.3ก		149	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	47.00	847.00	150.00	127,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050.00	-	-	127,050.00	0.01	
234	น.ส.3ก		1208	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	24	1	68.00	9,768.00	150.00	1,465,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,465,200.00	-	-	1,465,200.00	0.01	
235	โฉนด	2056	9494	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	25.00	125.00	650.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	81,250.00	-	-	
236	น.ส.3ก		957	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	79.00	79.00	650.00	51,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,350.00	-	-	51,350.00	0.01	
237	โฉนด	1882	8778	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	1	56.00	2,556.00	150.00	383,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,400.00	-	383,400.00	-	-	
238	โฉนด	107	52	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	
239	โฉนด	2092	9530	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	150.00	4,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650.00	-	4,650.00	-	-	
240	โฉนด	2567	14933	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	49.00	149.00	150.00	22,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,350.00	-	-	22,350.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 32 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
241	โฉนด	2602	15023	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	31.00	331.00	650.00	215,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,150.00	-	-	215,150.00	0.01		
242	โฉนด	928	675	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	13	0	55.00	5,255.00	690.00	3,625,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,625,950.00	-	3,625,950.00	-	-		
243	โฉนด	2597	15018	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	88.00	288.00	150.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	-	43,200.00	0.01		
244	โฉนด	3042	17855	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	30.00	30.00	1,100.00	33,000.00	60	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	140.00	-	8,000.00	1,120,000.00	22	380,800.00	739,200.00	772,200.00	-	772,200.00	-	-
												61	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	49.00	-	8,000.00	392,000.00	7	98,000.00	294,000.00	294,000.00	-	294,000.00	-	-
					2	0	2	52.00	252.00	1,100.00	277,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	277,200.00	-	-
245	โฉนด	421	300	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	28.00	1,028.00	150.00	154,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	154,200.00	-	-	
246	โฉนด	414	443	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	48.00	548.00	650.00	356,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,200.00	-	356,200.00	-	-	
247	โฉนด	2523	14889	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	40.00	340.00	200.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	-	68,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 33 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
248	โฉนด	2584	15013	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	44.00	344.00	150.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.01		
249	โฉนด	2904	17014	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	10	0	0.00	4,000.00	380.00	1,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-		
250	โฉนด	1778	8674	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	20.00	420.00	150.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
					2	0	0	23.10	23.10	150.00	3,465.00	62	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	32	104,328.00	88,872.00	92,337.00	-	92,337.00	-	-
251	โฉนด	921	569	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	0	19.00	2,019.00	150.00	302,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,850.00	-	302,850.00	-	-		
					3	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	63	สถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	40.00	-	5,600.00	224,000.00	22	76,160.00	147,840.00	150,840.00	-	-	150,840.00	0.30
					2	0	0	11.00	11.00	150.00	1,650.00	64	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	22	120,428.00	233,772.00	235,422.00	-	-	235,422.00	0.02
252	โฉนด	2568	14934	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	1	69.00	969.00	150.00	145,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	-	145,350.00	0.01		
253	โฉนด	2840	16100	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	75.10	1,675.10	610.00	1,021,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,811.00	-	1,021,811.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 34 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
254	โฉนด	204	10005	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	83.00	183.00	2,000.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-		
					2	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00	65	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	19	324,576.00	834,624.00	1,008,624.00	-	1,008,624.00	-	-
												66	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	9	95,634.00	966,966.00	966,966.00	-	966,966.00	-	-
												67	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	9	52,164.00	527,436.00	527,436.00	-	-	527,436.00	0.02
255	โฉนด	324	531	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	45.50	45.50	960.00	43,680.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364.00	-	8,050.00	2,930,200.00	9	263,718.00	2,666,482.00	2,710,162.00	-	2,710,162.00	-	-
					1	2	1	67.50	967.50	960.00	928,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,800.00	-	928,800.00	-	-	
256	โฉนด	1064	987	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	16.50	16.50	570.00	9,405.00	69	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	66.00	-	8,100.00	534,600.00	27	497,178.00	37,422.00	46,827.00	-	46,827.00	-	-
					1	1	2	93.50	693.50	570.00	395,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,295.00	-	395,295.00	-	-	
257	โฉนด	231	181	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 35 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
258	โฉนด	916	641	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	3	78.00	3,178.00	150.00	476,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,700.00	-	476,700.00	-	-		
259	โฉนด	2532	14898	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	-	49,500.00	0.01		
260	โฉนด	2609	15030	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	51.00	151.00	150.00	22,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,650.00	-	-	22,650.00	0.01		
261	โฉนด	577	606	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	90.00	1,490.00	150.00	223,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	223,500.00	-	-		
262	โฉนด	1687	10212	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	70	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	64	293,664.00	92,736.00	94,536.00	-	94,536.00	-	-
263	โฉนด	209	165	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	3	8.00	708.00	440.00	311,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,520.00	-	311,520.00	-	-		
264	โฉนด	475	505	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	94.00	594.00	150.00	89,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	89,100.00	-	-		
					2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	71	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	18	209,300.00	595,700.00	599,450.00	-	599,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 36 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
265	โฉนด	580	520	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	3	33.00	2,733.00	440.00	1,202,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,520.00	-	1,202,520.00	-	-		
266	โฉนด	2670	15091	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	11	0	73.00	4,473.00	450.00	2,012,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,850.00	-	2,012,850.00	-	-		
267	โฉนด	89	102	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-		
268	น.ส.3ก		744	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	3	10.00	2,710.00	150.00	406,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	-	406,500.00	0.01		
269	โฉนด	2662	15083	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	27.00	427.00	960.00	409,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,920.00	-	409,920.00	-	-		
270	โฉนด	2811	15852	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	94.80	94.80	310.00	29,388.00	72	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้ ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	277.20	-	8,000.00	2,217,600.00	19	1,552,320.00	665,280.00	694,668.00	-	694,668.00	-	-	
												73	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	19	229,908.00	591,192.00	591,192.00	-	591,192.00	-	-	
					1	7	2	27.20	3,027.20	310.00	938,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	938,432.00	-	938,432.00	-	-		
271	โฉนด	216	169	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	74	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	2	72.00	-	8,000.00	576,000.00	19	535,680.00	40,320.00	78,320.00	-	78,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 37 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
272	โฉนด	1782	8678	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	13.00	613.00	610.00	373,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,930.00	-	373,930.00	-	-		
273	โฉนด	2882	16909	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	44.00	344.00	440.00	151,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,360.00	-	151,360.00	-	-		
274	โฉนด	520	887	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
					1	0	3	64.00	364.00	440.00	160,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	-	-		
275	น.ส.3ก		1375	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	10.00	210.00	650.00	136,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.01		
276	น.ส.3ก		1066	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	97.00	497.00	230.00	114,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,310.00	-	-	114,310.00	0.01		
277	น.ส.3ก		1092	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	37.00	137.00	150.00	20,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,550.00	-	-	20,550.00	0.01		
278	โฉนด	2693	15173	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	3	38.00	2,338.00	660.00	1,543,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,080.00	-	1,543,080.00	-	-		
279	โฉนด	1840	8736	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	1	16.10	1,716.10	440.00	755,084.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,084.00	-	755,084.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 38 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	440.00	5,280.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	14	69,552.00	316,848.00	322,128.00	-	322,128.00	-	-
280	โฉนด	768	737	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	54.00	654.00	570.00	372,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,780.00	-	372,780.00	-	-
281	โฉนด	2579	14945	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	66.00	266.00	150.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.01
282	โฉนด	1728	8624	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	23.10	23.10	570.00	13,167.00	76	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	13	53,460.00	43,740.00	56,907.00	-	56,907.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	570.00	684,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,000.00	-	684,000.00	-	-
283	โฉนด	2542	14908	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	12.00	212.00	150.00	31,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,800.00	-	-	31,800.00	0.01
284	โฉนด	2920	17034	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-
285	โฉนด	1741	8637	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	97.10	97.10	570.00	55,347.00	77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	28	118,496.00	139,104.00	194,451.00	-	194,451.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	570.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 39 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
286	โฉนด	983	808	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	0.00	1,000.00	440.00	440,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-		
287	โฉนด	55	32	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	7.50	7.50	150.00	1,125.00	78	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	34	140,070.00	101,430.00	102,555.00	-	102,555.00	-	-
					1	0	0	5.50	5.50	150.00	825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825.00	-	825.00	-	-		
288	โฉนด	593	462	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	37.00	1,337.00	570.00	762,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,090.00	-	762,090.00	-	-	
289	โฉนด	908	1014	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	10.00	2,010.00	150.00	301,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	-	301,500.00	0.01	
290	น.ส.3ก		1391	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	1	1	88.00	588.00	150.00	88,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.30	
291	โฉนด	449	587	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	55.00	1,755.00	150.00	263,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	263,250.00	-	-	
292	โฉนด	522	1131	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	15.00	1,415.00	440.00	622,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,600.00	-	622,600.00	-	-	
293	โฉนด	160	834	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	79	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	27	198,352.00	252,448.00	254,548.00	-	254,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 40 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	6.00	806.00	150.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-		
294	โฉนด	927	644	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	3	54.00	3,154.00	830.00	2,617,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,617,820.00	-	2,617,820.00	-	-		
295	โฉนด	3184	18419	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	40.00	840.00	700.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-		
296	โฉนด	72	238	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.50	19.50	500.00	9,750.00	80	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,800.00	1,216,800.00	29	1,034,280.00	182,520.00	192,270.00	-	192,270.00	-	-
					1	0	0	6.50	6.50	500.00	3,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,250.00	-	3,250.00	-	-		
297	น.ส.3ก		66	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	37	2	67.00	15,067.00	150.00	2,260,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,260,050.00	-	-	2,260,050.00	0.01		
298	โฉนด	811	753	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	21.00	1,121.00	310.00	347,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	347,510.00	-	347,510.00	-	-		
299	โฉนด	747	412	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	3	1.00	4,301.00	150.00	645,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	645,150.00	-	-	645,150.00	0.01		
300	น.ส.3ก		462	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	2	0	23.00	823.00	150.00	123,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	123,450.00	-	-	123,450.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 41 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
301	โฉนด	2506	14872	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	15.00	415.00	150.00	62,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,250.00	-	-	62,250.00	0.01		
302	โฉนด		18457	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	1	83.50	2,583.50	150.00	387,525.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,525.00	-	-	387,525.00	0.01		
303	โฉนด	1828	8724	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	25.10	125.10	750.00	93,825.00	81	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	864.00	-	7,800.00	6,739,200.00	8	1,482,624.00	5,256,576.00	5,350,401.00	-	5,350,401.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00										300,000.00	-	300,000.00	-	-		
304	โฉนด	73	10176	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	82	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.75	-	8,100.00	516,375.00	54	480,228.75	36,146.25	84,146.25	-	84,146.25	-	-
305	โฉนด	151	67	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	64	449,190.00	33,810.00	65,810.00	-	65,810.00	-	-
306	โฉนด	81	46	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	104	269,192.00	85,008.00	87,108.00	-	87,108.00	-	-
307	โฉนด	202	162	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00										56,000.00	-	-	56,000.00	0.30		
308	โฉนด	2252	10302	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00										19,215.00	-	19,215.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 42 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
309	โฉนด	88	101	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	38.50	38.50	2,000.00	77,000.00	85	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	29	595,056.00	644,644.00	721,644.00	-	721,644.00	-	-
					1	0	0	24.50	24.50	2,000.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	
310	โฉนด	915	671	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	11	0	64.00	4,464.00	150.00	669,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,600.00	-	669,600.00	-	-	
311	โฉนด	679	449	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	2	2	0.00	1,000.00	960.00	960,000.00	86	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	360.00	-	7,300.00	2,628,000.00	22	893,520.00	1,734,480.00	2,694,480.00	-	-	2,694,480.00	0.02
												87	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	60.00	-	5,750.00	345,000.00	22	117,300.00	227,700.00	227,700.00	-	-	227,700.00	0.02
					3	0	0	59.00	59.00	960.00	56,640.00	88	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	69.00	-	5,800.00	400,200.00	22	136,068.00	264,132.00	320,772.00	-	-	320,772.00	0.30
												89	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,450.00	180,600.00	7	12,642.00	167,958.00	167,958.00	-	-	167,958.00	0.30
												90	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	28.00	-	6,450.00	180,600.00	7	12,642.00	167,958.00	167,958.00	-	-	167,958.00	0.30
312	โฉนด	1804	8700	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	11.00	111.00	610.00	67,710.00	91	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	12	74,382.00	456,918.00	524,628.00	-	524,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 43 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	2	0.00	600.00	610.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-		
313	โฉนด	2359	12413	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	73.00	73.00	1,100.00	80,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-		
314	โฉนด	63	92	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	56.00	56.00	150.00	8,400.00	92	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	44.00	-	8,100.00	356,400.00	54	331,452.00	24,948.00	33,348.00	-	-	33,348.00	0.02
315	โฉนด	630	471	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	79.00	1,179.00	440.00	518,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,760.00	-	518,760.00	-	-	
316	น.ส.3ก		718	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	16.25	16.25	150.00	2,437.50	93	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	65.00	-	8,100.00	526,500.00	33	489,645.00	36,855.00	39,292.50	-	36,855.00	2,437.50	0.02
					1	10	0	3.75	4,003.75	150.00	600,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,562.50	-	-	600,562.50	0.01	
317	โฉนด	1761	8657	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	1	52.10	1,352.10	490.00	662,529.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,529.00	-	662,529.00	-	-	
318	โฉนด	1087	846	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00	94	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	18	198,835.00	565,915.00	620,915.00	-	620,915.00	-	-
319	โฉนด	693	430	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	3	84.00	2,384.00	150.00	357,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 44 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
320	โฉนด	726	401	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	16	3	20.00	6,720.00	150.00	1,008,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,000.00	-	-	1,008,000.00	0.01		
321	โฉนด	1793	8689	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	3	39.10	1,139.10	440.00	501,204.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,204.00	-	501,204.00	-	-		
322	โฉนด	457	351	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	35.00	1,135.00	150.00	170,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,250.00	-	170,250.00	-	-		
323	โฉนด	521	1132	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	9.00	1,809.00	490.00	886,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,410.00	-	886,410.00	-	-		
324	โฉนด	1852	8748	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	65.10	1,065.10	150.00	159,765.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,765.00	-	159,765.00	-	-		
					2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	95	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	67	267,840.00	20,160.00	21,510.00	-	21,510.00	-	-
325	โฉนด	883	655	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	28.00	1,028.00	150.00	154,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	-	154,200.00	0.01		
326	โฉนด	537	723	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	45.00	1,545.00	150.00	231,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,750.00	-	231,750.00	-	-		
327	โฉนด	269	205	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.25	11.25	2,000.00	22,500.00	96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	64	275,310.00	86,940.00	109,440.00	-	109,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 45 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	29.75	29.75	2,000.00	59,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	59,500.00	-	59,500.00	-	-		
328	โฉนด	2540	14906	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	99.00	199.00	150.00	29,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,850.00	-	-	29,850.00	0.01		
329	โฉนด	1691	10223	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	73.00	73.00	380.00	27,740.00	97	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	13	154,560.00	811,440.00	839,180.00	-	839,180.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-		
330	โฉนด	2273	11256	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	67.00	567.00	530.00	300,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,510.00	-	300,510.00	-	-		
331	โฉนด	739	485	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	0	93.00	4,893.00	150.00	733,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	733,950.00	-	-	733,950.00	0.01		
332	น.ส.3ก		1111	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	28	3	47.00	11,547.00	150.00	1,732,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,732,050.00	-	-	1,732,050.00	0.60		
333	โฉนด	314	697	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	78.00	678.00	440.00	298,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	298,320.00	-	298,320.00	-	-		
334	โฉนด	313	317	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	56.00	856.00	1,100.00	941,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	941,600.00	-	941,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 46 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	51.00	51.00	1,100.00	56,100.00	98	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	204.00	-	8,050.00	1,642,200.00	24	624,036.00	1,018,164.00	1,074,264.00	-	1,074,264.00	-	-
335	โฉนด	1115	856	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	9	0	10.00	3,610.00	310.00	1,119,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,119,100.00	-	1,119,100.00	-	-	
336	โฉนด	2434	14123	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
337	โฉนด	315	698	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	45.00	245.00	500.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	122,500.00	-	-	
338	โฉนด	1067	839	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	57.75	57.75	650.00	37,537.50	99	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	231.00	-	8,050.00	1,859,550.00	24	706,629.00	1,152,921.00	1,190,458.50	-	1,190,458.50	-	-
					1	0	1	36.25	136.25	650.00	88,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,562.50	-	88,562.50	-	-	
339	โฉนด	162	74	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	100	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	26.00	-	8,100.00	210,600.00	24	195,858.00	14,742.00	38,742.00	-	38,742.00	-	-
340	โฉนด	2145	9778	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	1	65.00	2,565.00	700.00	1,795,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,795,500.00	-	1,795,500.00	-	-	
341	โฉนด	3168	18334	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	90.00	590.00	150.00	88,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 47 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
342	น.ส.3ก		239	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	1	3	82.00	782.00	1,100.00	860,200.00	101	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	553.50	-	8,000.00	4,428,000.00	11	531,360.00	3,896,640.00	4,756,840.00	-	3,896,640.00	860,200.00	-	
343	โฉนด	417	339	หมู่ 4 ต.ชลคราม	5	0	1	4.00	104.00	1,100.00	114,400.00	102	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	330.00	-	8,050.00	2,656,500.00	64	2,018,940.00	637,560.00	751,960.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	267.00	80.91	-	-	-	-	-	-	608,410.84	608,410.84	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	63.00	19.09	-	-	-	-	-	-	-	143,549.16	-	143,549.16	0.30
												103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	8,050.00	483,000.00	6	28,980.00	454,020.00	568,420.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	60.00	-	-	-	-	-	-	-	-	568,420.00	-	568,420.00	0.30
344	โฉนด	833	913	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	1	4.00	2,504.00	570.00	1,427,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,427,280.00	-	1,427,280.00	-	-	
345	โฉนด	949	939	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	1	77.00	1,777.00	150.00	266,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,550.00	-	-	266,550.00	0.01	
346	โฉนด	335	320	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	10.00	510.00	825.00	420,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,750.00	-	420,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 48 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	15.00	15.00	825.00	12,375.00	104	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	34	446,400.00	33,600.00	45,975.00	-	45,975.00	-	-
347	น.ส.3ก		1147	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	12	2	40.00	5,040.00	300.00	1,512,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	-	1,512,000.00	0.01	
348	โฉนด	527	375	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	2	66.00	3,066.00	150.00	459,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,900.00	-	-	459,900.00	-	-
349	โฉนด	912	639	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	45.25	45.25	1,100.00	49,775.00	105	โรงงาน	ตึก	3	144.00	-	6,250.00	900,000.00	24	342,000.00	558,000.00	607,775.00	-	-	607,775.00	0.30
												106	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	13.00	-	8,050.00	104,650.00	22	35,581.00	69,069.00	69,069.00	-	-	69,069.00	0.30
												107	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	6.00	-	6,450.00	38,700.00	22	13,158.00	25,542.00	25,542.00	-	-	25,542.00	0.30
					1	3	3	35.75	1,535.75	1,100.00	1,689,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,689,325.00	-	-	1,689,325.00	-	-
350	โฉนด	2587	15016	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	79.00	279.00	150.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	-	41,850.00	0.01	
351	โฉนด	79	45	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	18.38	18.38	2,000.00	36,750.00	108	โรงจอดรถ	ไม้	3	73.50	-	2,600.00	191,100.00	54	177,723.00	13,377.00	50,127.00	-	-	50,127.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 49 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	35.62	35.62	2,000.00	71,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	71,240.00	-	71,240.00	-	-		
352	โฉนด	2208	10014	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	63.00	163.00	650.00	105,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,950.00	-	105,950.00	-	-		
353	โฉนด	3152	18318	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	11.90	11.90	500.00	5,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,950.00	-	5,950.00	-	-		
354	โฉนด	3154	18320	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	14.30	14.30	500.00	7,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,150.00	-	7,150.00	-	-		
355	โฉนด	3153	18319	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	14.00	14.00	500.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	7,000.00	-	-		
356	โฉนด	1109	851	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	19.00	619.00	280.00	173,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	173,320.00	-	173,320.00	-	-		
357	โฉนด	1053	985	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	21.00	521.00	150.00	78,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,150.00	-	78,150.00	-	-		
358	โฉนด	872	650	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	3	49.00	2,349.00	150.00	352,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,350.00	-	-	352,350.00	0.01		
359	น.ส.3ก		190	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	7	3	0.00	3,100.00	150.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	-	465,000.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 50 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
360	โฉนด	2501	14867	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	63.00	1,463.00	150.00	219,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,450.00	-	-	219,450.00	0.01		
361	โฉนด	1758	3620	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	66.00	466.00	150.00	69,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-		
362	โฉนด	2159	9929	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	3	64.00	6,364.00	150.00	954,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,600.00	-	-	954,600.00	0.01		
363	โฉนด	114	120	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	109	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	14	162,288.00	739,312.00	795,312.00	-	795,312.00	-	-
364	โฉนด	2517	14883	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	0	11.00	1,611.00	330.00	531,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,630.00	-	-	531,630.00	0.01		
365	โฉนด	2877	16966	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	90.00	290.00	570.00	165,300.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	32	521,640.00	444,360.00	609,660.00	-	609,660.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	570.00	1,368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	1,368,000.00	-	-		
366	โฉนด	2564	14931	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	79.00	179.00	150.00	26,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,850.00	-	-	26,850.00	0.01		
367	โฉนด	695	479	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	30.00	1,230.00	150.00	184,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 51 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
368	โฉนด	2828	15863	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	67.00	67.00	830.00	55,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,610.00	-	55,610.00	-	-		
369	น.ส.3ก		649	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	3	0.00	2,700.00	490.00	1,323,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	-	1,323,000.00	0.01		
370	โฉนด	2286	112997	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-		
371	โฉนด	317	700	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	44.00	744.00	570.00	424,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,080.00	-	424,080.00	-	-		
372	โฉนด	583	889	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	0	20.00	3,220.00	490.00	1,577,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,577,800.00	-	1,577,800.00	-	-		
373	น.ส.3ก		764	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	12	0	10.00	4,810.00	150.00	721,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	-	-	721,500.00	0.01		
374	โฉนด	1685	1111	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	7.50	7.50	2,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-		
					2	0	0	16.50	16.50	2,000.00	33,000.00	111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	33	297,528.00	233,772.00	266,772.00	-	266,772.00	-	-
375	น.ส.3ก		1383	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	84.00	184.00	150.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 52 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
376	โฉนด	775	740	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	15	0	50.00	6,050.00	690.00	4,174,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,174,500.00	-	4,174,500.00	-	-		
377	โฉนด	1876	8772	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	45.10	1,645.10	150.00	246,765.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,765.00	-	246,765.00	-	-		
378	โฉนด	526	446	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	2	75.00	3,875.00	150.00	581,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,250.00	-	581,250.00	-	-		
379	น.ส.3ก		618	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	3	43.00	2,343.00	150.00	351,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,450.00	-	-	351,450.00	0.01		
380	โฉนด	158	71	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	112	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	84	385,434.00	121,716.00	124,866.00	-	124,866.00	-	-
381	โฉนด	664	895	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	20.00	920.00	150.00	138,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,000.00	-	138,000.00	-	-		
382	โฉนด	862	927	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	39.00	2,039.00	150.00	305,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,850.00	-	-	305,850.00	0.01		
383	โฉนด	613	617	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	3	12.00	2,712.00	150.00	406,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	-	406,800.00	0.01		
384	โฉนด	1875	8771	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	77.75	1,077.75	150.00	161,662.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,662.50	-	161,662.50	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 53 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	41.25	41.25	150.00	6,187.50	113	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	10	43,470.00	391,230.00	397,417.50	-	397,417.50	-	-
												114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	278,208.00	-	278,208.00	-	-
												115	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	10	28,980.00	260,820.00	260,820.00	-	260,820.00	-	-
385	โฉนด	581	521	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	50.00	1,550.00	440.00	682,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,000.00	-	682,000.00	-	-	
386	โฉนด	687	383	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	70.00	870.00	150.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	-	130,500.00	0.01	
387	โฉนด	585	524	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	70.00	370.00	570.00	210,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,900.00	-	210,900.00	-	-	
388	โฉนด	981	806	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	86.00	1,086.00	150.00	162,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,900.00	-	162,900.00	-	-	
389	โฉนด	2533	14899	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	38.00	338.00	150.00	50,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,700.00	-	-	50,700.00	0.01	
390	น.ส.3ก		1281	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	150.00	2,025.00	116	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	12	218,700.00	218,700.00	220,725.00	-	218,700.00	2,025.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 54 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	1	18.50	2,118.50	150.00	317,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	317,775.00	-	-	317,775.00	0.01		
391	โฉนด	3019	18239	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	81.00	2,181.00	150.00	327,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	327,150.00	-	327,150.00	-	-		
392	โฉนด	2699	15215	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	40.00	540.00	150.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-		
393	โฉนด	2085	9523	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	117	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	14	52,164.00	237,636.00	238,986.00	-	238,986.00	-	-
					1	2	3	65.00	1,165.00	150.00	174,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	174,750.00	-	174,750.00	-	-		
394	น.ส.3ก		196	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	6	0	87.00	2,487.00	150.00	373,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	373,050.00	-	-	373,050.00	0.60		
395	โฉนด	760	490	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	14	1	5.00	5,705.00	150.00	855,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	855,750.00	-	-	855,750.00	0.01		
396	โฉนด	1018	815	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	3	52.00	1,552.00	150.00	232,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	232,800.00	-	232,800.00	-	-		
397	โฉนด	3278	18677	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	6	2	17.60	2,617.60	150.00	392,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	392,640.00	-	-	392,640.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 55 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
398	โฉนด	3275	18674	หมู่ ๓.ชลคราม	1	4	0	29.50	1,629.50	150.00	244,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,425.00	-	-	244,425.00	0.01		
399	โฉนด	1722	8618	หมู่ 6.ชลคราม	1	1	3	1.10	701.10	650.00	455,715.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,715.00	-	455,715.00	-	-		
400	โฉนด	1791	8687	หมู่ 6.ชลคราม	1	3	3	51.00	1,551.00	570.00	884,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,070.00	-	884,070.00	-	-		
					1	2	0	0.00	800.00	570.00	456,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-		
401	โฉนด	2606	15027	หมู่ 4.ชลคราม	1	9	3	28.00	3,928.00	150.00	589,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	-	589,200.00	0.01		
402	โฉนด	947	792	หมู่ 3.ชลคราม	1	13	0	63.00	5,263.00	410.00	2,157,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,157,830.00	-	-	2,157,830.00	0.01		
403	โฉนด	2583	15012	หมู่ 5.ชลคราม	1	0	2	59.00	259.00	150.00	38,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,850.00	-	-	38,850.00	0.01		
404	โฉนด	831	766	หมู่ 5.ชลคราม	1	1	3	10.00	710.00	150.00	106,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-		
405	โฉนด	275	210	หมู่ 1.ชลคราม	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 56 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
406	โฉนด	1737	8633	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	1	12.00	2,912.00	150.00	436,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-		
407	โฉนด	2817	15772	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	82.10	82.10	830.00	68,143.00	118	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,050.00	583,625.00	18	151,742.50	431,882.50	500,025.50	-	500,025.50	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	830.00	498,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,000.00	-	498,000.00	-	-		
408	โฉนด	276	257	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	29.00	29.00	800.00	23,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,200.00	-	-	23,200.00	0.30	
					1	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
409	โฉนด	56	236	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	119	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	54	753,300.00	56,700.00	142,700.00	-	142,700.00	-	-
410	โฉนด	511	719	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	15	0	12.00	6,012.00	270.00	1,623,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,623,240.00	-	1,623,240.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	270.00	9,720.00	120	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,000.00	1,152,000.00	64	979,200.00	172,800.00	182,520.00	-	182,520.00	-	-
411	โฉนด	2301	11547	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	22.00	222.00	150.00	33,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,300.00	-	-	33,300.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 57 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
412	โฉนด	564	458	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	2.00	1,702.00	150.00	255,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	255,300.00	-	-		
413	น.ส.3ก		1239	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	24	2	80.00	9,880.00	150.00	1,482,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	-	1,482,000.00	0.01		
414	น.ส.3ก		1062	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	17.00	917.00	150.00	137,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,550.00	-	-	137,550.00	0.01		
415	โฉนด	2676	15097	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	54.00	454.00	960.00	435,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,840.00	-	435,840.00	-	-		
416	โฉนด	3037	17851	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	53.00	53.00	1,100.00	58,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	58,300.00	-	-		
417	โฉนด	3040	17854	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	48.00	48.00	1,100.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-		
418	โฉนด	3039	17853	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	50.00	50.00	1,100.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-		
419	โฉนด	3038	17852	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	51.00	51.00	1,100.00	56,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,100.00	-	56,100.00	-	-		
420	โฉนด	456	588	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	1,100.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 58 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
421	โฉนด	1144	10280	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	9.00	609.00	470.00	286,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,230.00	-	286,230.00	-	-		
422	โฉนด	269	167	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	121	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	8,050.00	503,125.00	54	382,375.00	120,750.00	186,750.00	-	186,750.00	-	-
423	โฉนด	2072	9510	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	42.00	42.00	650.00	27,300.00	122	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	26	118,335.00	163,415.00	190,715.00	-	190,715.00	-	-
424	โฉนด	2713	15229	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	13	3	64.00	5,564.00	520.00	2,893,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,893,280.00	-	2,893,280.00	-	-	
425	โฉนด	2513	14879	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	34.00	234.00	150.00	35,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.01	
426	โฉนด	2376	12854	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	1	97.00	1,797.00	150.00	269,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,550.00	-	269,550.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	123	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,050.00	301,875.00	22	102,637.50	199,237.50	201,937.50	-	-	201,937.50	0.02
												124	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	34.00	-	8,050.00	273,700.00	22	93,058.00	180,642.00	180,642.00	-	-	180,642.00	0.02
427	โฉนด	2428	15716	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	62.00	462.00	570.00	263,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,340.00	-	263,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 59 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
428	น.ส.3ก		191	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	14	1	10.00	5,710.00	150.00	856,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,500.00	-	-	856,500.00	0.60		
429	โฉนด	698	431	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	1	21.00	3,721.00	150.00	558,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,150.00	-	-	558,150.00	0.01		
430	โฉนด	745	410	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	2	66.00	1,066.00	150.00	159,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,900.00	-	-	159,900.00	0.01		
431	โฉนด	300	360	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	70.00	570.00	150.00	85,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,500.00	-	85,500.00	-	-		
432	โฉนด	1137	1090	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	95.00	1,595.00	150.00	239,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	239,250.00	-	-		
433	น.ส.3ก		461	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	60.00	3,060.00	150.00	459,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	-	459,000.00	0.01		
434	โฉนด	2090	9528	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	13.00	813.00	150.00	121,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,950.00	-	121,950.00	-	-		
435	โฉนด	376	286	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	10.00	910.00	150.00	136,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-		
436	โฉนด	2740	15256	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	71.00	71.00	1,100.00	78,100.00	125	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	124.00	-	8,050.00	998,200.00	8	79,856.00	918,344.00	996,444.00	-	996,444.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 60 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
437	โฉนด	229	179	หมู่ ๓.ชลคราม	4	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30		
438	โฉนด	1066	838	หมู่ 2.ชลคราม	2	0	1	82.00	182.00	650.00	118,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	118,300.00	-	-		
439	โฉนด	2007	9265	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	12	810,000.00	810,000.00	815,000.00	-	-	815,000.00	0.02
					1	13	2	0.00	5,400.00	250.00	1,350,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,350,000.00	-	1,350,000.00	-	-		
					5	0	1	57.00	157.00	250.00	39,250.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	120.00	-	8,050.00	966,000.00	2	19,320.00	946,680.00	985,930.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	84.00	70.00	-	-	-	-	-	690,151.00	690,151.00	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	36.00	30.00	-	-	-	-	-	295,779.00	-	295,779.00	0.30	
												128	ห้องน้ำรวม	ตึก	-	13.50	-	6,450.00	87,075.00	1	870.75	86,204.25	125,454.25	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	13.50	-	-	-	-	-	-	125,454.25	-	125,454.25	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 61 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
440	โฉนด	93	103	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	500.00	10,000.00	129	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,050.00	1,239,700.00	5	61,985.00	1,177,715.00	1,187,715.00	-	1,187,715.00	-	-
441	โฉนด	302	362	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	0	8.00	2,408.00	490.00	1,179,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,179,920.00	-	1,179,920.00	-	-	
442	โฉนด	2664	15085	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	52.00	452.00	960.00	433,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,920.00	-	433,920.00	-	-	
					2	0	0	19.00	19.00	960.00	18,240.00	130	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	24	229,425.00	374,325.00	392,565.00	-	392,565.00	-	-
443	โฉนด	1023	819	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	33,750.00	-	-	
444	โฉนด	2271	11213	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	92.00	592.00	530.00	313,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,760.00	-	313,760.00	-	-	
445	โฉนด	2868	9002	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	28.10	28.10	700.00	19,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,670.00	-	19,670.00	-	-	
446	โฉนด	27	437	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	14	3	70.00	5,970.00	150.00	895,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,500.00	-	-	895,500.00	0.01	
447	โฉนด	882	686	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	75.00	1,075.00	150.00	161,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,250.00	-	-	161,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 62 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
448	โฉนด	756	417	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	13	0	63.00	5,263.00	150.00	789,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	789,450.00	-	-	789,450.00	0.01		
449	น.ส.3ก		1296	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	2	0	98.00	898.00	150.00	134,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,700.00	-	-	134,700.00	0.30		
450	โฉนด	675	633	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	2	45.00	3,445.00	150.00	516,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,750.00	-	-	516,750.00	0.01		
451	โฉนด	1042	979	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	1	86.00	186.00	650.00	120,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-		
452	โฉนด	3266	18665	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	64.30	964.30	150.00	144,645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,645.00	-	-	144,645.00	0.01		
453	โฉนด	2558	14924	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	34.00	234.00	150.00	35,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	-	35,100.00	0.01		
454	โฉนด	1075	992	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	27.00	827.00	150.00	124,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,050.00	-	124,050.00	-	-		
455	โฉนด	1045	980	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	90.00	390.00	150.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-		
456	โฉนด	2315	12051	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	80.00	280.00	150.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 63 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
457	โฉนด	556	513	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	87.00	787.00	150.00	118,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,050.00	-	118,050.00	-	-		
458	โฉนด	2068	9506	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	36.00	36.00	650.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
459	โฉนด	2299	12019	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	69.00	269.00	570.00	153,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,330.00	-	153,330.00	-	-		
460	โฉนด	965	801	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	90.00	1,690.00	150.00	253,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.01		
461	โฉนด	2610	15031	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	41.00	141.00	150.00	21,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,150.00	-	-	21,150.00	0.01		
462	โฉนด	2613	15034	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	0.00	500.00	150.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01		
463	น.ส.3ก		542	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	27.00	927.00	650.00	602,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,550.00	-	-	602,550.00	0.01		
464	น.ส.3ก		491	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	90.00	1,690.00	150.00	253,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	-	253,500.00	0.01		
465	โฉนด	432	305	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	54.00	1,554.00	700.00	1,087,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,800.00	-	1,087,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 64 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
466	โฉนด	2226	10055	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		
467	โฉนด	990	954	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	92.00	592.00	150.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-		
468	โฉนด	774	902	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	20.00	1,520.00	150.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-		
469	โฉนด	2866	12907	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	44.00	244.00	800.00	195,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,200.00	-	195,200.00	-	-		
470	โฉนด	2013	9297	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	24.00	1,724.00	150.00	258,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,600.00	-	258,600.00	-	-		
471	โฉนด	498	1082	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	1	66.00	3,766.00	300.00	1,129,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,129,800.00	-	1,129,800.00	-	-		
472	โฉนด	1063	837	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	52.00	652.00	570.00	371,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,640.00	-	371,640.00	-	-		
473	โฉนด	653	557	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	85.00	985.00	150.00	147,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,750.00	-	147,750.00	-	-		
474	โฉนด	2669	15090	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	1	96.00	2,996.00	450.00	1,348,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,348,200.00	-	1,348,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 65 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
475	โฉนด	2447	14114	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	91.00	91.00	1,100.00	100,100.00	131	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	19	432,768.00	1,112,832.00	1,212,932.00	-	1,212,932.00	-	-
476	โฉนด	732	483	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	1	12.00	4,512.00	150.00	676,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,800.00	-	-	676,800.00	0.01	
477	โฉนด	351	274	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	3.00	603.00	150.00	90,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,450.00	-	90,450.00	-	-	
478	โฉนด	2860	12376	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	71.00	71.00	700.00	49,700.00	132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	227,444.00	-	227,444.00	-	-
479	โฉนด	1838	8734	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	2	33.00	233.00	700.00	163,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,100.00	-	163,100.00	-	-	
480	โฉนด	2288	11279	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	76.75	76.75	1,100.00	84,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,425.00	-	84,425.00	-	-	
481	โฉนด	122	212	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-	
482	โฉนด	86	100	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	17.00	17.00	150.00	2,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550.00	-	2,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 66 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
483	โฉนด	628	623	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	83.75	83.75	500.00	41,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,875.00	-	41,875.00	-	-		
					1	0	3	80.25	380.25	500.00	190,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,125.00	-	190,125.00	-	-		
484	โฉนด	2264	11009	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
485	โฉนด	28	493	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	46	428,260.00	135,240.00	179,240.00	-	179,240.00	-	-
486	โฉนด	8	6	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	135	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	9	170,100.00	315,900.00	379,900.00	-	379,900.00	-	-
487	โฉนด	36	451	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	1	80.00	1,380.00	1,100.00	1,518,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,518,000.00	-	1,518,000.00	0.01		
488	โฉนด	759	489	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	2	90.00	4,290.00	150.00	643,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,500.00	-	643,500.00	0.01		
489	โฉนด	1748	8644	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	50.00	1,450.00	440.00	638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-		
490	น.ส.3ก		845	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	15.00	315.00	150.00	47,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	47,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 67 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
491	โฉนด	741	406	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	42.00	2,242.00	150.00	336,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,300.00	-	-	336,300.00	0.01			
492	โฉนด	2143	9776	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	37.00	137.00	800.00	109,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,600.00	-	109,600.00	-	-			
493	โฉนด	2019	9337	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	1	1	5.00	505.00	750.00	378,750.00	136	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	1,656.00	-	7,500.00	12,420,000.00	8	3,726,000.00	8,694,000.00	9,072,750.00	-	9,072,750.00	-	-	
												137	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	576.00	-	7,500.00	4,320,000.00	8	1,296,000.00	3,024,000.00	3,024,000.00	-	3,024,000.00	-	-	
494	โฉนด	923	643	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	35.00	1,335.00	960.00	1,281,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,281,600.00	-	1,281,600.00	-	-			
495	โฉนด	2449	14101	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.50	31.50	525.00	16,537.50	138	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	729,445.50	-	729,445.50	-	-	
												139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	356,454.00	-	356,454.00	-	-	
						1	3	3	50.50	1,550.50	525.00	814,012.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,012.50	-	814,012.50	-	-
						5	0	0	18.00	18.00	525.00	9,450.00	140	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	360.00	-	9,250.00	3,330,000.00	12	466,200.00	2,863,800.00	2,873,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
496	โฉนด	2806	13498	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	13	0	82.00	5,282.00	560.00	2,957,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
497	โฉนด	868	932	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	57.00	957.00	150.00	143,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
498	โฉนด	1885	8781	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	0.00	1,000.00	650.00	650,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
499	โฉนด	6	4	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	18.63	18.63	150.00	2,794.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					2	0	0	23.37	23.37	150.00	3,505.50	141	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	187.00	-	8,000.00	1,496,000.00	74	1,136,960.00	359,040.00	362,545.50	-	362,545.50	-	-	-	-	-	-	-	-	
500	โฉนด	479	593	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	16.00	2,016.00	150.00	302,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
501	โฉนด	948	665	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	2	18.00	3,418.00	150.00	512,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 69 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
502	โฉนด	458	352	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	3	58.00	2,358.00	150.00	353,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,700.00	-	353,700.00	-	-		
503	โฉนด	2824	15849	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	51.00	2,151.00	570.00	1,226,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,070.00	-	1,226,070.00	-	-		
504	โฉนด	2243	10321	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		
505	น.ส.3ก		1382	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	37.00	237.00	150.00	35,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,550.00	-	-	35,550.00	0.01		
506	โฉนด	779	1043	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	42.00	1,142.00	570.00	650,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,940.00	-	650,940.00	-	-		
507	โฉนด	2175	9945	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	0	57.00	3,657.00	150.00	548,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,550.00	-	548,550.00	-	-		
508	โฉนด	353	275	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	97.00	597.00	150.00	89,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,550.00	-	89,550.00	-	-		
509	โฉนด	396	537	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	43.00	643.00	150.00	96,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,450.00	-	96,450.00	-	-		
510	น.ส.3ก		1063	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	17.00	917.00	150.00	137,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,550.00	-	-	137,550.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 70 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
511	โฉนด	1721	8617	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	2	46.00	2,646.00	150.00	396,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,900.00	-	396,900.00	-	-		
512	โฉนด	306	364	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	20.00	720.00	175.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-		
					2	1	0	0.00	400.00	175.00	70,000.00	142	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,050.00	1,159,200.00	24	440,496.00	718,704.00	788,704.00	-	788,704.00	-	-
												143	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	19	180,320.00	463,680.00	463,680.00	-	463,680.00	-	-
513	โฉนด	77	96	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	33.00	33.00	700.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-		
514	โฉนด	1797	8693	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	0	51.00	2,051.00	310.00	635,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,810.00	-	635,810.00	-	-		
515	โฉนด	2105	9589	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	39	3	96.00	15,996.00	150.00	2,399,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,399,400.00	-	-	2,399,400.00	0.01		
516	โฉนด	2220	10043	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	53.00	253.00	500.00	126,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,500.00	-	126,500.00	-	-		
517	น.ส.3ก		1288	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	3	25.00	1,925.00	960.00	1,848,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,848,000.00	-	-	1,848,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 71 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
518	น.ส.3ก		293	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	0	10.00	410.00	1,100.00	451,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,000.00	-	-	451,000.00	0.01		
519	โฉนด	403	442	หมู่ 4.ชลคราม	1	2	1	60.00	960.00	150.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
					2	0	0	9.00	9.00	150.00	1,350.00	144	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	14	52,164.00	237,636.00	238,986.00	-	238,986.00	-	-
520	โฉนด	2650	15071	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	66.00	66.00	150.00	9,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-		
521	โฉนด	354	881	หมู่ 4.ชลคราม	1	3	1	20.00	1,320.00	380.00	501,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600.00	-	501,600.00	-	-		
522	โฉนด	691	476	หมู่ 1.ชลคราม	1	4	0	46.00	1,646.00	150.00	246,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,900.00	-	-	246,900.00	0.01		
523	โฉนด	1751	8647	หมู่ 6.ชลคราม	2	0	1	20.10	120.10	570.00	68,457.00	145	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,050.00	901,600.00	13	144,256.00	757,344.00	825,801.00	-	825,801.00	-	-
					1	7	1	0.00	2,900.00	570.00	1,653,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,653,000.00	-	1,653,000.00	-	-		
524	โฉนด	1141	1098	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	146	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	54	369,117.00	27,783.00	52,283.00	-	52,283.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 72 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	9.75	9.75	2,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-		
525	โฉนด	2707	15223	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	67.00	1,067.00	380.00	405,460.00	147	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	33.00	-	8,050.00	265,650.00	33	148,764.00	116,886.00	522,346.00	-	522,346.00	-	-
526	โฉนด	132	124	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	148	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	104	369,117.00	27,783.00	77,783.00	-	77,783.00	-	-
527	น.ส.3ก		1087	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	16	0	40.00	6,440.00	410.00	2,640,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640,400.00	-	-	2,640,400.00	0.01	
528	น.ส.3ก		609	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	68.00	1,368.00	150.00	205,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.01	
529	น.ส.3ก		1071	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	2	2	0.00	1,000.00	150.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
530	โฉนด	2300	12020	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	99.00	299.00	570.00	170,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,430.00	-	170,430.00	-	-	
531	โฉนด	2721	15237	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	27.00	1,627.00	960.00	1,561,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,920.00	-	1,561,920.00	-	-	
532	โฉนด	2494	14860	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	67.00	367.00	150.00	55,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,050.00	-	-	55,050.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 73 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
533	โฉนด	200	160	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	7.00	7.00	2,000.00	14,000.00	149	โรงจอดรถ	ไม้	3	25.00	-	2,600.00	65,000.00	14	39,000.00	26,000.00	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30
534	โฉนด	514	716	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	68.00	368.00	500.00	184,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
535	โฉนด	1062	836	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	44.00	544.00	650.00	353,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-
536	โฉนด	2573	14939	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	15.00	415.00	150.00	62,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,250.00	-	-	62,250.00	0.01
537	โฉนด	793	9278	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	41.00	3,041.00	150.00	456,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,150.00	-	-	456,150.00	0.01
538	โฉนด	2052	9490	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-
539	โฉนด	308	316	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	82.00	982.00	1,100.00	1,080,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,200.00	-	1,080,200.00	-	-
540	โฉนด	2446	14952	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	72.00	172.00	1,100.00	189,200.00	150	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	16.00	-	8,050.00	128,800.00	13	20,608.00	108,192.00	297,392.00	-	297,392.00	-	-
541	โฉนด	2287	11278	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	63.00	63.00	1,100.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 74 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
542	โฉนด	1128	869	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	12	2	52.00	5,052.00	530.00	2,677,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,677,560.00	-	2,677,560.00	-	-			
543	โฉนด	2516	14882	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	91.00	491.00	570.00	279,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,870.00	-	-	279,870.00	0.01			
544	โฉนด	156	69	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	151	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	84	478,975.00	84,525.00	120,525.00	-	120,525.00	-	-	
545	โฉนด	993	957	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	71.00	71.00	410.00	29,110.00	152	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.75	-	8,050.00	183,137.50	54	139,184.50	43,953.00	73,063.00	-	73,063.00	-	-	
					1	9	3	0.00	3,900.00	410.00	1,599,000.00													1,599,000.00	-	1,599,000.00	-	-
546	โฉนด	286	692	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	15.00	615.00	500.00	307,500.00													307,500.00	-	307,500.00	-	-
547	โฉนด	75	42	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	153	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.40	-	8,100.00	570,240.00	54	530,323.20	39,916.80	89,916.80	-	89,916.80	-	-	
548	โฉนด	2611	15032	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	30.00	130.00	150.00	19,500.00													19,500.00	-	-	19,500.00	0.01
549	โฉนด	857	774	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	2	27.00	2,627.00	150.00	394,050.00													394,050.00	-	-	394,050.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 75 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
550	โฉนด	737	425	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	1	83.00	2,183.00	150.00	327,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,450.00	-	-	327,450.00	0.01		
551	น.ส.3ก		1131	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	154	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	32	69,552.00	59,248.00	59,848.00	-	-	59,848.00	0.02
					1	4	2	38.00	1,838.00	150.00	275,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,700.00	-	-	275,700.00	0.01		
552	โฉนด	974	805	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	27.00	727.00	150.00	109,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,050.00	-	-	109,050.00	0.01		
553	โฉนด	374	284	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	31.00	1,531.00	150.00	229,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,650.00	-	229,650.00	-	-		
554	โฉนด	2262	11017	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.30		
555	โฉนด	2888	16961	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	75.00	675.00	150.00	101,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,250.00	-	101,250.00	-	-		
556	โฉนด	663	561	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	25.00	1,925.00	150.00	288,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,750.00	-	288,750.00	-	-		
557	โฉนด	19	83	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	30.25	30.25	650.00	19,662.50	155	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	8,050.00	523,250.00	54	397,670.00	125,580.00	145,242.50	-	145,242.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 76

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					1	0	1	20.75	120.75	650.00	78,487.50																									
558	โฉนด	377	287	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	20.00	920.00	150.00	138,000.00																									
559	โฉนด	702	434	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	0	82.00	4,082.00	150.00	612,300.00																									0.01
560	โฉนด	1847	8743	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	225.00	180,000.00																									
561	โฉนด	1896	8878	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	3	0.00	2,700.00	570.00	1,539,000.00																									
					1	5	0	0.00	2,000.00	570.00	1,140,000.00																									
					2	0	0	45.00	45.00	570.00	25,650.00	157	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	390.00	-	8,050.00	3,139,500.00	32	1,695,330.00	1,444,170.00	1,469,820.00		1,469,820.00											
562	โฉนด	1823	8719	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	52.10	152.10	150.00	22,815.00	158	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,800.00	2,340,000.00	23	1,989,000.00	351,000.00	373,815.00		373,815.00											

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 77

จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											159	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,800.00	1,248,000.00	23	1,060,800.00	187,200.00	187,200.00	-	187,200.00	-	-	
											160	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	63.00	-	8,000.00	504,000.00	18	433,440.00	70,560.00	70,560.00	-	70,560.00	-	-	
					1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
563	โฉนด	1142	1099	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	23.00	23.00	150.00	3,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,450.00	-	3,450.00	-	-	
564	โฉนด	2614	15035	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	85.00	485.00	150.00	72,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,750.00	-	-	72,750.00	0.01	
565	น.ส.3ก		690	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	74.00	774.00	150.00	116,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	-	116,100.00	0.01	
566	น.ส.3ก		795	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	90.00	1,690.00	700.00	1,183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,183,000.00	-	-	1,183,000.00	0.01	
567	โฉนด	2025	9728	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	31.00	31.00	150.00	4,650.00	161	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	100.00	-	2,200.00	220,000.00	13	35,200.00	184,800.00	189,450.00	-	189,450.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 78 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
568	โฉนด	535	379	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	2	25.00	3,425.00	150.00	513,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,750.00	-	513,750.00	-	-		
569	โฉนด	887	687	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	58.00	1,358.00	150.00	203,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	-	203,700.00	0.01		
570	โฉนด	906	1071	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	14	2	22.00	5,822.00	440.00	2,561,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,561,680.00	-	-	2,561,680.00	0.01		
571	โฉนด	289	878	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	70.00	1,170.00	960.00	1,123,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,200.00	-	1,123,200.00	-	-		
572	โฉนด	2429	14084	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	92.00	1,592.00	960.00	1,528,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,528,320.00	-	1,528,320.00	-	-		
573	น.ส.3ก		1011	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	13	0	70.00	5,270.00	430.00	2,266,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,266,100.00	-	-	2,266,100.00	0.01		
574	โฉนด	909	1015	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	1	45.00	2,945.00	150.00	441,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,750.00	-	-	441,750.00	0.01		
575	โฉนด	375	285	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	3	3	95.00	1,595.00	150.00	239,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	-	239,250.00	0.30		
576	โฉนด	2266	11011	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 79 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
577	น.ส.3ก		6	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	1	7.00	2,107.00	150.00	316,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,050.00	-	-	316,050.00	0.01		
578	โฉนด	1070	989	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	20.00	820.00	570.00	467,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,400.00	-	-	467,400.00	0.01		
579	โฉนด	393	338	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	82.50	82.50	1,100.00	90,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	90,750.00	-	-		
					2	0	0	22.50	22.50	1,100.00	24,750.00	162	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	54.00	-	8,000.00	432,000.00	54	401,760.00	30,240.00	54,990.00	-	54,990.00	-	-
												163	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,000.00	288,000.00	54	267,840.00	20,160.00	20,160.00	-	20,160.00	-	-
580	โฉนด		949	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	17	1	15.00	6,915.00	150.00	1,037,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,037,250.00	-	-	1,037,250.00	0.01		
581	โฉนด	451	708	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	39.00	1,239.00	440.00	545,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,160.00	-	545,160.00	-	-		
					2	0	0	45.00	45.00	440.00	19,800.00	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	19	405,720.00	1,043,280.00	1,063,080.00	-	1,063,080.00	-	-
582	โฉนด	562	515	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	41.00	1,641.00	150.00	246,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,150.00	-	246,150.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 80 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
583	โฉนด	157	70	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	700.00	10,500.00	165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	54	220,248.00	69,552.00	80,052.00	-	80,052.00	-	-
584	โฉนด	1780	8676	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	28.10	28.10	610.00	17,141.00	166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	22	41,055.00	79,695.00	96,836.00	-	96,836.00	-	-
					1	1	0	29.90	429.90	610.00	262,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,239.00	-	262,239.00	-	-	
585	โฉนด	223	176	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	167	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,050.00	708,400.00	19	198,352.00	510,048.00	556,048.00	-	556,048.00	-	-
586	โฉนด	3041	17856	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	11.00	611.00	150.00	91,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,650.00	-	91,650.00	-	-	
587	โฉนด	2083	9521	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.50	22.50	150.00	3,375.00	168	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	54	1,193,400.00	210,600.00	213,975.00	-	213,975.00	-	-
												169	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,050.00	402,500.00	5	20,125.00	382,375.00	382,375.00	-	382,375.00	-	-
					1	0	2	59.50	259.50	150.00	38,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,925.00	-	38,925.00	-	-	
588	โฉนด	649	1051	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	13	3	80.00	5,580.00	150.00	837,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	837,000.00	-	-	837,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 81 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
589	โฉนด	1140	1093	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	2	0.00	2,200.00	150.00	330,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000.00	-	330,000.00	-	-		
590	โฉนด	1856	8752	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	37.00	237.00	230.00	54,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,510.00	-	54,510.00	-	-		
					2	0	0	24.00	24.00	230.00	5,520.00	170	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	96.00	-	8,000.00	768,000.00	14	460,800.00	307,200.00	312,720.00	-	312,720.00	-	-
					1	0	0	60.00	60.00	230.00	13,800.00	171	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	14	347,760.00	1,584,240.00	1,598,040.00	-	1,598,040.00	-	-
591	โฉนด	877	654	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	15.00	715.00	150.00	107,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.01		
592	โฉนด	2120	9604	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	2	6.00	4,206.00	150.00	630,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,900.00	-	630,900.00	-	-		
593	โฉนด	609	615	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	55.00	1,755.00	150.00	263,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.01		
594	โฉนด	2172	9942	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	0	30.00	2,030.00	150.00	304,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,500.00	-	304,500.00	-	-		
595	โฉนด	761	454	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	2	8.00	6,208.00	960.00	5,959,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,959,680.00	-	-	5,959,680.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 82 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
596	โฉนด	2618	15039	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	92.00	392.00	150.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.01		
597	โฉนด	1008	812	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	68.00	268.00	1,100.00	294,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,800.00	-	294,800.00	-	-		
598	โฉนด	1697	7643	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	10	0	26.00	4,026.00	560.00	2,254,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,254,560.00	-	2,254,560.00	-	-		
599	โฉนด	400	295	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	52.00	1,352.00	150.00	202,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	-	202,800.00	0.01		
600	โฉนด	1107	1032	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	3	18.00	2,318.00	490.00	1,135,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,820.00	-	1,135,820.00	-	-		
601	น.ส.3ก		838	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	1,100.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.01		
602	โฉนด	2518	14884	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	95.00	695.00	570.00	396,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,150.00	-	-	396,150.00	0.01		
603	โฉนด	180	148	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	172	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	15	77,280.00	309,120.00	355,120.00	-	355,120.00	-	-
604	โฉนด	1695	7641	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	64.00	364.00	1,100.00	400,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400.00	-	400,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 83 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	36.00	36.00	1,100.00	39,600.00	173	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	34	392,196.00	284,004.00	323,604.00	-	323,604.00	-	-
												174	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	24	183,540.00	299,460.00	299,460.00	-	299,460.00	-	-
605	น.ส.3ก		997	หมู่ ๓.ชลคราม	1	7	3	96.00	3,196.00	200.00	639,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,200.00	-	-	639,200.00	0.01	
					2	0	0	34.00	34.00	200.00	6,800.00	175	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	52	1,004,400.00	75,600.00	82,400.00	-	75,600.00	6,800.00	0.02
606	โฉนด	2621	15042	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	31.00	331.00	150.00	49,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,650.00	-	-	49,650.00	0.01	
607	โฉนด	2235	10306	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	-	13,050.00	-	
608	โฉนด	33	89	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	-	142,000.00	-	
609	โฉนด	2305	12041	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
610	โฉนด	619	621	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	3	20.00	3,920.00	150.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	-	588,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 84 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
611	โฉนด	9	7	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30		
612	โฉนด	961	799	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	2	29.00	2,629.00	150.00	394,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,350.00	-	-	394,350.00	0.01		
613	โฉนด	2323	12146	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	50.00	350.00	150.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	52,500.00	-	-		
614	โฉนด	601	469	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	50.00	950.00	150.00	142,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	142,500.00	-	-		
615	โฉนด	2660	15081	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	73.06	273.06	960.00	262,137.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,137.60	-	262,137.60	-	-		
					2	0	0	3.94	3.94	960.00	3,780.00	176	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	8,050.00	126,787.50	32	68,465.25	58,322.25	62,102.25	-	62,102.25	-	-
616	โฉนด	1112	853	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	77.00	977.00	570.00	556,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,890.00	-	556,890.00	-	-		
617	น.ส.3ก		1088	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	22.75	622.75	960.00	597,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,840.00	-	-	597,840.00	0.01		
					2	0	0	37.25	37.25	960.00	35,760.00	177	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	77.00	-	8,100.00	623,700.00	32	580,041.00	43,659.00	79,419.00	-	43,659.00	35,760.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 85 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
											178	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	17	69,552.00	220,248.00	220,248.00	-	220,248.00	-	-	
618	โฉนด	629	624	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	17.00	317.00	625.00	198,125.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,125.00	-	198,125.00	-	-	
619	โฉนด	1082	996	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	25	1	83.00	10,183.00	570.00	5,804,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,804,310.00	-	5,804,310.00	-	-	
620	น.ส.3ก		329	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	26	3	25.00	10,725.00	500.00	5,362,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,362,500.00	-	-	5,362,500.00	0.01	
621	โฉนด	117	54	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
622	โฉนด	810	747	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	17	0	67.00	6,867.00	270.00	1,854,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854,090.00	-	1,854,090.00	-	-	
623	โฉนด		11754	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	43.00	143.00	150.00	21,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	
624	โฉนด	1021	968	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	1	77.00	2,177.00	150.00	326,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,550.00	-	-	326,550.00	0.01	
625	โฉนด	1708	8604	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	38.10	438.10	150.00	65,715.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,715.00	-	65,715.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 86 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
626	โฉนด	544	313	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	72.00	672.00	150.00	100,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-		
627	โฉนด	1081	995	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	73.00	1,273.00	570.00	725,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725,610.00	-	-	725,610.00	0.01		
628	โฉนด	1007	1064	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.01		
629	โฉนด	2241	10319	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	79.00	79.00	150.00	11,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,850.00	-	11,850.00	-	-		
630	โฉนด	260	223	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	33.00	233.00	2,000.00	466,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,000.00	-	466,000.00	-	-		
631	โฉนด	2706	15222	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	32.00	132.00	310.00	40,920.00	179	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,100.00	1,166,400.00	21	1,084,752.00	81,648.00	122,568.00	-	122,568.00	-	-
					1	8	1	0.00	3,300.00	310.00	1,023,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,023,000.00	-	1,023,000.00	-	-		
632	โฉนด	5	3	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	13.00	13.00	150.00	1,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	180	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	2	37,440.00	898,560.00	900,810.00	-	900,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 87 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
633	โฉนด	435	342	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	77.00	877.00	700.00	613,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,900.00	-	613,900.00	-	-		
634	โฉนด	2493	14859	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	41.00	341.00	150.00	51,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150.00	-	-	51,150.00	0.01		
635	โฉนด	2118	9602	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	11	1	16.00	4,516.00	150.00	677,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,400.00	-	677,400.00	-	-		
					2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	181	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	9	272,160.00	505,440.00	509,040.00	-	509,040.00	-	-
636	โฉนด	640	626	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	35.00	1,035.00	150.00	155,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	-	155,250.00	0.01		
637	โฉนด	493	309	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	28.00	828.00	570.00	471,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,960.00	-	471,960.00	-	-		
					2	0	0	16.00	16.00	570.00	9,120.00	182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	34	298,816.00	216,384.00	225,504.00	-	-	225,504.00	0.02
638	โฉนด	795	1067	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
					2	0	2	36.00	236.00	650.00	153,400.00	183	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	12	67,620.00	415,380.00	568,780.00	-	568,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 88 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
639	โฉนด	2737	15253	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	21.00	521.00	650.00	338,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,650.00	-	338,650.00	-	-	
640	โฉนด	736	424	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	48.00	1,948.00	150.00	292,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,200.00	-	-	292,200.00	0.01	
641	โฉนด	3258	18657	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	82.10	1,982.10	150.00	297,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,315.00	-	-	297,315.00	0.01	
642	โฉนด	2512	14878	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	39.00	239.00	570.00	136,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,230.00	-	-	136,230.00	0.01	
643	โฉนด	964	800	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	23.00	1,323.00	150.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.01	
644	โฉนด	2239	10317	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	79.00	79.00	150.00	11,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,850.00	-	11,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 89 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
645	โฉนด	18	12	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	500.00	12,000.00	187	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	54	342,608.00	108,192.00	120,192.00	-	120,192.00	-	-
646	โฉนด	329	1050	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	86.00	2,186.00	610.00	1,333,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,460.00	-	1,333,460.00	-	-
647	โฉนด	959	943	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	3	67.00	3,567.00	150.00	535,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,050.00	-	-	535,050.00	0.01
648	โฉนด	579	519	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	2	31.00	1,831.00	200.00	366,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,200.00	-	366,200.00	-	-
649	โฉนด	2473	14839	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	19	2	83.00	7,883.00	150.00	1,182,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,450.00	-	-	1,182,450.00	0.01
650	โฉนด	1760	8656	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	22.10	1,822.10	150.00	273,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,315.00	-	273,315.00	-	-
651	โฉนด	1026	970	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	84.00	884.00	830.00	733,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,720.00	-	733,720.00	-	-
652	โฉนด	2274	11257	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	3	72.10	772.10	530.00	409,213.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,213.00	-	409,213.00	-	-
653	โฉนด	2509	14875	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	28.00	328.00	150.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	-	49,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 90 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
654	โฉนด	785	742	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	20.00	920.00	570.00	524,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	-	524,400.00	0.01		
655	โฉนด	1790	8686	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	5.00	1,605.00	150.00	240,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,750.00	-	240,750.00	-	-		
656	โฉนด	2928	17070	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	0.00	2,000.00	490.00	980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-		
657	โฉนด	2677	15098	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	28.00	428.00	960.00	410,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,880.00	-	410,880.00	-	-		
658	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	1	0	0.00	400.00	830.00	332,000.00	188	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	32	4,464,000.00	336,000.00	668,000.00	-	336,000.00	332,000.00	0.02
												189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,050.00	2,415,000.00	32	1,304,100.00	1,110,900.00	1,110,900.00	-	-	1,110,900.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	830.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	-	332,000.00	0.01		
659	โฉนด	791	1010	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	0	48.00	2,848.00	150.00	427,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	-	427,200.00	0.01		
660	โฉนด	2842	16124	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	73.00	1,073.00	150.00	160,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,950.00	-	160,950.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 91 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
661	โฉนด	1089	1023	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	2	63.00	2,263.00	1,100.00	2,489,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,489,300.00	-	2,489,300.00	-	-		
662	น.ส.3ก		194	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	8	1	80.00	3,380.00	150.00	507,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,000.00	-	-	507,000.00	0.60		
663	โฉนด	999	1061	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	52.00	852.00	440.00	374,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,880.00	-	374,880.00	-	-		
664	โฉนด	2260	10362	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	99.00	1,099.00	150.00	164,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	164,850.00	-	-		
665	โฉนด	956	796	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	1	97.00	997.00	440.00	438,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,680.00	-	-	438,680.00	0.01		
666	โฉนด	307	365	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	2.00	802.00	150.00	120,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-		
667	โฉนด	2005	9263	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	2	81.00	2,681.00	150.00	402,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,150.00	-	402,150.00	-	-		
						2	0	0	54.00	54.00	150.00	190	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	19	243,432.00	625,968.00	634,068.00	-	634,068.00	-	-
												191	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	16	191,268.00	678,132.00	678,132.00	-	678,132.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 92 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
668	โฉนด	338	271	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	17.00	1,617.00	150.00	242,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,550.00	-	242,550.00	-	-		
669	โฉนด	2947	17818	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	10	1	44.10	4,144.10	270.00	1,118,907.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,907.00	-	1,118,907.00	-	-		
670	โฉนด	2304	12040	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
671	โฉนด	337	880	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	83.00	583.00	500.00	291,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,500.00	-	291,500.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	192	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	16	85,008.00	301,392.00	307,392.00	-	307,392.00	-	-
672	โฉนด	2810	15521	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	55.00	755.00	150.00	113,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,250.00	-	113,250.00	-	-		
673	น.ส.3ก		451	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	80.00	1,280.00	150.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01		
674	น.ส.3ก		1020	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	3	10.00	1,510.00	150.00	226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	-	226,500.00	0.01		
675	โฉนด	652	556	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	10.00	1,510.00	150.00	226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	-	226,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 93 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
676	โฉนด	1126	867	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	8	0	33.00	3,233.00	270.00	872,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,910.00	-	872,910.00	-	-		
677	โฉนด	283	876	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	85.00	385.00	500.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	192,500.00	-	-		
678	น.ส.3ก		1409	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	0.00	2,000.00	270.00	540,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	-	540,000.00	0.01		
679	โฉนด	2438	14177	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	32.00	1,432.00	620.00	887,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,840.00	-	887,840.00	-	-		
680	โฉนด	2755	15271	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	34.00	1,334.00	830.00	1,107,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,107,220.00	-	1,107,220.00	-	-		
					2	0	0	15.00	15.00	830.00	12,450.00	193	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,050.00	470,925.00	23	169,533.00	301,392.00	313,842.00	-	313,842.00	-	-
681	โฉนด	2215	10044	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	61.00	261.00	150.00	39,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,150.00	-	39,150.00	-	-		
682	โฉนด	70	41	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	194	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	64	293,664.00	92,736.00	148,736.00	-	148,736.00	-	-
683	โฉนด	2113	9597	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	19	2	84.00	7,884.00	150.00	1,182,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,600.00	-	1,182,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 94 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
684	โฉนด	163	136	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	150.00	2,025.00	195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	64	330,372.00	104,328.00	106,353.00	-	106,353.00	-	-
					1	0	0	79.50	79.50	150.00	11,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,925.00	-	11,925.00	-	-	
685	โฉนด	2812	15642	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	1	93.00	2,993.00	150.00	448,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,950.00	-	448,950.00	-	-	
686	โฉนด	2427	15715	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	53.00	253.00	650.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-	
					2	0	0	5.00	5.00	650.00	3,250.00	196	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	18.00	-	8,000.00	144,000.00	22	133,920.00	10,080.00	13,330.00	-	13,330.00	-	-
687	น.ส.3ก		793	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	50.00	1,750.00	570.00	997,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	997,500.00	-	-	997,500.00	0.01	
688	โฉนด	254	191	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	197	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	34	290,020.50	21,829.50	23,629.50	-	23,629.50	-	-
689	โฉนด	2421	13129	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	1	24.00	2,924.00	330.00	964,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,920.00	-	964,920.00	-	-	
690	โฉนด	1730	8626	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	410.00	4,920.00	198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	22	131,376.00	255,024.00	259,944.00	-	259,944.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 95 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	1	20.10	1,720.10	410.00	705,241.00		-	-	-	-	-	-	-	-	705,241.00	-	705,241.00	-	-		
691	โฉนด	2077	9515	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	59.00	59.00	150.00	8,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	8,850.00	-	8,850.00	-	-		
692	โฉนด	844	1049	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	37.00	537.00	500.00	268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	268,500.00	-	-		
693	โฉนด	309	694	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	1	1	1.00	501.00	1,100.00	551,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	551,100.00	-	-	551,100.00	0.30		
694	โฉนด	2725	15241	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	12.00	512.00	960.00	491,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	491,520.00	-	491,520.00	-	-		
695	โฉนด	36	18	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	199	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	74	225,990.00	17,010.00	18,810.00	-	18,810.00	-	-
696	โฉนด	1682	1108	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	-	90,000.00	0.30		
697	โฉนด	1061	835	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	6.00	206.00	650.00	133,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	133,900.00	-	133,900.00	-	-		
698	โฉนด	2455	14186	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	56.00	56.00	650.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 96 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
699	โฉนด	910	565	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	1	67.00	3,767.00	150.00	565,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,050.00	-	565,050.00	-	-		
700	โฉนด		12231	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	1	1	81.00	581.00	1,100.00	639,100.00	200	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	184.00	-	6,300.00	1,159,200.00	0	0.00	1,159,200.00	1,798,300.00	-	-	1,798,300.00	0.30
701	โฉนด	135	127	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	70.00	-	7,300.00	511,000.00	64	388,360.00	122,640.00	157,640.00	-	-	157,640.00	0.02
702	โฉนด	784	635	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	96.00	996.00	150.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	-	149,400.00	0.01	
703	โฉนด	2637	15058	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	15	2	30.00	6,230.00	230.00	1,432,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,432,900.00	-	1,432,900.00	-	-	
704	โฉนด	2296	11756	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	15.00	715.00	150.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	107,250.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	19	121,716.00	312,984.00	315,684.00	-	315,684.00	-	-
												203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	19	36,064.00	92,736.00	92,736.00	-	92,736.00	-	-
705	โฉนด	1886	8782	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	6.00	6.00	650.00	3,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 97 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	59.10	359.10	650.00	233,415.00	204	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	19	178,560.00	13,440.00	246,855.00	-	246,855.00	-	-
706	โฉนด	660	630	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	52.00	52.00	650.00	33,800.00	205	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	393,152.00	-	393,152.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
707	โฉนด	2798	15636	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	13	3	21.10	5,521.10	150.00	828,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,165.00	-	-	828,165.00	0.01
708	โฉนด	2082	9520	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	206	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,000.00	2,176,000.00	14	391,680.00	1,784,320.00	1,789,420.00	-	1,789,420.00	-	-
					1	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-
709	โฉนด	369	283	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	56.00	556.00	150.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-
710	โฉนด	814	755	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	47.00	447.00	150.00	67,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,050.00	-	67,050.00	-	-
711	โฉนด	463	504	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	5.00	305.00	700.00	213,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,500.00	-	213,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 98 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
712	โฉนด	2327	11770	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	0	54.00	2,454.00	150.00	368,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,100.00	-	-	368,100.00	0.01			
713	โฉนด	2471	14837	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	0	89.00	2,489.00	150.00	373,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,350.00	-	-	373,350.00	0.01			
714	โฉนด	1727	8623	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	77.00	877.00	150.00	131,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,550.00	-	131,550.00	-	-			
715	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	35.00	35.00	150.00	5,250.00	207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	0	12	144,256.00	886,144.00	891,394.00	-	-	891,394.00	0.02
716	โฉนด	715	453	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	95.00	295.00	1,100.00	324,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,500.00	-	-	324,500.00	0.01			
717	โฉนด	2121	9605	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	3	53.00	6,353.00	150.00	952,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,950.00	-	952,950.00	-	-			
718	น.ส.3ก		763	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	83.00	983.00	150.00	147,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,450.00	-	-	147,450.00	0.01			
719	น.ส.3ก		254	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	1	87.00	3,387.00	150.00	508,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,050.00	-	-	508,050.00	0.01			
720	น.ส.3		1137	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	33	0	53.00	13,253.00	150.00	1,987,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,950.00	-	-	1,987,950.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 99 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	233,340.00	-	-	233,340.00	0.02
721	น.ส.3ก		250	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	0	67.00	4,467.00	150.00	670,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,050.00	-	-	670,050.00	0.01
722	โฉนด	4000	18431	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	70.40	1,770.40	150.00	265,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,560.00	-	265,560.00	-	-
					3	0	1	18.00	118.00	150.00	17,700.00	209	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	215.00	-	5,800.00	1,247,000.00	19	349,160.00	897,840.00	915,540.00	-	-	915,540.00	0.30
												210	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	7,200.00	864,000.00	19	241,920.00	622,080.00	622,080.00	-	-	622,080.00	0.30
												211	โรงงาน	ตึก	3	128.00	-	6,250.00	800,000.00	19	224,000.00	576,000.00	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30
												212	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	40.50	-	6,450.00	261,225.00	19	73,143.00	188,082.00	188,082.00	-	-	188,082.00	0.30
723	น.ส.3ก		1033	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	3	90.00	4,790.00	150.00	718,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,500.00	-	-	718,500.00	0.01
724	น.ส.3ก		986	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	3	50.00	3,550.00	150.00	532,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,500.00	-	-	532,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 100 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
725	โฉนด	3200	18435	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	0	66.50	3,666.50	150.00	549,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,975.00	-	-	549,975.00	0.01		
726	โฉนด	3198	18433	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	2	39.00	1,039.00	150.00	155,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850.00	-	-	155,850.00	0.01		
727	น.ส.3ก		253	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	1	87.00	4,187.00	150.00	628,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,050.00	-	-	628,050.00	0.01		
728	น.ส.3		415	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	21	1	52.00	8,552.00	150.00	1,282,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,282,800.00	-	-	1,282,800.00	0.01		
729	โฉนด	2142	9775	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	17	0	55.00	6,855.00	800.00	5,484,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,484,000.00	-	5,484,000.00	-	-		
730	โฉนด	2564	14930	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	62.00	162.00	150.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.01		
731	โฉนด	2628	15049	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	62.00	162.00	150.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	-	24,300.00	0.01		
732	โฉนด	2125	9609	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	42.00	542.00	650.00	352,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,300.00	-	352,300.00	-	-		
733	น.ส.3ก		1336	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	1	60.00	2,960.00	310.00	917,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,600.00	-	-	917,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 101 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
734	น.ส.3ก		1335	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	14	0	90.00	5,690.00	960.00	5,462,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,462,400.00	-	-	5,462,400.00	0.01		
735	น.ส.3ก		252	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	13.00	3,213.00	150.00	481,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,950.00	-	-	481,950.00	0.01		
736	น.ส.3ก		424	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	3	53.00	1,153.00	150.00	172,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,950.00	-	-	172,950.00	0.01		
737	น.ส.3ก		309	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.01		
738	โฉนด	919	568	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	2	83.00	1,083.00	150.00	162,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,450.00	-	162,450.00	-	-		
739	โฉนด	2704	15220	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	1	96.00	2,996.00	200.00	599,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,200.00	-	599,200.00	-	-		
740	โฉนด	723	398	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	2	59.00	1,859.00	150.00	278,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,850.00	-	-	278,850.00	0.01		
741	โฉนด	2734	15250	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	51.00	51.00	420.00	21,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,420.00	-	-	21,420.00	0.01		
742	โฉนด	316	699	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	72.00	472.00	570.00	269,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,040.00	-	269,040.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 102 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
743	โฉนด	631	527	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	15.00	3,015.00	150.00	452,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	452,250.00	-	-		
744	โฉนด	2487	14853	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	22.00	522.00	150.00	78,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,300.00	-	-	78,300.00	0.01		
745	น.ส.3ก		1127	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	1	3	83.00	783.00	650.00	508,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,950.00	-	-	508,950.00	0.30		
746	โฉนด	318	318	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	40.00	40.00	830.00	33,200.00	213	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,100.00	1,458,000.00	34	1,355,940.00	102,060.00	135,260.00	-	135,260.00	-	-
					1	1	2	3.00	603.00	830.00	500,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,490.00	-	500,490.00	-	-		
					3	0	0	10.00	10.00	830.00	8,300.00	214	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	9	14,490.00	146,510.00	154,810.00	-	-	154,810.00	0.30
747	น.ส.3ก		1052	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01		
748	โฉนด	431	304	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	29.00	629.00	150.00	94,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,350.00	-	94,350.00	-	-		
749	โฉนด	944	662	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	2.00	1,502.00	150.00	225,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,300.00	-	-	225,300.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 103 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
750	โฉนด	847	922	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	95.00	695.00	440.00	305,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,800.00	-	305,800.00	-	-		
751	โฉนด	1861	8757	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	55.10	355.10	650.00	230,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,815.00	-	230,815.00	-	-		
752	โฉนด	2519	14885	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	77.00	177.00	320.00	56,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,640.00	-	-	56,640.00	0.01		
753	โฉนด	911	566	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	29.00	2,229.00	150.00	334,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,350.00	-	334,350.00	-	-		
					3	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	215	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,750.00	690,000.00	22	234,600.00	455,400.00	460,500.00	-	-	460,500.00	0.30
												216	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	15.75	-	6,450.00	101,587.50	22	34,539.75	67,047.75	67,047.75	-	-	67,047.75	0.30
					2	0	0	49.00	49.00	150.00	7,350.00	217	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	196.00	-	7,300.00	1,430,800.00	22	486,472.00	944,328.00	951,678.00	-	-	951,678.00	0.02
754	โฉนด	720	395	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	1	20.00	1,320.00	150.00	198,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,000.00	-	-	198,000.00	0.01		
755	น.ส.3ก	56	1408	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	570.00	10,260.00	218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	17	139,104.00	440,496.00	450,756.00	-	440,496.00	10,260.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 104 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	1	82.00	582.00	570.00	331,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	331,740.00	-	-	331,740.00	0.01		
756	โฉนด	2280	12448	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	42.00	442.00	650.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	287,300.00	-	-		
757	โฉนด	1894	8876	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	54.00	654.00	150.00	98,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	98,100.00	-	-		
758	โฉนด	2927	17102	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	93.00	493.00	250.00	123,250.00	219	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	63.00	-	8,050.00	507,150.00	8	40,572.00	466,578.00	589,828.00	-	589,828.00	-	-
759	โฉนด	3144	18310	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	0	38.00	1,638.00	500.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	819,000.00	-	-		
760	โฉนด	2964	17385	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	0.10	1,900.10	270.00	513,027.00		-	-	-	-	-	-	-	-	513,027.00	-	513,027.00	-	-		
761	โฉนด	426	710	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	96.00	1,296.00	500.00	648,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	648,000.00	-	648,000.00	-	-		
762	น.ส.3ก		452	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	-	201,000.00	0.30		
763	โฉนด	2010	9292	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	39.00	839.00	610.00	511,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	511,790.00	-	511,790.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 105 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	0.00	800.00	610.00	488,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	488,000.00	-	488,000.00	-	-		
764	โฉนด	2505	14871	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	32.00	432.00	150.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	-	64,800.00	0.01		
765	โฉนด	404	369	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	66.00	366.00	150.00	54,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,900.00	-	54,900.00	-	-		
766	น.ส.3ก		483	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	23.00	1,023.00	150.00	153,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	153,450.00	-	-	153,450.00	0.01		
767	โฉนด	65	93	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
768	โฉนด	2829	15864	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	79.10	179.10	960.00	171,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	171,936.00	-	171,936.00	-	-		
769	โฉนด	2348	12236	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	74.00	1,674.00	150.00	251,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	251,100.00	-	-		
770	โฉนด	2462	14828	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	32	0	37.00	12,837.00	210.00	2,695,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,695,770.00	-	-	2,695,770.00	0.01		
771	น.ส.3ก		1143	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	32	2	80.00	13,080.00	150.00	1,962,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,000.00	-	-	1,962,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 106 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
772	โฉนด	3	80	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	42.00	42.00	150.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30		
773	โฉนด	2119	9603	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	2	37.00	3,037.00	150.00	455,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,550.00	-	455,550.00	-	-		
774	โฉนด	2284	11295	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-		
775	โฉนด	1714	8610	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	8	2	73.10	3,473.10	150.00	520,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,965.00	-	520,965.00	-	-		
776	โฉนด	17	9588	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-		
777	โฉนด	2653	15074	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	3	26.00	326.00	960.00	312,960.00	220	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	2	24,300.00	380,700.00	693,660.00	-	693,660.00	-	-
												221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	13	38,640.00	202,860.00	202,860.00	-	202,860.00	-	-
778	โฉนด	2223	10006	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	10	2	72.00	4,272.00	440.00	1,879,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,879,680.00	-	1,879,680.00	-	-		
779	โฉนด	1880	8776	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	20.25	20.25	570.00	11,542.50	222	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	54	610,173.00	45,927.00	57,469.50	-	57,469.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 107 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	1	41.75	1,741.75	570.00	992,797.50		-	-	-	-	-	-	-	-	992,797.50	-	992,797.50	-	-		
780	โฉนด	210	253	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
					3	0	0	59.00	59.00	440.00	25,960.00	223	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	4	48,300.00	1,159,200.00	1,185,160.00	-	-	1,185,160.00	0.30
781	โฉนด	573	1095	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	82.00	1,482.00	650.00	963,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	963,300.00	-	963,300.00	-	-		
782	โฉนด	370	326	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	63.00	563.00	1,100.00	619,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	619,300.00	-	619,300.00	-	-		
783	น.ส.3ก		1187	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	50	0	0.00	20,000.00	150.00	3,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	0.01		
784	โฉนด	358	276	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	2	40.00	2,640.00	150.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-		
785	น.ส.3ก		287	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	30.00	1,230.00	150.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	-	184,500.00	0.01		
786	โฉนด	534	509	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	2	20.00	2,220.00	150.00	333,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 108 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	0	0.00	2,000.00	150.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		
787	โฉนด	3167	18333	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	87.00	387.00	150.00	58,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,050.00	-	58,050.00	-	-		
788	โฉนด	2684	15105	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	98.00	298.00	1,100.00	327,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	327,800.00	-	327,800.00	-	-		
789	โฉนด	2102	9586	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	68.10	68.10	650.00	44,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,265.00	-	-	44,265.00	0.30		
790	โฉนด	2844	16148	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	37.50	37.50	700.00	26,250.00	224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	7	84,525.00	1,122,975.00	1,149,225.00	-	1,149,225.00	-	-
					1	0	1	33.50	133.50	700.00	93,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	93,450.00	-	-		
791	โฉนด	1133	874	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	61.00	61.00	280.00	17,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,080.00	-	17,080.00	-	-		
792	โฉนด	748	486	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	29	2	58.00	11,858.00	150.00	1,778,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,778,700.00	-	-	1,778,700.00	0.01		
793	โฉนด	37	19	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	225	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	54	188,325.00	14,175.00	17,175.00	-	17,175.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 109 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
794	โฉนด	1870	8766	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	570.00	15,390.00	226	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	64	660,744.00	208,656.00	224,046.00	-	224,046.00	-	-
					1	2	0	60.10	860.10	570.00	490,257.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,257.00	-	490,257.00	-	-	
795	โฉนด	519	312	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	3.00	703.00	150.00	105,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,450.00	-	105,450.00	-	-	
796	โฉนด	662	733	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	38.00	738.00	150.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	110,700.00	-	-	
797	โฉนด	1810	8706	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	15.10	915.10	610.00	558,211.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,211.00	-	558,211.00	-	-	
798	โฉนด	841	768	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	25.00	325.00	570.00	185,250.00	227	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	45.00	-	8,050.00	362,250.00	34	210,105.00	152,145.00	337,395.00	-	337,395.00	-	-
799	โฉนด	115	121	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	2.00	102.00	150.00	15,300.00	228	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	34	140,940.00	102,060.00	117,360.00	-	117,360.00	-	-
800	โฉนด	379	289	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	5	3	13.00	2,313.00	150.00	346,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,950.00	-	-	346,950.00	0.30	
801	น.ส.3ก		54	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	1	60.00	2,960.00	2,000.00	5,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,920,000.00	-	-	5,920,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 110 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
802	โฉนด	2865	13501	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	36.00	236.00	650.00	153,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-		
803	โฉนด	2094	9532	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	90.00	190.00	1,750.00	332,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,500.00	-	332,500.00	-	-		
804	น.ส.3ก		281	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	1	1	93.00	593.00	650.00	385,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,450.00	-	-	385,450.00	0.01		
805	น.ส.3ก		272	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	1	0	84.00	484.00	650.00	314,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,600.00	-	-	314,600.00	0.01		
806	น.ส.3ก		279	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	20.00	1,220.00	150.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.01		
807	โฉนด	1108	1033	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	24.00	324.00	330.00	106,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,920.00	-	106,920.00	-	-		
808	โฉนด	21	13	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	229	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	205,110.00	-	205,110.00	-	-
					1	0	0	23.00	23.00	150.00	3,450.00										3,450.00	-	3,450.00	-	-		
809	น.ส.3		1171	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	81.00	881.00	825.00	726,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,825.00	-	-	726,825.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 111 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
810	โฉนด	874	779	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	11	3	14.00	4,714.00	150.00	707,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,100.00	-	-	707,100.00	0.01		
811	น.ส.3ก		1414	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	58.00	58.00	150.00	8,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	-	8,700.00	0.01		
812	น.ส.3ก		161	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	2	33.00	2,233.00	440.00	982,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,520.00	-	-	982,520.00	0.01		
813	โฉนด	2855	16715	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
814	โฉนด	1733	8629	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	0	56.10	2,056.10	410.00	843,001.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,001.00	-	843,001.00	-	-		
815	โฉนด	788	743	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	92.00	392.00	150.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-		
816	น.ส.3ก		831	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	13.00	913.00	830.00	757,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,790.00	-	-	757,790.00	0.01		
817	น.ส.3ก		834	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.01		
818	โฉนด	239	247	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	30.00	30.00	800.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 112 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	800.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
819	โฉนด	566	459	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	90.00	390.00	150.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-		
820	โฉนด	995	958	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	75.00	775.00	1,100.00	852,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	852,500.00	-	852,500.00	-	-		
821	โฉนด	742	407	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	3	30.00	3,130.00	150.00	469,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	469,500.00	-	-	469,500.00	0.01		
822	โฉนด	235	232	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	15.00	1,715.00	150.00	257,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	257,250.00	-	257,250.00	-	-		
823	โฉนด	199	222	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	41.00	41.00	2,000.00	82,000.00	230	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	154.00	-	8,100.00	1,247,400.00	54	1,160,082.00	87,318.00	169,318.00	-	169,318.00	-	-
824	โฉนด	671	631	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	14	1	49.00	5,749.00	150.00	862,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	862,350.00	-	-	862,350.00	0.01		
825	โฉนด	2371	12723	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	2	10.00	3,810.00	150.00	571,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	571,500.00	-	571,500.00	-	-		
					2	0	0	5.00	5.00	150.00	750.00	231	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,100.00	121,500.00	22	41,310.00	80,190.00	80,940.00	-	-	80,940.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 113 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
826	โฉนด	147	132	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	232	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	54	369,117.00	27,783.00	77,783.00	-	77,783.00	-	-
827	โฉนด	945	663	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	1	16.00	2,516.00	150.00	377,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,400.00	-	-	377,400.00	0.01	
828	โฉนด	409	1085	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	0.00	2,000.00	490.00	980,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980,000.00	-	980,000.00	-	-	
					2	0	0	34.00	34.00	490.00	16,660.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	24	923,737.50	163,012.50	179,672.50	-	179,672.50	-	-
					1	4	2	93.00	1,893.00	490.00	927,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,570.00	-	927,570.00	-	-	
829	โฉนด	3054	17886	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	3	54.00	354.00	800.00	283,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	283,200.00	-	-	
830	โฉนด	1706	8602	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	37.00	337.00	650.00	219,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,050.00	-	219,050.00	-	-	
831	โฉนด	728	403	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	1	87.00	3,387.00	150.00	508,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,050.00	-	-	508,050.00	0.01	
832	น.ส.3ก		1264	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	8.00	508.00	420.00	213,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,360.00	-	-	213,360.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 114 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	96.00	96.00	420.00	40,320.00	234	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,050.00	342,125.00	22	116,322.50	225,802.50	266,122.50	-	225,802.50	40,320.00	0.02
												235	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	24	119,301.00	194,649.00	194,649.00	-	194,649.00	-	-
												236	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	22	82,110.00	159,390.00	159,390.00	-	159,390.00	-	-
												237	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,050.00	181,125.00	24	68,827.50	112,297.50	112,297.50	-	112,297.50	-	-
												238	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,050.00	181,125.00	2	3,622.50	177,502.50	177,502.50	-	177,502.50	-	-
												239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.50	-	8,050.00	181,125.00	22	61,582.50	119,542.50	119,542.50	-	119,542.50	-	-
833	โฉนด	2490	14856	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	34.00	334.00	150.00	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	-	50,100.00	0.01	
834	โฉนด	2879	17432	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	38	2	25.40	15,425.40	300.00	4,627,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,627,620.00	-	-	4,627,620.00	0.01	
835	โฉนด	2819	15786	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	960.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 115 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
836	โฉนด	2871	13682	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-			
837	โฉนด	481	1068	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	2	80.00	3,480.00	150.00	522,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	522,000.00	-	-	522,000.00	0.01			
838	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	55	2	99.00	22,299.00	150.00	3,344,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,344,850.00	-	-	3,344,850.00	0.01			
839	โฉนด	828	765	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	3	96.00	1,196.00	150.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-			
840	โฉนด	2081	9519	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	39.00	39.00	150.00	5,850.00	240	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	20	376,740.00	879,060.00	884,910.00	-	884,910.00	-	-
					1	0	1	65.00	165.00	150.00	24,750.00												24,750.00	-	24,750.00	-	-
841	น.ส.3ก		1385	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	78.00	78.00	150.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.01	
842	โฉนด	1106	849	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	20.00	1,120.00	150.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
843	โฉนด	773	739	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	10	3	87.00	4,387.00	150.00	658,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,050.00	-	658,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 116 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
844	โฉนด	678	448	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	2	40.00	3,040.00	960.00	2,918,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,918,400.00	-	-	2,918,400.00	0.01		
845	น.ส.3ก		198	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	7	1	13.00	2,913.00	150.00	436,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,950.00	-	-	436,950.00	0.60		
846	โฉนด	932	573	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	60.00	1,360.00	150.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-		
847	โฉนด	674	632	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	1	87.00	3,387.00	150.00	508,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,050.00	-	-	508,050.00	0.01		
848	โฉนด	917	642	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	19	2	52.00	7,852.00	150.00	1,177,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,800.00	-	1,177,800.00	-	-		
849	โฉนด	851	770	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	0	87.00	2,887.00	150.00	433,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,050.00	-	433,050.00	-	-		
850	โฉนด	624	526	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	20.00	1,720.00	150.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-		
851	โฉนด	2357	12348	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	17	0	0.00	6,800.00	150.00	1,020,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-		
852	โฉนด	2130	9614	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	2	15.00	615.00	150.00	92,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,250.00	-	92,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 117 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
853	น.ส.3ก		14000	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	24.00	124.00	650.00	80,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	-	80,600.00	0.01		
854	โฉนด	1135	1065	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	46.00	146.00	1,750.00	255,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	255,500.00	-	255,500.00	-	-		
855	โฉนด	582	522	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	2	46.00	2,646.00	380.00	1,005,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,480.00	-	1,005,480.00	-	-		
856	โฉนด	753	416	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	2	28.00	2,628.00	150.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.01		
857	โฉนด	2303	12039	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
858	โฉนด	388	1076	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	28.00	28.00	650.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-		
859	โฉนด	301	361	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	70.00	670.00	150.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-		
860	โฉนด	296	263	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	3.00	2,003.00	150.00	300,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	300,450.00	-	300,450.00	-	-		
861	น.ส.3ก		1035	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	28	1	60.00	11,360.00	150.00	1,704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,704,000.00	-	-	1,704,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 118 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
862	โฉนด	2086	9524	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	40.00	40.00	650.00	26,000.00	241	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.25	-	8,050.00	718,462.50	14	129,323.25	589,139.25	615,139.25	-	615,139.25	-	-
												242	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	67.50	-	7,800.00	526,500.00	10	157,950.00	368,550.00	368,550.00	-	368,550.00	-	-
863	น.ส.3ก		435	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	90.00	1,090.00	320.00	348,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	348,800.00	0.01		
864	โฉนด	27	1038	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	3	58.00	3,958.00	150.00	593,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,700.00	-	593,700.00	-	-	
865	โฉนด	2362	12985	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	98.00	398.00	570.00	226,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,860.00	-	226,860.00	-	-	
866	โฉนด	2719	15235	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	87.00	687.00	960.00	659,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,520.00	-	659,520.00	-	-	
867	โฉนด	1868	8764	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	1	66.10	4,166.10	230.00	958,203.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,203.00	-	958,203.00	-	-	
868	โฉนด	837	917	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	60.00	960.00	380.00	364,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,800.00	-	364,800.00	-	-	
869	โฉนด	2639	15060	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	35.00	235.00	150.00	35,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,250.00	-	35,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 119 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
870	น.ส.3ก		420	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	3	75.00	3,975.00	150.00	596,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,250.00	-	-	596,250.00	0.01		
					2	0	0	60.00	60.00	150.00	9,000.00	243	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	90.00	-	7,300.00	657,000.00	17	157,680.00	499,320.00	508,320.00	-	-	508,320.00	0.02
												244	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	17	100,464.00	318,136.00	318,136.00	-	-	318,136.00	0.02
												245	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	17	61,824.00	195,776.00	195,776.00	-	-	195,776.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	246	โรงงาน	ตึก	3	30.00	-	6,250.00	187,500.00	17	45,000.00	142,500.00	144,750.00	-	-	144,750.00	0.30
												247	โรงงาน	ตึก	3	30.00	-	6,250.00	187,500.00	17	45,000.00	142,500.00	142,500.00	-	-	142,500.00	0.30
871	โฉนด	2675	15096	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	92.00	92.00	960.00	88,320.00	248	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	23	312,984.00	556,416.00	644,736.00	-	644,736.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	960.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
872	โฉนด	797	907	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	13.00	1,413.00	150.00	211,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,950.00	-	-	211,950.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 120 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
873	โฉนด	1092	1026	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	22.00	622.00	570.00	354,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,540.00	-	354,540.00	-	-		
874	โฉนด	561	541	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	92.00	892.00	610.00	544,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,120.00	-	544,120.00	-	-		
875	โฉนด	832	767	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	65.00	2,165.00	150.00	324,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,750.00	-	324,750.00	-	-		
876	โฉนด	902	787	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	15.00	1,915.00	150.00	287,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,250.00	-	-	287,250.00	0.01		
877	โฉนด	1088	1000	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	0	63.00	2,463.00	150.00	369,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,450.00	-	369,450.00	-	-		
878	โฉนด	855	772	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	12.00	712.00	150.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.01		
879	โฉนด	843	1048	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	1	40.00	3,340.00	490.00	1,636,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,600.00	-	1,636,600.00	-	-		
880	โฉนด	2171	9941	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	3	77.00	3,577.00	150.00	536,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,550.00	-	536,550.00	-	-		
881	โฉนด	2708	15224	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	62.00	62.00	330.00	20,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,460.00	-	20,460.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 121 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
882	น.ส.3ก		1114	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	4	53	2	2.00	21,402.00	150.00	3,210,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,210,300.00	-	-	3,210,300.00	0.60		
883	โฉนด	1022	818	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	78.00	478.00	150.00	71,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	71,700.00	-	71,700.00	-	-		
884	โฉนด	447	308	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	76.00	1,776.00	150.00	266,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	266,400.00	-	266,400.00	-	-		
885	โฉนด	2500	14866	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	24.00	724.00	150.00	108,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	-	108,600.00	0.01		
886	โฉนด	2123	9607	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	3	4.00	1,504.00	1,100.00	1,654,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,654,400.00	-	1,654,400.00	-	-		
887	โฉนด	2577	14943	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	92.00	292.00	150.00	43,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	-	43,800.00	0.01		
888	โฉนด	2027	9730	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	38.10	38.10	150.00	5,715.00	249	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	8	77,280.00	888,720.00	894,435.00	-	894,435.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
889	โฉนด	105	114	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	64.00	64.00	2,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 122 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
890	โฉนด	600	468	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	28.00	1,428.00	150.00	214,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	214,200.00	-	-		
891	โฉนด	2091	9529	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	29	0	34.00	11,634.00	150.00	1,745,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,100.00	-	-	1,745,100.00	0.01		
892	โฉนด	2679	15100	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	52.50	52.50	960.00	50,400.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	110.50	-	8,000.00	884,000.00	23	318,240.00	565,760.00	616,160.00	-	616,160.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	960.00	12,960.00	251	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,050.00	434,700.00	23	156,492.00	278,208.00	291,168.00	-	-	291,168.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	960.00	384,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-		
893	โฉนด	2953	17447	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	10	2	80.00	4,280.00	300.00	1,284,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	-		
894	น.ส.3ก		1428	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	81.00	1,281.00	570.00	730,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,170.00	-	-	730,170.00	0.01		
					2	0	0	24.00	24.00	570.00	13,680.00	252	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	17	185,472.00	587,328.00	601,008.00	-	-	601,008.00	0.02
895	โฉนด	554	511	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	76.00	776.00	150.00	116,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 123 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
896	น.ส.3ก		768	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	0	20.00	1,220.00	500.00	610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	610,000.00	-	-	610,000.00	0.01		
897	โฉนด	51	28	หมู่ 1 ชลคราม	2	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00	253	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	24	180,792.00	13,608.00	81,608.00	-	81,608.00	-	-
898	โฉนด	2001	9143	หมู่ 2 ชลคราม	1	2	2	35.00	1,035.00	500.00	517,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	517,500.00	-	517,500.00	-	-		
899	โฉนด	3151	18317	หมู่ 3 ชลคราม	1	0	3	49.00	349.00	650.00	226,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	226,850.00	-	226,850.00	-	-		
900	โฉนด	441	345	หมู่ 4 ชลคราม	1	0	2	14.00	214.00	1,100.00	235,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	235,400.00	-	235,400.00	-	-		
901	โฉนด	1806	8702	หมู่ 6 ชลคราม	2	0	1	74.10	174.10	700.00	121,870.00	254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	4	9,016.00	216,384.00	338,254.00	-	338,254.00	-	-
												255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	22	65,688.00	127,512.00	127,512.00	-	127,512.00	-	-
902	โฉนด	1001	960	หมู่ 2 ชลคราม	1	2	2	54.00	1,054.00	500.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	-	527,000.00	0.01		
903	น.ส.3ก		1139	หมู่ 1 ชลคราม	1	38	3	15.50	15,515.50	150.00	2,327,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,327,325.00	-	-	2,327,325.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 124 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	30.50	30.50	150.00	4,575.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,050.00	398,475.00	19	111,573.00	286,902.00	291,477.00	-	-	291,477.00	0.02
												257	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,050.00	326,025.00	19	91,287.00	234,738.00	234,738.00	-	-	234,738.00	0.02
												258	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	19	90,160.00	231,840.00	231,840.00	-	-	231,840.00	0.02
904	น.ส.3ก		1245	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	20	3	28.00	8,328.00	150.00	1,249,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,249,200.00	-	-	1,249,200.00	0.01
905	น.ส.3ก		372	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	0	80.00	4,480.00	150.00	672,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	-	672,000.00	0.01
906	น.ส.3ก		1196	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	45	2	80.00	18,280.00	150.00	2,742,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,742,000.00	-	-	2,742,000.00	0.01
907	น.ส.3ก		1138	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	29	1	73.00	11,773.00	150.00	1,765,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,950.00	-	-	1,765,950.00	0.01
908	โฉนด	3208	18443	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	1.00	101.00	150.00	15,150.00	259	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	198.00	-	7,300.00	1,445,400.00	19	404,712.00	1,040,688.00	1,055,838.00	-	-	1,055,838.00	0.02
												260	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	19	360,640.00	927,360.00	927,360.00	-	-	927,360.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 125 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (ปี)	
												261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	19	101,430.00	260,820.00	260,820.00	-	-	260,820.00	0.02
					1	9	3	10.60	3,910.60	150.00	586,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,590.00	-	-	586,590.00	0.01
909	โฉนด	284	877	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	14.00	1,814.00	570.00	1,033,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,980.00	-	1,033,980.00	-	-
910	โฉนด	2694	15174	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	17	0	17.00	6,817.00	470.00	3,203,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,203,990.00	-	3,203,990.00	-	-
911	โฉนด	420	299	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	42.00	842.00	700.00	589,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,400.00	-	589,400.00	-	-
912	โฉนด	1085	999	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	3	33.00	3,533.00	270.00	953,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,910.00	-	-	953,910.00	0.01
913	โฉนด	2353	12232	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	3	44.40	1,544.40	150.00	231,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,660.00	-	-	231,660.00	0.01
914	โฉนด	474	589	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	20	0	0.00	8,000.00	150.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
915	โฉนด	2106	9590	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	17.00	1,917.00	150.00	287,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,550.00	-	-	287,550.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 126 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
916	โฉนด	1120	861	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	37.00	637.00	470.00	299,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,390.00	-	299,390.00	-	-		
917	โฉนด	2110	9594	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	25	1	57.00	10,157.00	150.00	1,523,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,523,550.00	-	-	1,523,550.00	0.01		
918	โฉนด	1027	971	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	59.00	659.00	570.00	375,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,630.00	-	375,630.00	-	-		
919	โฉนด	3253	18652	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	1	97.00	1,797.00	150.00	269,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,550.00	-	-	269,550.00	0.01		
920	โฉนด	3254	18653	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	2	60.50	1,060.50	150.00	159,075.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,075.00	-	-	159,075.00	0.01		
921	น.ส.3ก		508	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	450.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	-	180,000.00	0.01		
922	โฉนด	2211	10030	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	46.00	246.00	500.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-		
923	โฉนด	2448	14115	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	82.00	282.00	960.00	270,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,720.00	-	-	270,720.00	0.30		
924	โฉนด	984	1020	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	0	40.00	3,240.00	150.00	486,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 127 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
925	โฉนด	197	159	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	1,750.00	31,500.00	262	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	54	954,720.00	168,480.00	199,980.00	-	199,980.00	-	-
					1	0	1	98.00	198.00	1,750.00	346,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,500.00	-	346,500.00	-	-	
926	โฉนด	2146	9779	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	24.00	124.00	800.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
927	โฉนด	2232	10303	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	87.10	87.10	150.00	13,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,065.00	-	13,065.00	-	-	
928	โฉนด	33	842	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	33	0	8.00	13,208.00	150.00	1,981,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,200.00	-	1,981,200.00	-	-	
929	โฉนด	2169	9939	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	14	0	62.00	5,662.00	150.00	849,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,300.00	-	849,300.00	-	-	
930	โฉนด	2825	15850	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	570.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-	
931	โฉนด	2848	16203	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	1	34.00	2,534.00	440.00	1,114,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,960.00	-	1,114,960.00	-	-	
932	น.ส.3ก		1338	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	84.00	184.00	150.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 128 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
933	โฉนด	896	936	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	3	61.00	3,961.00	150.00	594,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,150.00	-	-	594,150.00	0.01		
934	โฉนด	2216	10045	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	55.00	255.00	150.00	38,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,250.00	-	38,250.00	-	-		
935	โฉนด	2236	10307	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	0	1	4.10	104.10	150.00	15,615.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,615.00	-	-	15,615.00	0.30		
936	โฉนด	2163	9933	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	25.00	525.00	650.00	341,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,250.00	-	-	341,250.00	0.01		
937	น.ส.3ก		1388	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	57.00	157.00	150.00	23,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,550.00	-	-	23,550.00	0.01		
938	โฉนด	934	678	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	0	78.00	2,478.00	150.00	371,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,700.00	-	371,700.00	-	-		
939	โฉนด	986	1079	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	2	61.00	3,461.00	150.00	519,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,150.00	-	-	519,150.00	0.01		
940	โฉนด	2018	9316	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	32.10	2,032.10	150.00	304,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,815.00	-	304,815.00	-	-		
941	น.ส.3ก		1103	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	52.50	52.50	500.00	26,250.00	263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	420.00	-	8,050.00	3,381,000.00	4	135,240.00	3,245,760.00	3,272,010.00	-	3,245,760.00	26,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 129 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	74.50	474.50	500.00	237,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,250.00	-	-	237,250.00	0.01		
942	น.ส.3ก		1102	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	39.00	39.00	470.00	18,330.00	264	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	12	123,970.00	761,530.00	779,860.00	-	761,530.00	18,330.00	0.02
					1	4	1	0.00	1,700.00	470.00	799,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,000.00	-	-	799,000.00	0.01		
943	น.ส.3ก		1368	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	33.75	33.75	500.00	16,875.00	265	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	22	1,004,400.00	75,600.00	92,475.00	-	75,600.00	16,875.00	0.02
					1	1	1	37.25	537.25	500.00	268,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,625.00	-	-	268,625.00	0.01		
944	โฉนด	1102	1031	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	1	0.00	100.00	690.00	69,000.00	266	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	2	365.00	-	7,300.00	2,664,500.00	8	213,160.00	2,451,340.00	2,520,340.00	-	-	2,520,340.00	0.02
					1	9	1	0.00	3,700.00	690.00	2,553,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,553,000.00	-	2,553,000.00	-	-		
945	โฉนด	1136	1066	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	3	12.00	312.00	440.00	137,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,280.00	-	137,280.00	-	-	
946	โฉนด	602	470	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	40.00	840.00	500.00	420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 130 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
947	โฉนด	2225	10054	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	36.00	136.00	150.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-		
948	โฉนด	2691	15171	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	75.00	275.00	150.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-		
949	โฉนด	506	1088	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	89.00	2,189.00	570.00	1,247,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,247,730.00	-	1,247,730.00	-	-		
950	โฉนด	191	156	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-		
951	โฉนด	744	409	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	17	3	70.00	7,170.00	150.00	1,075,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,500.00	-	-	1,075,500.00	0.01		
952	โฉนด	3271	18670	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	70.10	2,170.10	150.00	325,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,515.00	-	-	325,515.00	0.01		
953	น.ส.3ก		832	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	1,100.00	16,500.00	267	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	54	451,980.00	34,020.00	50,520.00	-	34,020.00	16,500.00	0.02
					1	1	1	68.00	568.00	1,100.00	624,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	624,800.00	-	-	624,800.00	0.01		
954	โฉนด	1813	8709	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	9.00	509.00	300.00	152,700.00	268	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	1	80.00	-	8,100.00	648,000.00	13	356,400.00	291,600.00	444,300.00	-	444,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 131 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
955	โฉนด	1032	1040	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	0.00	700.00	490.00	343,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,000.00	-	343,000.00	-	-		
					2	0	0	57.00	57.00	490.00	27,930.00	269	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	24	338,985.00	25,515.00	53,445.00	-	53,445.00	-	-
956	โฉนด	2854	16168	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	81.00	281.00	960.00	269,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	-	269,760.00	0.30		
957	โฉนด	888	688	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	22.00	1,322.00	150.00	198,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,300.00	-	-	198,300.00	0.01		
958	น.ส.3ก		1395	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	77.00	77.00	150.00	11,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.01		
959	โฉนด	735	423	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	49.00	949.00	150.00	142,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,350.00	-	-	142,350.00	0.01		
960	โฉนด	166	239	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	43.00	43.00	2,000.00	86,000.00	270	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	8,100.00	567,000.00	0	0.00	567,000.00	653,000.00	-	653,000.00	-	-
961	โฉนด	2365	13460	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	29.00	629.00	1,100.00	691,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,900.00	-	-	691,900.00	-		
962	โฉนด	394	683	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	32.00	932.00	150.00	139,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	-	139,800.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 132 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
963	โฉนด	2849	16232	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	20.00	420.00	610.00	256,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,200.00	-	256,200.00	-	-		
964	โฉนด	477	591	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	23.00	1,823.00	150.00	273,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,450.00	-	-	273,450.00	0.01		
965	น.ส.3ก		1423	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	61.00	161.00	960.00	154,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,560.00	-	-	154,560.00	0.01		
966	โฉนด	952	794	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	39.00	1,439.00	150.00	215,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,850.00	-	-	215,850.00	0.01		
967	น.ส.3ก		933	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	2	10.00	3,810.00	150.00	571,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,500.00	-	-	571,500.00	0.01		
968	โฉนด	2690	15170	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	99.00	199.00	150.00	29,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,850.00	-	29,850.00	-	-		
969	โฉนด	2522	14888	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	49.00	349.00	570.00	198,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,930.00	-	-	198,930.00	0.01		
970	โฉนด	378	288	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	91.00	1,291.00	150.00	193,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,650.00	-	193,650.00	-	-		
971	โฉนด	1074	991	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	85.00	1,385.00	150.00	207,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,750.00	-	207,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 133 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
972	น.ส.3ก		135	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	0	77.00	2,877.00	150.00	431,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	431,550.00	-	-	431,550.00	0.01		
973	โฉนด	2181	9968	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	960.00	25,920.00	271	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	391,068.00	-	391,068.00	-	-
					1	2	0	81.00	881.00	960.00	845,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	845,760.00	-	845,760.00	-	-		
974	โฉนด	801	744	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	32.00	1,732.00	150.00	259,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,800.00	-	259,800.00	-	-	
975	โฉนด	2316	12052	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	80.00	280.00	150.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30	
976	น.ส.3ก		1249	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	33	2	55.00	13,455.00	150.00	2,018,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,018,250.00	-	-	2,018,250.00	0.01	
977	น.ส.3ก		932	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	1	0.00	3,300.00	150.00	495,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	-	495,000.00	0.01	
978	โฉนด	707	388	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	3	20.00	6,320.00	150.00	948,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,000.00	-	-	948,000.00	0.01	
979	โฉนด	937	574	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	20.00	820.00	150.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 134 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
980	โฉนด	24	85	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	7.50	7.50	150.00	1,125.00	272	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	94	225,990.00	17,010.00	18,135.00	-	18,135.00	-	-
					1	0	0	9.50	9.50	150.00	1,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,425.00	-	1,425.00	-	-
981	โฉนด	632	689	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	0	80.00	2,880.00	570.00	1,641,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,641,600.00	-	1,641,600.00	-	-
982	โฉนด	14124	14124	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
983	โฉนด	2078	9516	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.00	11.00	150.00	1,650.00	273	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,050.00	342,125.00	12	47,897.50	294,227.50	295,877.50	-	295,877.50	-	-
984	น.ส.3ก		802	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	2	6.00	1,806.00	150.00	270,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,900.00	-	-	270,900.00	0.01
985	โฉนด	826	762	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	85.00	1,585.00	150.00	237,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750.00	-	237,750.00	-	-
986	โฉนด	2535	14901	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	84.00	184.00	150.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	-	27,600.00	0.01
987	โฉนด	2295	11755	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	75.00	875.00	150.00	131,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,250.00	-	131,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 135 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
988	โฉนด	1012	813	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	5.25	5.25	650.00	3,412.50	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,050.00	169,050.00	17	40,572.00	128,478.00	131,890.50	-	131,890.50	-	-
					1	0	2	4.75	204.75	650.00	133,087.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,087.50	-	133,087.50	-	-
989	โฉนด	2861	9000	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	35.00	835.00	570.00	475,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,950.00	-	475,950.00	-	-
990	น.ส.3ก	-	798	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	11	3	30.00	4,730.00	310.00	1,466,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,466,300.00	-	-	1,466,300.00	0.01
991	น.ส.3ก		337	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	92.00	592.00	500.00	296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.01
992	น.ส.3ก		271	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	3	7.00	1,107.00	300.00	332,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,100.00	-	-	332,100.00	0.01
993	โฉนด	670	900	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	2	77.00	3,477.00	150.00	521,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,550.00	-	-	521,550.00	0.01
994	น.ส.3ก		828	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	4	0	10.00	1,610.00	150.00	241,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,500.00	-	-	241,500.00	0.30
995	โฉนด	1756	8652	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	50.00	550.00	650.00	357,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,500.00	-	357,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 136 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
996	โฉนด	2716	15232	หมู่ 5 ต.ชลคราม	5	1	0	16.00	416.00	1,100.00	457,600.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	782.00	-	8,050.00	6,295,100.00	20	1,888,530.00	4,406,570.00	4,864,170.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	557.00	71.23	-	-	-	-	-	-	3,464,748.29	3,464,748.29	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	225.00	28.77	-	-	-	-	-	-	1,399,421.71	-	1,399,421.71	0.30
997	โฉนด	495	712	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	24.00	1,724.00	150.00	258,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,600.00	-	258,600.00	-	-	
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	492,660.00	86,940.00	91,440.00	-	91,440.00	-	-
													บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	19	108,192.00	278,208.00	278,208.00	-	278,208.00	-	-
998	โฉนด	3269	18668	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	0	19.10	1,219.10	150.00	182,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,865.00	-	-	182,865.00	0.01	
999	โฉนด	1003	962	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	6.00	6.00	650.00	3,900.00	278	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,050.00	144,900.00	24	55,062.00	89,838.00	93,738.00	-	93,738.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500.00	-	253,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 137 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1000	โฉนด	762	455	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	60.00	860.00	960.00	825,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,600.00	-	-	825,600.00	0.01		
1001	โฉนด	553	540	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	1.00	1,201.00	150.00	180,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,150.00	-	-	180,150.00	0.01		
1002	โฉนด	1883	8779	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	10.10	510.10	150.00	76,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,515.00	-	76,515.00	-	-		
1003	โฉนด	2992	17565	หมู่ ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
1004	โฉนด	2937	17110	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	19.00	1,519.00	375.00	569,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,625.00	-	569,625.00	-	-		
1005	โฉนด	65	18656	หมู่ ต.ชลคราม	1	5	2	34.10	2,234.10	150.00	335,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,115.00	-	-	335,115.00	0.01		
1006	โฉนด	2165	9935	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	1	64.00	3,364.00	150.00	504,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,600.00	-	504,600.00	-	-		
1007	โฉนด	3251	18650	หมู่ ต.ชลคราม	1	7	0	70.70	2,870.70	150.00	430,605.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,605.00	-	-	430,605.00	0.01		
1008	โฉนด	3250	18649	หมู่ ต.ชลคราม	1	1	2	62.00	662.00	150.00	99,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,300.00	-	-	99,300.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 138 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1009	โฉนด	3249	18648	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	1	46.30	1,346.30	150.00	201,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,945.00	-	-	201,945.00	0.01		
1010	โฉนด	3248	18647	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	5	3	53.50	2,353.50	150.00	353,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,025.00	-	-	353,025.00	0.01		
1011	โฉนด	2529	14895	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	44.00	344.00	150.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	-	51,600.00	0.01		
1012	โฉนด	935	681	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	2	88.00	2,288.00	150.00	343,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	343,200.00	-	-		
1013	โฉนด	2484	14850	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	1	66.00	966.00	150.00	144,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,900.00	-	-	144,900.00	0.01		
1014	โฉนด	2248	10298	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1015	โฉนด	20	84	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	36.00	36.00	500.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
1016	น.ส.3		358	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	20	2	50.00	8,250.00	300.00	2,475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,475,000.00	-	-	2,475,000.00	0.01		
1017	โฉนด	419	298	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	93.00	1,793.00	530.00	950,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,290.00	-	950,290.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 139 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1018	โฉนด	425	302	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	13	0	44.00	5,244.00	530.00	2,779,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,779,320.00	-	2,779,320.00	-	-		
1019	โฉนด	1753	8649	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	12.10	1,212.10	570.00	690,897.00	279	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	1,405,737.00	-	1,405,737.00	-	-
												280	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	24.00	-	8,050.00	193,200.00	13	30,912.00	162,288.00	162,288.00	-	162,288.00	-	-
1020	โฉนด	136	128	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.50	17.50	2,000.00	35,000.00	281	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	54	428,260.00	135,240.00	170,240.00	-	170,240.00	-	-
						1	0	0	0.50	0.50	2,000.00	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000.00	-	1,000.00	-	-	
1021	โฉนด	2026	9729	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	87.00	487.00	150.00	73,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,050.00	-	73,050.00	-	-	
1022	โฉนด	682	427	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	0	20.00	2,020.00	150.00	303,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	-	303,000.00	0.01	
1023	โฉนด	1037	975	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	89.00	589.00	570.00	335,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,730.00	-	335,730.00	-	-	
1024	โฉนด	155	134	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	282	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,100.00	486,000.00	84	451,980.00	34,020.00	76,020.00	-	76,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 140 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1025	โฉนด	2655	15076	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	33.00	133.00	830.00	110,390.00	283	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	18	188,370.00	536,130.00	646,520.00	-	646,520.00	-	-
												284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,050.00	265,650.00	18	69,069.00	196,581.00	196,581.00	-	196,581.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	830.00	7,470.00	285	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	33.00	-	8,050.00	265,650.00	18	69,069.00	196,581.00	204,051.00	-	-	204,051.00	0.30
					1	1	1	0.00	500.00	830.00	415,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,000.00	-	415,000.00	-	-	
1026	โฉนด	120	56	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	56.00	56.00	150.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.30	
1027	โฉนด	1020	817	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	73.00	673.00	150.00	100,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,950.00	-	100,950.00	-	-	
1028	โฉนด	2290	11281	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	57.50	57.50	1,100.00	63,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,250.00	-	63,250.00	-	-	
					2	0	0	17.50	17.50	1,100.00	19,250.00	286	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	70.00	-	8,000.00	560,000.00	24	520,800.00	39,200.00	58,450.00	-	58,450.00	-	-
												287	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	24	137,655.00	224,595.00	224,595.00	-	224,595.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 141 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1029	โฉนด	2626	15047	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	78.00	178.00	150.00	26,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	-	26,700.00	0.01		
1030	โฉนด	604	611	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	0.00	3,000.00	490.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-		
1031	โฉนด	2250	10300	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1032	โฉนด	2470	14836	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	0	74.00	1,674.00	150.00	251,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,100.00	-	-	251,100.00	0.01		
1033	โฉนด	2919	17033	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1034	โฉนด	606	890	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	14	1	12.00	5,712.00	310.00	1,770,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,770,720.00	-	1,770,720.00	-	-		
					2	0	0	24.00	24.00	310.00	7,440.00	288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	9	69,552.00	703,248.00	710,688.00	-	710,688.00	-	-
1035	โฉนด	589	1042	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	57.00	57.00	650.00	37,050.00	289	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,050.00	1,835,400.00	34	1,064,532.00	770,868.00	807,918.00	-	807,918.00	-	-
					1	0	1	8.00	108.00	650.00	70,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 142 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1036	โฉนด	2370	13249	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	0	72.00	3,672.00	150.00	550,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-		
1037	โฉนด	2275	11167	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	48.00	48.00	1,100.00	52,800.00	290	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	15	309,120.00	1,236,480.00	1,289,280.00	-	-	1,289,280.00	0.02
					1	1	0	16.00	416.00	1,100.00	457,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-		
1038	โฉนด	2569	14935	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	43.00	743.00	150.00	111,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,450.00	-	-	111,450.00	0.01	
1039	โฉนด	1893	8875	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	43.00	643.00	150.00	96,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,450.00	-	96,450.00	-	-	
1040	น.ส.3ก		1213	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	22.00	1,722.00	150.00	258,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	-	258,300.00	0.01	
1041	โฉนด	171	140	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.12	15.12	2,000.00	30,250.00	291	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	60.50	-	8,000.00	484,000.00	74	450,120.00	33,880.00	64,130.00	-	64,130.00	-	-
					1	0	0	16.80	16.80	2,000.00	33,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	
1042	โฉนด	2330	11773	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	0	0.00	4,000.00	150.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 143 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	27.00	127.00	150.00	19,050.00	292	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	72.00	-	7,300.00	525,600.00	0	0.00	525,600.00	544,650.00	-	-	544,650.00	0.02
												293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	0	0.00	322,000.00	322,000.00	-	-	322,000.00	0.02
1043	โฉนด	2272	11214	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	2	65.10	265.10	610.00	161,711.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,711.00	-	161,711.00	-	-	
1044	โฉนด	2129	9613	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	21	0	70.00	8,470.00	150.00	1,270,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,500.00	-	1,270,500.00	-	-	
1045	โฉนด	1843	8739	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	60.00	60.00	700.00	42,000.00	294	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	17	115,920.00	367,080.00	409,080.00	-	409,080.00	-	-
1046	โฉนด	2112	9596	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	1	46.00	6,146.00	150.00	921,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,900.00	-	921,900.00	-	-	
1047	โฉนด	2087	9525	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	1	40.00	2,140.00	150.00	321,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,000.00	-	321,000.00	-	-	
1048	โฉนด	325	577	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	76.00	676.00	150.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-	
1049	โฉนด	2326	12227	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	50.00	750.00	960.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 144 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	8.00	108.00	960.00	103,680.00	295	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	91.00	-	8,100.00	737,100.00	1	22,113.00	714,987.00	818,667.00	-	-	818,667.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	960.00	48,000.00	296	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50.00	-	8,100.00	405,000.00	1	12,150.00	392,850.00	440,850.00	-	440,850.00	-	-
1050	โฉนด	2117	9601	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	2	26.00	2,226.00	150.00	333,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,900.00	-	333,900.00	-	-	
1051	โฉนด	2281	12449	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	32.50	132.50	650.00	86,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,125.00	-	86,125.00	-	-	
					2	0	0	52.50	52.50	650.00	34,125.00	297	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	210.00	-	7,300.00	1,533,000.00	24	582,540.00	950,460.00	984,585.00	-	-	984,585.00	0.02
1052	โฉนด	824	761	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	72.00	2,172.00	150.00	325,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,800.00	-	325,800.00	-	-	
1053	โฉนด	2705	15221	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	1	5.00	3,305.00	200.00	661,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,000.00	-	661,000.00	-	-	
1054	โฉนด	2122	9606	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	48.00	1,948.00	960.00	1,870,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,870,080.00	-	1,870,080.00	-	-	
1055	โฉนด	2060	9498	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	298	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,050.00	2,060,800.00	19	577,024.00	1,483,776.00	1,613,776.00	-	1,613,776.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 145 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	43.00	43.00	650.00	27,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	27,950.00	-	27,950.00	-	-		
1056	โฉนด	697	480	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	25	3	61.00	10,361.00	150.00	1,554,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,554,150.00	-	-	1,554,150.00	0.01		
1057	โฉนด	766	11416	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	20.00	520.00	150.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-		
1058	โฉนด	227	229	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	299	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	9	30,429.00	307,671.00	339,671.00	-	339,671.00	-	-
1059	โฉนด	2948	17807	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	99.10	1,699.10	150.00	254,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	254,865.00	-	254,865.00	-	-		
1060	โฉนด	2850	16233	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	610.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-		
1061	น.ส.3ก		1401	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	0	86.00	86.00	650.00	55,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,900.00	-	-	55,900.00	0.30		
1062	โฉนด	2682	15103	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	18.00	118.00	1,100.00	129,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,800.00	-	129,800.00	-	-		
1063	น.ส.3ก		193	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	22	2	33.00	9,033.00	150.00	1,354,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,950.00	-	-	1,354,950.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 146 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1064	โฉนด	2728	15244	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	11	2	43.00	4,643.00	150.00	696,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	696,450.00	-	696,450.00	-	-			
1065	โฉนด	25085	14874	หมู่ 52 ต.ชลคราม	1	1	0	28.00	428.00	150.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.01			
1066	น.ส.3ก	56	535	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	50.00	1,750.00	150.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01			
1067	โฉนด	3243	18642	หมู่ ๑ ต.ชลคราม	1	20	3	41.70	8,341.70	150.00	1,251,255.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,255.00	-	-	1,251,255.00	0.01			
1068	น.ส.3ก		591	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	2	63.00	3,063.00	150.00	459,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	459,450.00	-	-	459,450.00	0.01			
1069	โฉนด	2496	14862	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	69.00	869.00	150.00	130,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	130,350.00	-	-	130,350.00	0.01			
1070	โฉนด	2858	1847	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	12.00	1,612.00	570.00	918,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	918,840.00	-	918,840.00	-	-			
1071	โฉนด	206	163	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	20.00	520.00	2,000.00	1,040,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,000.00	-	1,040,000.00	-	-			
1072	โฉนด	2107	9591	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	0	54.00	2,454.00	150.00	368,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	368,100.00	-	-	368,100.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 147 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1073	โฉนด	352	535	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	1	97.00	2,997.00	150.00	449,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,550.00	-	449,550.00	-	-		
1074	โฉนด	2201	9734	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	77.00	477.00	650.00	310,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,050.00	-	310,050.00	-	-		
1075	โฉนด	248	188	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	300	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.00	-	7,800.00	1,583,400.00	34	1,345,890.00	237,510.00	291,510.00	-	291,510.00	-	-
1076	โฉนด	2459	14825	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	3	32.00	3,132.00	830.00	2,599,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,599,560.00	-	-	2,599,560.00	0.01		
1077	โฉนด	2134	9767	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	74,000.00	-	-		
1078	โฉนด	304	266	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	40.00	1,340.00	150.00	201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-		
1079	โฉนด	2213	10032	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	58.00	258.00	500.00	129,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-		
1080	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	35	0	51.00	14,051.00	150.00	2,107,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,107,650.00	-	-	2,107,650.00	0.01		
1081	โฉนด	1800	8696	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	3	21.10	1,121.10	150.00	168,165.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,165.00	-	168,165.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 148 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1082	น.ส.3ก		1386	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	-	12,300.00	0.01		
1083	โฉนด	416	709	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	53.00	153.00	650.00	99,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-		
1084	โฉนด	2328	11771	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	24	2	23.00	9,823.00	150.00	1,473,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,473,450.00	-	-	1,473,450.00	0.01		
1085	น.ส.3ก		115	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	33	1	95.00	13,395.00	450.00	6,027,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,027,750.00	-	-	6,027,750.00	0.01		
1086	โฉนด	1138	1091	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	0	32.00	1,232.00	150.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-		
1087	โฉนด	234	231	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	0	2.00	1,602.00	150.00	240,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,300.00	-	240,300.00	-	-		
1088	น.ส.3ก		852	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	20	1	65.00	8,165.00	380.00	3,102,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,102,700.00	-	-	3,102,700.00	0.01		
					1	5	0	0.00	2,000.00	380.00	760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,000.00	-	-	760,000.00	0.01		
1089	โฉนด	2221	10056	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00	301	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,800.00	1,778,400.00	34	1,511,640.00	266,760.00	461,760.00	-	461,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												302	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	34	714,357.00	517,293.00	517,293.00	-	517,293.00	-	-
												303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	34	462,231.00	334,719.00	334,719.00	-	334,719.00	-	-
1090	โฉนด	1897	8879	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	2	15.00	215.00	420.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	90,300.00	-	-
1091	โฉนด	3274	18673	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	2	47.50	1,847.50	150.00	277,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,125.00	-	-	277,125.00	0.01
1092	โฉนด	2624	15045	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	80.00	180.00	150.00	27,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.01
1093	โฉนด	1103	7648	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	21	1	77.00	8,577.00	150.00	1,286,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,550.00	-	1,286,550.00	-	-
1094	โฉนด	1816	8712	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	3	30.00	1,930.00	530.00	1,022,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,900.00	-	1,022,900.00	-	-
1095	โฉนด	3267	18666	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	34	2	27.90	13,827.90	150.00	2,074,185.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,074,185.00	-	-	2,074,185.00	0.01
1096	น.ส.3ก		1372	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	71.00	71.00	650.00	46,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,150.00	-	-	46,150.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 150 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1097	โฉนด	1740	8636	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	8	0	97.00	3,297.00	410.00	1,351,770.00	304	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,050.00	386,400.00	8	30,912.00	355,488.00	1,707,258.00	-	1,707,258.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	410.00	328,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	328,000.00	-	-
1098	โฉนด	2254	10311	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-
1099	โฉนด	383	884	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	2	35.00	2,235.00	310.00	692,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,850.00	-	692,850.00	-	-
1100	โฉนด	384	12	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	0.10	1,800.10	500.00	900,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,050.00	-	900,050.00	-	-
1101	โฉนด	1093	1027	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	0.00	500.00	570.00	285,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,000.00	-	285,000.00	-	-
					2	0	0	97.00	97.00	570.00	55,290.00	305	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.50	-	8,050.00	704,375.00	15	140,875.00	563,500.00	618,790.00	-	618,790.00	-	-
1102	โฉนด	807	749	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	35.00	1,035.00	440.00	455,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,400.00	-	455,400.00	-	-
1103	โฉนด		8608	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	1	41.00	1,341.00	570.00	764,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	764,370.00	-	764,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 151 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1104	โฉนด	1096	1028	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	1	56.00	156.00	650.00	101,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-		
1105	โฉนด	1884	8780	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	98.00	898.00	150.00	134,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,700.00	-	134,700.00	-	-		
1106	โฉนด	2913	17388	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	19.00	419.00	500.00	209,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,500.00	-	209,500.00	-	-		
1107	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	10.00	710.00	150.00	106,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.01		
1108	โฉนด	2354	12290	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	0	0.00	2,800.00	380.00	1,064,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,000.00	-	1,064,000.00	-	-		
1109	โฉนด	2442	14643	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-		
1110	โฉนด	38	242	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	306	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	54	301,320.00	22,680.00	62,680.00	-	62,680.00	-	-
1111	โฉนด	867	778	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	11	2	10.00	4,610.00	150.00	691,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,500.00	-	-	691,500.00	0.01		
1112	โฉนด	124	214	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	307	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	34	542,376.00	40,824.00	78,824.00	-	78,824.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 152 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1113	น.ส.3ก		507	หมู่ ๓ ชลคราม	1	0	1	80.00	180.00	625.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	-	112,500.00	0.01	
1114	โฉนด	2317	12079	หมู่ 4 ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	1,100.00	14,850.00	308	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	371,304.00	-	371,304.00	-	-
					1	0	0	81.50	81.50	1,100.00	89,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,650.00	-	89,650.00	-	-	
1115	โฉนด	610	543	หมู่ 2 ชลคราม	1	4	2	5.00	1,805.00	150.00	270,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,750.00	-	-	270,750.00	0.01	
1116	โฉนด		16963	หมู่ 2 ชลคราม	1	4	0	62.00	1,662.00	150.00	249,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,300.00	-	249,300.00	-	-	
1117	น.ส.3ก		1034	หมู่ 1 ชลคราม	1	24	2	70.00	9,870.00	500.00	4,935,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,935,000.00	-	-	4,935,000.00	0.01	
1118	น.ส.3ก		417	หมู่ 1 ชลคราม	1	3	0	70.00	1,270.00	150.00	190,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	-	190,500.00	0.01	
1119	โฉนด	1719	8615	หมู่ 6 ชลคราม	1	1	0	77.10	477.10	650.00	310,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,115.00	-	310,115.00	-	-	
					2	0	0	21.00	21.00	650.00	13,650.00	309	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	7	47,334.00	628,866.00	642,516.00	-	642,516.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 153 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1120	น.ส.3ก		480	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	87.50	87.50	150.00	13,125.00	310	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	350.00	-	7,300.00	2,555,000.00	12	357,700.00	2,197,300.00	2,210,425.00	-	-	2,210,425.00	0.02
												311	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	507.50	-	2,200.00	1,116,500.00	12	156,310.00	960,190.00	960,190.00	-	-	960,190.00	0.02
					1	1	3	52.50	752.50	150.00	112,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,875.00	-	-	112,875.00	0.01	
1121	โฉนด	1131	872	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	2	1.00	201.00	650.00	130,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,650.00	-	130,650.00	-	-
1122	โฉนด	1763	8659	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	82.10	82.10	250.00	20,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,525.00	-	20,525.00	-	-
1123	โฉนด	2028	9731	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	87.00	487.00	150.00	73,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,050.00	-	73,050.00	-	-
1124	โฉนด	367	281	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	97.00	897.00	150.00	134,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,550.00	-	134,550.00	-	-
1125	โฉนด	22	14	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	150.00	2,850.00	312	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,050.00	905,625.00	24	344,137.50	561,487.50	564,337.50	-	564,337.50	-	-
1126	โฉนด	31	494	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.50	22.50	2,000.00	45,000.00	313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	49	550,620.00	173,880.00	218,880.00	-	218,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 154 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-		
1127	โฉนด	2644	15065	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	23.00	223.00	150.00	33,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,450.00	-	-	33,450.00	0.01		
1128	โฉนด	987	1077	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	3	50.00	1,950.00	490.00	955,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	955,500.00	-	955,500.00	-	-		
1129	โฉนด	297	575	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	0	0.00	3,200.00	150.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
					1	7	1	55.00	2,955.00	150.00	443,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	443,250.00	-	443,250.00	-	-		
1130	โฉนด	64	38	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.30		
1131	โฉนด	2687	15108	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	14.00	314.00	1,100.00	345,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	345,400.00	-	345,400.00	-	-		
1132	น.ส.3ก		1309	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	2	97.00	2,297.00	150.00	344,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	344,550.00	-	-	344,550.00	0.01		
1133	โฉนด	657	628	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	1	25.00	125.00	650.00	81,250.00	314	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	12	225,400.00	1,384,600.00	1,465,850.00	-	1,465,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 155 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1134	โฉนด	340	335	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	1,100.00	26,400.00	315	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,800.00	936,000.00	24	795,600.00	140,400.00	166,800.00	-	166,800.00	-	-
1135	โฉนด	422	331	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	316	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	539,781.00	-	539,781.00	-	-
												317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	84	336,490.00	106,260.00	106,260.00	-	106,260.00	-	-
					1	1	1	32.00	532.00	150.00	79,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,800.00	-	79,800.00	-	-	
1136	โฉนด	2210	10029	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	37.00	237.00	500.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-	
1137	โฉนด	1802	8698	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	21.00	21.00	610.00	12,810.00	318	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,100.00	97,200.00	32	90,396.00	6,804.00	19,614.00	-	19,614.00	-	-
					1	1	2	0.00	600.00	610.00	366,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	366,000.00	-	-	
1138	โฉนด	1034	1037	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	16	3	35.00	6,735.00	150.00	1,010,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,010,250.00	-	1,010,250.00	-	-	
1139	โฉนด	131	99	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	32.31	232.31	570.00	132,416.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,416.70	-	132,416.70	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 156 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	10.69	10.69	570.00	6,091.88	319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.75	-	8,050.00	344,137.50	14	61,944.75	282,192.75	288,284.62	-	288,284.62	-	-
1140	โฉนด	439	344	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	1	6.00	2,506.00	150.00	375,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,900.00	-	375,900.00	-	-
1141	น.ส.3ก		164	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	7.50	7.50	700.00	5,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.02
					1	1	3	92.50	792.50	700.00	554,750.00	320	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	17	280,800.00	187,200.00	741,950.00	-	187,200.00	554,750.00	-
1142	น.ส.3ก		1402	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.01
1143	โฉนด	29	88	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
1144	น.ส.3	-	188	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	14	3	42.00	5,942.00	150.00	891,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,300.00	-	-	891,300.00	0.01
1145	โฉนด	1759	8655	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	3	18.00	1,118.00	150.00	167,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,700.00	-	167,700.00	-	-
1146	โฉนด	635	549	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	1	40.00	3,740.00	150.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 157 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1147	โฉนด	2176	9946	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	2	94.00	3,494.00	150.00	524,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,100.00	-	524,100.00	-	-		
1148	น.ส.3ก		602	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	10.00	10.00	470.00	4,700.00	321	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	40.00	-	8,100.00	324,000.00	18	278,640.00	45,360.00	50,060.00	-	45,360.00	4,700.00	0.01
					1	6	1	37.00	2,537.00	470.00	1,192,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,192,390.00	-	-	1,192,390.00	0.01		
1149	โฉนด	67	39	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-		
1150	โฉนด	2746	15262	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	0	79.00	2,879.00	380.00	1,094,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,020.00	-	1,094,020.00	-	-		
1151	โฉนด	798	637	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	1	26.00	2,926.00	150.00	438,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,900.00	-	-	438,900.00	0.01		
1152	โฉนด	1720	8616	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	650.00	520,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,050.00	257,600.00	13	41,216.00	216,384.00	736,384.00	-	736,384.00	-	-
1153	โฉนด	1871	8767	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	20.10	420.10	150.00	63,015.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,015.00	-	63,015.00	-	-		
					2	0	0	4.00	4.00	150.00	600.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	54	119,784.00	9,016.00	9,616.00	-	9,616.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 158 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1154	โฉนด	2647	15068	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	49.00	249.00	150.00	37,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,350.00	-	-	37,350.00	0.01		
1155	โฉนด	1873	8769	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
					2	0	0	47.10	47.10	650.00	30,615.00	324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	19	101,430.00	260,820.00	291,435.00	-	291,435.00	-	-
												325	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	19	67,620.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
1156	โฉนด	1024	820	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	31.00	1,231.00	830.00	1,021,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,730.00	-	1,021,730.00	-	-		
1157	น.ส.3ก		1397	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	0	0	91.00	91.00	150.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.30		
1158	โฉนด	2622	15043	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.00	128.00	150.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	-	19,200.00	0.01		
1159	โฉนด	2889	16962	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	5.00	1,205.00	150.00	180,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,750.00	-	180,750.00	-	-		
1160	โฉนด	636	1104	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	2	25.00	4,225.00	150.00	633,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,750.00	-	-	633,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 159 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1161	โฉนด	467	1002	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	10	1	82.00	4,182.00	1,100.00	4,600,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600,200.00	-	-	4,600,200.00	0.30		
1162	โฉนด	1869	8765	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	81.00	181.00	650.00	117,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	117,650.00	-	-		
1163	โฉนด	848	923	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	79.00	479.00	440.00	210,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,760.00	-	210,760.00	-	-		
1164	โฉนด	2550	14916	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	47.00	247.00	150.00	37,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,050.00	-	-	37,050.00	0.01		
1165	โฉนด	1742	8638	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	3	81.00	1,981.00	490.00	970,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	970,690.00	-	970,690.00	-	-		
1166	โฉนด	90	1044	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	326	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	383,454.00	-	383,454.00	-	-
					1	0	0	32.50	32.50	2,000.00	65,000.00										65,000.00	-	65,000.00	-	-		
1167	โฉนด	823	910	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	2	97.00	3,497.00	150.00	524,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,550.00	-	-	524,550.00	0.01		
1168	โฉนด	2100	9584	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	18	1	15.00	7,315.00	150.00	1,097,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,250.00	-	1,097,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 160 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1169	โฉนด	830	764	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	40.00	1,540.00	150.00	231,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,000.00	-	231,000.00	-	-		
1170	โฉนด	94	104	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	2,000.00	36,000.00	327	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	24	61,180.00	99,820.00	135,820.00	-	135,820.00	-	-
1171	โฉนด	3270	18669	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	53.30	1,153.30	150.00	172,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,995.00	-	-	172,995.00	0.01		
1172	โฉนด	444	307	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	50.00	2,150.00	150.00	322,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	322,500.00	-	-		
1173	น.ส.3ก		913	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	0.00	900.00	570.00	513,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,000.00	-	-	513,000.00	0.01		
1174	โฉนด	2651	15072	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	5,550.00	-	-		
1175	โฉนด	2818	1910	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	81.00	81.00	1,100.00	89,100.00	328	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,300.00	788,400.00	13	126,144.00	662,256.00	751,356.00	-	751,356.00	-	-
1176	โฉนด	256	218	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	329	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	34	958,272.00	72,128.00	138,128.00	-	138,128.00	-	-
1177	โฉนด	2440	14179	หมู่ 5 ต.ชลคราม	4	3	1	59.00	1,359.00	830.00	1,127,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,970.00	-	-	1,127,970.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 161 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1178	น.ส.3ก		1353	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	30.00	30.00	700.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01		
1179	โฉนด	528	357	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	3	1	60.00	1,360.00	150.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.30		
1180	โฉนด	2486	14852	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	99.00	299.00	150.00	44,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	-	44,850.00	0.01		
1181	น.ส.3ก		1384	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	75.00	75.00	150.00	11,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.01		
1182	โฉนด	2160	9930	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	90.00	1,290.00	150.00	193,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,500.00	-	-	193,500.00	0.01		
1183	โฉนด	3319	18957	หมู่ ต.ชลคราม	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
1184	โฉนด	3318	18956	หมู่ ต.ชลคราม	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
1185	โฉนด	3317	18955	หมู่ ต.ชลคราม	1	20	0	0.00	8,000.00	200.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-		
1186	โฉนด	461	355	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 162 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1187	โฉนด	772	738	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
1188	โฉนด	835	915	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	570.00	10,260.00	330	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	24	542,376.00	40,824.00	51,084.00	-	51,084.00	-	-
					1	2	2	91.00	1,091.00	570.00	621,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,870.00	-	621,870.00	-	-	
1189	โฉนด	750	487	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	17	2	76.00	7,076.00	150.00	1,061,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,061,400.00	-	-	1,061,400.00	0.01	
1190	โฉนด	620	546	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	93.00	1,593.00	150.00	238,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,950.00	-	-	238,950.00	0.01	
1191	โฉนด	2616	15037	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	57.00	357.00	150.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.01	
1192	โฉนด	764	649	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	76.00	876.00	650.00	569,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,400.00	-	569,400.00	-	-	
1193	โฉนด	334	13926	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	99.00	1,899.00	570.00	1,082,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,082,430.00	-	1,082,430.00	-	-	
1194	โฉนด	185	152	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	2	9,016.00	441,784.00	469,784.00	-	469,784.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 163 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1195	โฉนด	2177	9947	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	1	19.00	1,319.00	150.00	197,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,850.00	-	197,850.00	-	-		
1196	โฉนด	612	729	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	17	1	55.00	6,955.00	150.00	1,043,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,250.00	-	-	1,043,250.00	0.01		
1197	โฉนด	2673	15094	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	18.75	18.75	960.00	18,000.00	332	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,050.00	603,750.00	23	217,350.00	386,400.00	404,400.00	-	-	404,400.00	0.02
					1	0	3	24.25	324.25	960.00	311,280.00										311,280.00	-	311,280.00	-	-		
1198	โฉนด	2733	15249	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	59.00	2,759.00	380.00	1,048,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,048,420.00	-	-	1,048,420.00	0.01		
1199	โฉนด	3209	18444	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	0	64.00	4,064.00	150.00	609,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,600.00	-	-	609,600.00	0.01		
1200	โฉนด	2479	14845	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	58.00	2,758.00	150.00	413,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,700.00	-	-	413,700.00	0.01		
1201	โฉนด	398	293	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	3	2.00	302.00	150.00	45,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,300.00	-	-	45,300.00	0.30		
1202	โฉนด	2556	14922	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	85.00	185.00	150.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 164 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1203	โฉนด	2906	17015	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	21.00	121.00	1,100.00	133,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,100.00	-	133,100.00	-	-		
1204	โฉนด	28	8680	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	82.00	482.00	610.00	294,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,020.00	-	294,020.00	-	-		
1205	โฉนด	2424	13859	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	57.00	757.00	410.00	310,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,370.00	-	310,370.00	-	-		
1206	โฉนด	2433	14122	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	88.00	88.00	440.00	38,720.00	333	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	18	94,185.00	268,065.00	306,785.00	-	306,785.00	-	-
												334	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	53	188,325.00	14,175.00	14,175.00	-	14,175.00	-	-
					1	0	3	50.00	350.00	440.00	154,000.00										-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-
1207	โฉนด	363	278	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	84.00	784.00	150.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
1208	โฉนด	143	65	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	110,000.00	-	-	
1209	โฉนด	76	43	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	335	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	34	261,464.00	189,336.00	192,336.00	-	192,336.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 165 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1210	โฉนด	1889	8785	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	4.10	1,204.10	380.00	457,558.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,558.00	-	457,558.00	-	-		
1211	โฉนด	763	1069	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	1	73.00	2,173.00	150.00	325,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,950.00	-	325,950.00	-	-		
1212	โฉนด	1055	830	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	42.00	42.00	150.00	6,300.00	336	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	34	252,126.00	182,574.00	188,874.00	-	188,874.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
1213	โฉนด	1805	8701	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	1.00	201.00	700.00	140,700.00	337	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	37	556,920.00	98,280.00	238,980.00	-	238,980.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	700.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-		
1214	โฉนด	3262	18661	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	17	1	64.30	6,964.30	150.00	1,044,645.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,645.00	-	-	1,044,645.00	0.01	
1215	โฉนด	541	726	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	73.00	1,673.00	150.00	250,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	250,950.00	-	-	
1216	น.ส.3ก		330	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	14	0	10.00	5,610.00	300.00	1,683,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,683,000.00	-	-	1,683,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 166 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1217	โฉนด	3320	18986	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	12	0	10.10	4,810.10	150.00	721,515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,515.00	-	-	721,515.00	0.30		
1218	โฉนด	1090	1024	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	11	2	54.00	4,654.00	150.00	698,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,100.00	-	698,100.00	-	-		
1219	โฉนด	3156	18322	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	49.94	49.94	650.00	32,461.00	338	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.25	-	8,050.00	686,262.50	12	96,076.75	590,185.75	622,646.75	-	622,646.75	-	-
												339	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	8,100.00	311,850.00	19	290,020.50	21,829.50	21,829.50	-	21,829.50	-	-
												340	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.00	-	8,100.00	275,400.00	12	137,700.00	137,700.00	137,700.00	-	137,700.00	-	-
					1	2	2	67.06	1,067.06	650.00	693,589.00	341	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	24	406,782.00	30,618.00	724,207.00	-	724,207.00	-	-
1220	โฉนด	247	187	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	89.00	89.00	2,000.00	178,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-		
1221	โฉนด	25	86	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	7.50	7.50	150.00	1,125.00	342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	24	91,770.00	149,730.00	150,855.00	-	150,855.00	-	-
					1	0	0	10.50	10.50	150.00	1,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,575.00	-	1,575.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 167 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1222	น.ส.3ก		363	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	1	1	93.25	593.25	830.00	492,397.50	343	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	980.00	-	7,200.00	7,056,000.00	54	5,362,560.00	1,693,440.00	2,185,837.50	-	-	2,185,837.50	0.30	
												344	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	630.00	-	5,800.00	3,654,000.00	34	2,119,320.00	1,534,680.00	1,534,680.00	-	-	1,534,680.00	0.30	
												345	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	420.00	-	3,500.00	1,470,000.00	34	852,600.00	617,400.00	617,400.00	-	-	617,400.00	0.30	
												346	โรงจอดรถ	ตึก	3	90.00	-	2,600.00	234,000.00	34	135,720.00	98,280.00	98,280.00	-	-	98,280.00	0.30	
												347	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	5,750.00	115,000.00	34	66,700.00	48,300.00	48,300.00	-	-	48,300.00	0.30	
												348	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	12.00	-	6,450.00	77,400.00	34	44,892.00	32,508.00	32,508.00	-	-	32,508.00	0.30	
						1	4	1	0.00	1,700.00	830.00	1,411,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,411,000.00	-	-	1,411,000.00	0.01		
						2	0	2	0.00	200.00	830.00	166,000.00	349	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	221.00	-	7,300.00	1,613,300.00	34	935,714.00	677,586.00	843,586.00	-	-	843,586.00	0.02
1223	โฉนด	677	901	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	15	2	27.00	6,227.00	150.00	934,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	934,050.00	-	-	934,050.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 168 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1224	โฉนด	2093	9531	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	92.00	92.00	150.00	13,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-		
1225	โฉนด	243	186	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	25.00	25.00	800.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30		
					1	0	2	90.00	290.00	800.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	232,000.00	-	-		
1226	โฉนด	438	371	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	32.00	1,332.00	150.00	199,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	199,800.00	-	-		
1227	โฉนด	1703	8599	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	3	58.00	1,958.00	440.00	861,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,520.00	-	861,520.00	-	-		
1228	โฉนด	2731	15247	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	28.00	2,028.00	500.00	1,014,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,014,000.00	-	1,014,000.00	-	-		
1229	โฉนด	2372	12724	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	3	81.77	3,181.77	270.00	859,077.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	859,077.90	-	859,077.90	-	-		
					3	0	0	52.48	52.48	270.00	14,169.60	350	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	101.50	-	8,050.00	817,075.00	22	277,805.50	539,269.50	553,439.10	-	-	553,439.10	0.30
												351	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	78.02	-	9,250.00	721,685.00	22	245,372.90	476,312.10	476,312.10	-	-	476,312.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 169 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												352	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	30.40	-	9,250.00	281,200.00	22	95,608.00	185,592.00	185,592.00	-	-	185,592.00	0.30
					2	0	0	9.75	9.75	270.00	2,632.50	353	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	22	106,743.00	207,207.00	209,839.50	-	-	209,839.50	0.02
1230	โฉนด	149	251	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	354	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	54	440,496.00	139,104.00	189,104.00	-	-	189,104.00	0.02
1231	โฉนด	271	207	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.12	28.12	2,000.00	56,250.00	355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	112.50	-	8,100.00	911,250.00	64	847,462.50	63,787.50	120,037.50	-	120,037.50	-	-
					1	0	0	0.88	0.88	2,000.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	1,750.00	-	-	
1232	โฉนด	2869	13683	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
1233	โฉนด	845	920	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	13.00	813.00	570.00	463,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,410.00	-	463,410.00	-	-
1234	โฉนด	692	477	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	19.00	1,219.00	150.00	182,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,850.00	-	-	182,850.00	0.01
1235	โฉนด	270	206	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.00	11.00	500.00	5,500.00	356	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	54	316,386.00	23,814.00	29,314.00	-	29,314.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 170 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1236	โฉนด	395	536	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	64.00	64.00	1,100.00	70,400.00	357	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,050.00	1,408,750.00	24	535,325.00	873,425.00	943,825.00	-	943,825.00	-	-
												358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	4	20,286.00	486,864.00	486,864.00	-	-	486,864.00	0.02
					1	0	2	25.00	225.00	1,100.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	247,500.00	-	-	
1237	โฉนด	1684	1110	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	359	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,050.00	752,675.00	84	572,033.00	180,642.00	238,642.00	-	238,642.00	-	-
1238	โฉนด	1091	1025	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	45.00	645.00	650.00	419,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,250.00	-	419,250.00	-	-	
1239	โฉนด	1858	8754	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	58.00	758.00	570.00	432,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,060.00	-	432,060.00	-	-	
1240	โฉนด	2476	14842	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	93.00	1,193.00	150.00	178,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,950.00	-	-	178,950.00	0.01	
1241	โฉนด	575	605	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	90.00	1,390.00	650.00	903,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	903,500.00	-	903,500.00	-	-	
1242	น.ส.3ก		189	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	27	2	56.00	11,056.00	150.00	1,658,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,658,400.00	-	-	1,658,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 171 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1243	โฉนด	2561	14927	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	42.00	142.00	150.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.01		
1244	โฉนด	123	213	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.30		
1245	โฉนด	1755	8651	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	1	88.60	1,788.60	440.00	786,984.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,984.00	-	786,984.00	-	-		
					2	0	0	35.00	35.00	440.00	15,400.00	360	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	33	360,640.00	283,360.00	298,760.00	-	298,760.00	-	-
												361	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	23	115,920.00	206,080.00	206,080.00	-	206,080.00	-	-
					3	0	0	17.50	17.50	440.00	7,700.00	362	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	70.00	-	5,800.00	406,000.00	6	24,360.00	381,640.00	389,340.00	-	-	389,340.00	0.30
1246	โฉนด	3149	18315	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	38.00	438.00	150.00	65,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	65,700.00	-	-		
1247	โฉนด	213	201	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	40,000.00	0.30		
1248	น.ส.3ก		1337	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	86.00	186.00	150.00	27,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 172 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1249	โฉนด	12833	17377	หมู่ 1 ต.ชลคราม	5	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	363	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,050.00	579,600.00	11	69,552.00	510,048.00	514,548.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	257,274.00	-	257,274.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	50.00	-	-	-	-	-	-	257,274.00	257,274.00	-	-
					1	6	0	6.00	2,406.00	250.00	601,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,500.00	-	601,500.00	-	-
1250	โฉนด	2283	11294	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-
1251	น.ส.3ก		829	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	75.00	1,775.00	150.00	266,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,250.00	-	266,250.00	0.01	
1252	โฉนด	3255	18654	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	35.00	1,435.00	150.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	-	215,250.00	0.01
1253	โฉนด	815	756	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	4	11,592.00	278,208.00	322,208.00	-	322,208.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 173 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1254	โฉนด	2658	15079	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	17.00	117.00	960.00	112,320.00	365	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	53	361,584.00	27,216.00	139,536.00	-	139,536.00	-	-
												366	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	13	46,368.00	243,432.00	243,432.00	-	243,432.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	960.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1255	โฉนด		150	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	367	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	74	367,080.00	115,920.00	171,920.00	-	171,920.00	-	-
1256	โฉนด	1134	875	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	39.00	39.00	225.00	8,775.00	368	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	33	813,564.00	61,236.00	70,011.00	-	70,011.00	-	-
												369	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	5	58,320.00	330,480.00	330,480.00	-	330,480.00	-	-
					1	1	1	70.00	570.00	225.00	128,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,250.00	-	128,250.00	-	-
1257	โฉนด	3048	17862	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	1.00	1,801.00	1,100.00	1,981,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,100.00	-	1,981,100.00	-	-
1258	โฉนด	3049	17863	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	97.00	1,797.00	150.00	269,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,550.00	-	269,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 174 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1259	โฉนด	3048	17859	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	9.00	1,809.00	150.00	271,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,350.00	-	271,350.00	-	-		
1260	โฉนด	30447	17861	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	43.00	1,843.00	150.00	276,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,450.00	-	276,450.00	-	-		
1261	โฉนด	1080	845	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	91.00	1,891.00	270.00	510,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,570.00	-	510,570.00	-	-		
1262	โฉนด	3046	17860	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	25.00	1,825.00	1,100.00	2,007,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,007,500.00	-	2,007,500.00	-	-		
1263	โฉนด	1718	8614	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	55.10	255.10	650.00	165,815.00	370	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	53	440,496.00	139,104.00	304,919.00	-	304,919.00	-	-
												371	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	8,050.00	281,750.00	23	101,430.00	180,320.00	180,320.00	-	180,320.00	-	-
												372	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	33	144,256.00	113,344.00	113,344.00	-	113,344.00	-	-
												373	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	8	15,456.00	177,744.00	177,744.00	-	177,744.00	-	-
1264	น.ส.3ก		789	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	50.00	1,650.00	150.00	247,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 175 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1265	โฉนด	953	795	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	0	75.00	2,475.00	150.00	371,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,250.00	-	-	371,250.00	0.01		
1266	โฉนด	2247	10297	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1267	โฉนด	175	144	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	97.00	97.00	2,000.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-		
1268	โฉนด	2285	11296	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	28.00	628.00	150.00	94,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,200.00	-	94,200.00	-	-		
1269	โฉนด	405	1046	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	34.00	1,834.00	410.00	751,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,940.00	-	751,940.00	-	-		
					5	0	0	50.00	50.00	410.00	20,500.00	374	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	160.00	-	8,050.00	1,288,000.00	6	77,280.00	1,210,720.00	1,231,220.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	112.00	70.00	-	-	-	-	-	-	861,854.00	861,854.00	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	369,366.00	-	369,366.00	0.30
1270	โฉนด	391	441	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	13.00	313.00	650.00	203,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,450.00	-	203,450.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 176 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1271	น.ส.3ก		837	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	60.00	360.00	1,100.00	396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	-	396,000.00	0.01		
1272	โฉนด	3043	17857	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	16.00	1,716.00	175.00	300,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,300.00	-	300,300.00	-	-		
1273	โฉนด	2832	5684	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	48.00	1,448.00	380.00	550,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,240.00	-	550,240.00	-	-		
1274	โฉนด	899	785	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	23	1	24.00	9,324.00	150.00	1,398,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,398,600.00	-	-	1,398,600.00	0.01		
1275	โฉนด	2139	9772	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
1276	โฉนด	2246	10296	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1277	โฉนด	2555	14921	หมู่ 23 ต.ชลคราม	1	0	2	29.00	229.00	150.00	34,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,350.00	-	-	34,350.00	0.01		
1278	โฉนด	2723	15239	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	3	8.00	3,508.00	150.00	526,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,200.00	-	526,200.00	-	-		
1279	โฉนด	2313	12049	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 177 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1280	โฉนด	502	886	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	56.25	2,056.25	410.00	843,062.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,062.50	-	843,062.50	-	-		
					2	0	0	43.75	43.75	410.00	17,937.50	375	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,000.00	1,344,000.00	9	120,960.00	1,223,040.00	1,240,977.50	-	1,240,977.50	-	-
												376	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	7,800.00	546,000.00	84	464,100.00	81,900.00	81,900.00	-	81,900.00	-	-
												377	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	12	63,112.00	387,688.00	387,688.00	-	387,688.00	-	-
1281	โฉนด	46	25	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.30	25.30	2,000.00	50,600.00	378	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	10	96,600.00	869,400.00	920,000.00	-	920,000.00	-	-
					1	0	0	10.63	10.63	2,000.00	21,260.00																
1282	น.ส.3ก		430	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	20	1	7.00	8,107.00	150.00	1,216,050.00																
1283	โฉนด	2511	14877	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	89.00	489.00	150.00	73,350.00																
1284	โฉนด	2	1	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00	379	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	432.00	-	8,050.00	3,477,600.00	7	243,432.00	3,234,168.00	3,450,168.00	-	3,450,168.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 178 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	19.00	119.00	2,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	238,000.00	-	-		
1285	โฉนด	1767	8668	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	1	43.10	143.10	330.00	47,223.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,223.00	-	47,223.00	-	-		
1286	โฉนด	2306	12042	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
1287	น.ส.3ก		1358	หมู่ 3 ต.ชลคราม	4	4	0	13.00	1,613.00	150.00	241,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	241,950.00	-	-	241,950.00	0.30		
1288	โฉนด	411	329	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	12.00	812.00	570.00	462,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	462,840.00	-	462,840.00	-	-		
1289	โฉนด	929	645	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	25.00	325.00	720.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-		
1290	โฉนด	2481	14847	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	83.00	783.00	150.00	117,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,450.00	-	-	117,450.00	0.01		
1291	โฉนด	488	667	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	20.00	1,620.00	150.00	243,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-		
1292	น.ส.3ก		725	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	3	57.00	357.00	450.00	160,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,650.00	-	-	160,650.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 179 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1293	โฉนด	381	706	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	61.00	1,661.00	310.00	514,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,910.00	-	514,910.00	-	-		
1294	โฉนด	914	567	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	0	58.00	2,058.00	150.00	308,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	308,700.00	-	-		
1295	โฉนด	2133	9617	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	19	0	33.00	7,633.00	150.00	1,144,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,144,950.00	-	-	1,144,950.00	0.01		
1296	โฉนด	1025	969	หมู่ 3 ต.ชลคราม	5	0	0	33.25	33.25	1,100.00	36,575.00	380	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	132.50	99.62	8,050.00	1,066,625.00	33	597,310.00	469,315.00	505,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	95.00	71.43	-	-	-	-	-	362,723.13	362,723.13	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.50	28.20	-	-	-	-	-	-	143,166.87	-	143,166.87	0.30
					1	0	2	62.75	262.75	1,100.00	289,025.00										-	-	289,025.00	-	289,025.00	-	
1297	โฉนด	2368	13116	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	79.00	2,179.00	350.00	762,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,650.00	-	762,650.00	-	
1298	โฉนด	790	636	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	2	28.00	2,628.00	150.00	394,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	-	394,200.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 180 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1299	โฉนด	238	246	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	1	24.00	2,924.00	330.00	964,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,920.00	-	964,920.00	-	-		
1300	โฉนด	757	438	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	2	79.00	1,479.00	150.00	221,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,850.00	-	-	221,850.00	0.01		
1301	น.ส.3ก		67	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	-	15,000.00	0.01		
1302	โฉนด	2489	14855	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	27.00	327.00	150.00	49,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,050.00	-	-	49,050.00	0.01		
1303	โฉนด	173	142	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	381	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	49	299,460.00	22,540.00	42,540.00	-	42,540.00	-	-
					1	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-
1304	น.ส.3ก		904	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	30.38	30.38	500.00	15,187.50	382	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.50	-	8,050.00	978,075.00	67	743,337.00	234,738.00	249,925.50	-	234,738.00	15,187.50	0.02
					1	0	0	89.60	89.60	500.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	44,800.00	0.01	
1305	โฉนด	2488	14854	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	30.00	330.00	150.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 181 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1306	โฉนด	1101	1056	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	2	20.00	1,020.00	440.00	448,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	448,800.00	-	448,800.00	-	-			
1307	โฉนด	568	603	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	50.00	1,550.00	150.00	232,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500.00	-	232,500.00	-	-			
1308	โฉนด	2619	15040	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	79.00	379.00	150.00	56,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,850.00	-	-	56,850.00	0.01			
1309	โฉนด	1127	868	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00	383	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,050.00	579,600.00	23	208,656.00	370,944.00	930,944.00	-	930,944.00	-	-
					1	7	0	0.00	2,800.00	200.00	560,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,000.00	-	560,000.00	-	-	
					2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	384	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	23	69,552.00	123,648.00	135,848.00	-	135,848.00	-	-
1310	โฉนด	1181	1106	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	385	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	471,649.50	35,500.50	85,500.50	-	85,500.50	-	-
1311	โฉนด	1707	8603	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	98.00	1,698.00	150.00	254,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,700.00	-	254,700.00	-	-	
1312	โฉนด	184	151	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	48.00	48.00	150.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 182 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1313	โฉนด	2887	16960	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	42.00	542.00	150.00	81,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	81,300.00	-	-		
1314	น.ส.3ก	12	1212	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	20.00	1,220.00	150.00	183,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000.00	-	-	183,000.00	0.01		
1315	น.ส.3		301	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	500.00	6,000.00	386	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	22	636,480.00	112,320.00	118,320.00	-	112,320.00	6,000.00	0.02
					1	4	2	62.00	1,862.00	500.00	931,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,000.00	-	-	931,000.00	0.01		
1316	น.ส.3ก		157	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	15	0	45.00	6,045.00	500.00	3,022,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,022,500.00	-	-	3,022,500.00	0.01		
1317	โฉนด	2839	16099	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	85.00	85.00	1,100.00	93,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,500.00	-	93,500.00	-	-		
1318	โฉนด	2245	10323	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		
1319	โฉนด	2538	14904	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.01		
1320	โฉนด	2841	16101	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	21.00	921.00	610.00	561,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,810.00	-	561,810.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 183 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1321	โฉนด	2453	14184	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	650.00	10,400.00	387	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	5	25,760.00	489,440.00	499,840.00	-	499,840.00	-	-
					1	0	0	14.10	14.10	650.00	9,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,165.00	-	9,165.00	-	-	
1322	โฉนด	572	517	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	0	19.00	1,619.00	150.00	242,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,850.00	-	242,850.00	-	-	
1323	โฉนด	1116	857	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	56.00	956.00	150.00	143,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400.00	-	143,400.00	-	-	
1324	โฉนด	861	926	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	8	3	89.00	3,589.00	150.00	538,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,350.00	-	-	538,350.00	0.01	
1325	โฉนด	121	123	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	51.00	51.00	150.00	7,650.00	388	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,800.00	1,419,600.00	54	1,206,660.00	212,940.00	220,590.00	-	220,590.00	-	-
1326	โฉนด	3166	18332	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	51.00	351.00	150.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	-	-	
1327	โฉนด	2212	10031	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	61.00	261.00	500.00	130,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	130,500.00	-	-	
1328	โฉนด	859	776	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	81.00	881.00	150.00	132,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,150.00	-	-	132,150.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 184 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1329	โฉนด	2807	18034	หมู่ ๓.ชลคราม	1	19	1	10.00	7,710.00	300.00	2,313,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,313,000.00	-	2,313,000.00	-	-		
1330	โฉนด	2666	15087	หมู่ 4.ชลคราม	2	0	1	36.00	136.00	960.00	130,560.00	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	13	103,040.00	540,960.00	671,520.00	-	671,520.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	960.00	768,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-		
1331	โฉนด	897	937	หมู่ 2.ชลคราม	1	9	2	46.00	3,846.00	150.00	576,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,900.00	-	-	576,900.00	0.01	
1332	โฉนด	591	460	หมู่ 2.ชลคราม	1	2	0	50.00	850.00	150.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
1333	โฉนด	2977	17441	หมู่ ๓.ชลคราม	1	7	0	0.00	2,800.00	150.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
1334	โฉนด	2978	17442	หมู่ 1.ชลคราม	1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
1335	โฉนด	126	58	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	390	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	73.50	-	8,100.00	595,350.00	64	553,675.50	41,674.50	87,674.50	-	87,674.50	-	-
1336	โฉนด	565	601	หมู่ 2.ชลคราม	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 185 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1337	โฉนด	2674	15095	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	35.00	435.00	960.00	417,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,600.00	-	417,600.00	-	-		
1338	โฉนด	781	492	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	13.00	513.00	150.00	76,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,950.00	-	76,950.00	-	-		
1339	น.ส.3ก		69	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	60.00	1,160.00	150.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	-	174,000.00	0.01		
1340	โฉนด	160	73	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	84	146,832.00	46,368.00	70,368.00	-	70,368.00	-	-
1341	โฉนด	410	1084	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	25.00	1,025.00	350.00	358,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,750.00	-	358,750.00	-	-		
1342	โฉนด	89	203	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-		
1343	โฉนด	980	1019	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	3	55.00	3,955.00	150.00	593,250.00	392	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	102.00	-	8,050.00	821,100.00	13	131,376.00	689,724.00	1,282,974.00	-	1,282,974.00	-	-
1344	น.ส.3ก		169	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	59.00	359.00	960.00	344,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,640.00	-	-	344,640.00	0.01		
1345	โฉนด	686	474	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	3	75.00	375.00	150.00	56,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 186 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1346	โฉนด	485	1005	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	63.00	863.00	500.00	431,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,500.00	-	431,500.00	-	-		
1347	โฉนด	2224	10053	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1348	โฉนด	2545	14911	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	15.00	615.00	150.00	92,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,250.00	-	-	92,250.00	0.01		
1349	โฉนด	144	130	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-		
1350	โฉนด	681	473	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	2	48.00	1,848.00	150.00	277,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,200.00	-	-	277,200.00	0.01		
1351	โฉนด	2278	11311	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	60	0	0.00	24,000.00	330.00	7,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920,000.00	-	7,920,000.00	-	-		
					5	0	0	87.00	87.00	330.00	28,710.00	393	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	12	202,860.00	1,246,140.00	1,274,850.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	80.00	44.44	-	-	-	-	-	-	566,543.34	-	566,543.34	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	100.00	55.56	-	-	-	-	-	-	708,306.66	-	708,306.66	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 187 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
						2	0	2	0.00	200.00	330.00	66,000.00	395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	12	199,080.00	1,222,920.00	1,288,920.00	-	-	1,288,920.00	0.02										
1352	โฉนด	287	693	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	5.00	605.00	960.00	580,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1353	โฉนด	478	592	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	3.00	1,103.00	150.00	165,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
1354	โฉนด	205	10003	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	68.00	568.00	1,750.00	994,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1355	โฉนด	625	548	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	74.00	1,574.00	150.00	236,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1356	โฉนด	1128	17134	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	60.00	60.00	175.00	10,500.00	396	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	52	372,000.00	28,000.00	38,500.00	-	-	38,500.00	-	-	93,975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						1	1	1	37.00	537.00	175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 188 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1357	โฉนด	2179	9966	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	27.62	27.62	570.00	15,746.25	397	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,050.00	889,525.00	14	160,114.50	729,410.50	745,156.75	-	745,156.75	-	-
					1	2	0	79.38	879.38	570.00	501,246.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,246.60	-	501,246.60	-	-
1358	โฉนด	2126	9610	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	1	65.00	2,965.00	150.00	444,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,750.00	-	444,750.00	-	-
1359	โฉนด	1726	8622	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	3	74.10	3,174.10	490.00	1,555,309.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,555,309.00	-	1,555,309.00	-	-
					2	0	0	21.00	21.00	490.00	10,290.00	398	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	64.00	-	7,800.00	499,200.00	22	169,728.00	329,472.00	339,762.00	-	339,762.00	-	-
												399	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	5.00	-	8,050.00	40,250.00	27	17,710.00	22,540.00	22,540.00	-	22,540.00	-	-
1360	โฉนด	365	280	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	47.00	847.00	150.00	127,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,050.00	-	127,050.00	-	-
1361	โฉนด	1731	8627	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	34.10	1,634.10	410.00	669,981.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,981.00	-	669,981.00	-	-
1362	โฉนด	1872	8768	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	11.00	11.00	490.00	5,390.00	400	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,800.00	748,800.00	64	636,480.00	112,320.00	117,710.00	-	117,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 189 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	0	45.00	1,645.00	490.00	806,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	806,050.00	-	806,050.00	-	-		
1363	โฉนด	557	597	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	68.00	2,168.00	490.00	1,062,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,320.00	-	1,062,320.00	-	-		
1364	โฉนด	1746	8642	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	1	16.00	2,516.00	310.00	779,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	779,960.00	-	779,960.00	-	-		
1365	โฉนด	380	883	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	2	50.00	3,450.00	490.00	1,690,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,690,500.00	-	1,690,500.00	-	-		
1366	โฉนด	2431	14158	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	68.00	1,468.00	150.00	220,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	220,200.00	-	220,200.00	-	-		
1367	น.ส.3ก		437	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	2	80.00	1,880.00	150.00	282,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	282,000.00	-	-	282,000.00	0.01		
1368	โฉนด	1709	8605	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	42.00	1,242.00	440.00	546,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	546,480.00	-	546,480.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	440.00	44,000.00	401	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	7	81,000.00	243,000.00	287,000.00	-	287,000.00	-	-
1369	โฉนด	2914	17389	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	15.00	1,315.00	450.00	591,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	591,750.00	-	591,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 190 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1370	โฉนด	2135	9768	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	51.00	51.00	2,000.00	102,000.00	402	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,800.00	2,870,400.00	2	114,816.00	2,755,584.00	2,857,584.00	-	2,857,584.00	-	-
1371	โฉนด	2548	14914	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	5.00	405.00	150.00	60,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,750.00	-	-	60,750.00	-	0.01
1372	โฉนด	1084	998	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	79.00	3,079.00	570.00	1,755,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,755,030.00	-	1,755,030.00	-	-	
1373	โฉนด	2425	13925	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	24.00	424.00	150.00	63,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-	
1374	โฉนด	347	704	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	34.00	1,234.00	500.00	617,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,000.00	-	617,000.00	-	-	
1375	โฉนด	2881	16958	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	2	4.10	2,604.10	150.00	390,615.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,615.00	-	390,615.00	-	-	
1376	โฉนด	2457	15371	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	14	2	88.10	5,888.10	150.00	883,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,215.00	-	883,215.00	-	-	
1377	โฉนด	362	324	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	84.00	784.00	150.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	117,600.00	-	-	
1378	โฉนด	183	78	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	2,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 191 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1379	โฉนด	16	11	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	403	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.12	-	7,800.00	968,136.00	24	822,915.60	145,220.40	197,220.40	-	197,220.40	-	-
1380	โฉนด	1785	8681	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	31.00	531.00	610.00	323,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,910.00	-	323,910.00	-	-	
					2	0	0	54.00	54.00	610.00	32,940.00	404	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	216.00	-	8,000.00	1,728,000.00	12	864,000.00	864,000.00	896,940.00	-	896,940.00	-	-
1381	โฉนด	288	315	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	21.00	121.00	1,100.00	133,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,100.00	-	133,100.00	-	-	
1382	โฉนด	186	153	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
1383	โฉนด	1776	8672	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	1	0	32.00	432.00	150.00	64,800.00	405	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	17	193,200.00	611,800.00	676,600.00	-	676,600.00	-	-
1384	โฉนด	849	1034	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	82.00	182.00	650.00	118,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	118,300.00	-	-	
1385	โฉนด	2895	16944	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	53.00	53.00	440.00	23,320.00	406	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	660,880.00	-	660,880.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 192 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1386	โฉนด	661	732	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	75.00	1,275.00	150.00	191,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	-	191,250.00	0.01		
1387	น.ส.3ก		389	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	37.00	2,237.00	690.00	1,543,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,543,530.00	-	-	1,543,530.00	0.01		
1388	โฉนด	2559	14925	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	21.00	221.00	150.00	33,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,150.00	-	-	33,150.00	0.01		
1389	โฉนด	1049	981	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	3	82.00	1,582.00	490.00	775,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,180.00	-	775,180.00	-	-		
1390	โฉนด	2601	15022	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	5.00	405.00	570.00	230,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,850.00	-	-	230,850.00	0.01		
1391	น.ส.3ก		684	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	11.25	11.25	520.00	5,850.00	407	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	54	306,000.00	54,000.00	59,850.00	-	54,000.00	5,850.00	0.02
					1	10	0	33.75	4,033.75	520.00	2,097,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,097,550.00	-	-	2,097,550.00	0.01	
					3	0	0	50.00	50.00	520.00	26,000.00	408	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	200.00	-	8,100.00	1,620,000.00	4	194,400.00	1,425,600.00	1,451,600.00	-	-	1,451,600.00	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	520.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 193 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1392	โฉนด	236	233	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	3	43.00	1,143.00	150.00	171,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,450.00	-	171,450.00	-	-		
1393	โฉนด	2541	14907	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	7.00	207.00	150.00	31,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,050.00	-	-	31,050.00	0.01		
1394	โฉนด	1036	974	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	0	25.00	25.00	420.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-		
1395	โฉนด	665	896	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	71.00	2,371.00	150.00	355,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,650.00	-	355,650.00	-	-		
1396	โฉนด	1118	859	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	82.00	1,482.00	470.00	696,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,540.00	-	696,540.00	-	-		
1397	โฉนด	1818	8714	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	50.00	50.00	260.00	13,000.00	409	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	17	102,384.00	27,216.00	40,216.00	-	40,216.00	-	-
					1	3	3	50.00	1,550.00	260.00	403,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	403,000.00	-	-		
1398	โฉนด	26	87	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-		
1399	โฉนด	2557	14923	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	21.00	221.00	150.00	33,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,150.00	-	-	33,150.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 194 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1400	โฉนด	2934	17133	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	2	4.00	2,204.00	150.00	330,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-		
1401	โฉนด	2930	17129	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	46.00	1,046.00	150.00	156,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,900.00	-	156,900.00	-	-		
1402	โฉนด	2931	17130	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	11.00	711.00	150.00	106,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,650.00	-	106,650.00	-	-		
1403	โฉนด	2932	17131	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	63.00	663.00	150.00	99,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-		
1404	โฉนด	401	582	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	87.00	1,587.00	150.00	238,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,050.00	-	238,050.00	-	-		
1405	โฉนด	3044	17858	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	90.00	1,790.00	150.00	268,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	268,500.00	-	-		
1406	โฉนด	110	116	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
1407	โฉนด	2292	11240	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	17.00	17.00	150.00	2,550.00	410	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.50	-	8,050.00	543,375.00	22	184,747.50	358,627.50	361,177.50	-	361,177.50	-	-
					1	0	1	34.00	134.00	150.00	20,100.00										20,100.00	-	20,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 195 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1408	โฉนด	648	555	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	63.00	3,063.00	150.00	459,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,450.00	-	-	459,450.00	0.01		
1409	โฉนด	2351	12304	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	63.00	63.00	450.00	28,350.00	411	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	53	416,024.00	131,376.00	159,726.00	-	159,726.00	-	-
					1	23	0	0.00	9,200.00	450.00	4,140,000.00										4,140,000.00	-	4,140,000.00	-	-		
1410	โฉนด	2369	13849	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	46.00	2,146.00	290.00	622,340.00										622,340.00	-	622,340.00	-	-		
1411	โฉนด	880	934	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	43.00	443.00	500.00	221,500.00										221,500.00	-	-	221,500.00	0.01		
1412	โฉนด	960	798	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	2	22.00	3,022.00	150.00	453,300.00										453,300.00	-	-	453,300.00	0.01		
1413	โฉนด	2940	17811	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	0	87.00	3,687.00	270.00	995,490.00	412	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	153.00	-	8,050.00	1,231,650.00	24	468,027.00	763,623.00	1,759,113.00	-	1,759,113.00	-	-
1414	โฉนด	2945	17815	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	1	70.00	2,970.00	270.00	801,900.00										801,900.00	-	801,900.00	-	-		
1415	โฉนด	2943	17814	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	2	53.10	3,053.10	270.00	824,337.00										824,337.00	-	824,337.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 196 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1416	โฉนด	2941	17812	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	60.00	60.00	270.00	16,200.00	413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,050.00	1,593,900.00	37	1,020,096.00	573,804.00	590,004.00	-	590,004.00	-	-
												414	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,050.00	301,875.00	37	193,200.00	108,675.00	108,675.00	-	-	108,675.00	0.02
					1	4	3	49.00	1,949.00	270.00	526,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,230.00	-	526,230.00	-	-
1417	โฉนด	2942	17815	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	9	0	87.00	3,687.00	270.00	995,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,490.00	-	995,490.00	-	-
1418	โฉนด	2946	17817	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	1	70.00	2,970.00	270.00	801,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,900.00	-	801,900.00	-	-
1419	โฉนด	2944	17816	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	1	70.00	2,970.00	270.00	801,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801,900.00	-	801,900.00	-	-
1420	โฉนด	2892	16920	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	65.00	465.00	960.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	446,400.00	-	-
1421	โฉนด	1117	858	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	1	80.00	1,780.00	560.00	996,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,800.00	-	996,800.00	-	-
1422	โฉนด	2319	12081	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	79.00	79.00	1,100.00	86,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,900.00	-	86,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 197 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1423	โฉนด	722	397	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	69.00	1,769.00	150.00	265,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,350.00	-	-	265,350.00	0.01		
1424	โฉนด	1795	8691	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	43.00	643.00	150.00	96,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,450.00	-	96,450.00	-	-		
1425	โฉนด	1048	828	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	60.00	660.00	490.00	323,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-		
1426	โฉนด	465	373	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.75	13.75	2,000.00	27,500.00	415	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	45.00	-	8,100.00	364,500.00	34	338,985.00	25,515.00	53,015.00	-	53,015.00	-	-
					1	0	0	11.25	11.25	2,000.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-		
1427	โฉนด	2830	15865	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	960.00	29,760.00	416	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	63.00	-	7,300.00	459,900.00	14	82,782.00	377,118.00	406,878.00	-	406,878.00	-	-
												417	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	14	81,144.00	369,656.00	369,656.00	-	369,656.00	-	-
					1	0	2	24.10	224.10	960.00	215,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	215,136.00	-	215,136.00	-	-		
1428	น.ส.3			หมู่ ต.ชลคราม	1	18	3	24.00	7,524.00	150.00	1,128,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600.00	-	-	1,128,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 198 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1429	น.ส.3ก		742	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	19	0	50.00	7,650.00	150.00	1,147,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,500.00	-	-	1,147,500.00	0.01		
1430	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	1	16.00	1,716.00	150.00	257,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,400.00	-	-	257,400.00	0.01		
1431	โฉนด	931	1057	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	1	22.00	2,922.00	240.00	701,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	701,280.00	-	701,280.00	-	-		
1432	น.ส.3ก		512	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	0	60.00	3,660.00	150.00	549,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	-	549,000.00	0.01		
1433	โฉนด	127	243	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	418	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	64	120,528.00	9,072.00	53,072.00	-	53,072.00	-	-
1434	โฉนด	154	1097	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	419	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	24	723,168.00	54,432.00	124,432.00	-	124,432.00	-	-
1435	โฉนด	320	268	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	28.00	1,028.00	150.00	154,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	154,200.00	-	-		
1436	โฉนด	2894	16943	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	21.00	321.00	570.00	182,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,970.00	-	182,970.00	-	-		
1437	น.ส.3ก		785	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	3	5.00	4,305.00	150.00	645,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,750.00	-	-	645,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 199 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1438	โฉนด	1796	8692	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	2	89.10	689.10	440.00	303,204.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,204.00	-	303,204.00	-	-		
1439	โฉนด	435	503	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	5	2	60.00	2,260.00	150.00	339,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,000.00	-	339,000.00	-	-		
1440	โฉนด	408	297	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	36.00	1,236.00	410.00	506,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506,760.00	-	506,760.00	-	-		
1441	โฉนด	328	533	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	1	59.00	2,959.00	200.00	591,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,800.00	-	591,800.00	-	-		
1442	โฉนด	1899	8881	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	99.00	1,299.00	660.00	857,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,340.00	-	857,340.00	-	-		
1443	โฉนด	2244	10322	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		
1444	น.ส.3ก		460	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	15	3	40.00	6,340.00	150.00	951,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,000.00	-	-	951,000.00	0.30		
1445	โฉนด	1739	8635	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	67.10	1,467.10	150.00	220,065.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,065.00	-	220,065.00	-	-		
1446	โฉนด	617	545	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	68.00	1,768.00	150.00	265,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	-	265,200.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 200 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1447	โฉนด	2665	15086	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	960.00	15,360.00	420	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	33	299,460.00	22,540.00	37,900.00	-	37,900.00	-	-
					1	2	1	51.00	951.00	960.00	912,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,960.00	-	912,960.00	-	-	
1448	โฉนด	2814	15659	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	1	75.00	4,175.00	350.00	1,461,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,250.00	-	1,461,250.00	-	-	
1449	โฉนด	1865	8761	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	40.00	40.00	150.00	6,000.00	421	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	19	304,290.00	782,460.00	788,460.00	-	788,460.00	-	-
												422	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	54	152,950.00	48,300.00	48,300.00	-	48,300.00	-	-
					1	6	0	94.00	2,494.00	150.00	374,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,100.00	-	374,100.00	-	-	
1450	โฉนด	2318	12080	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	62.00	62.00	1,100.00	68,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,200.00	-	68,200.00	-	-	
1451	โฉนด	592	461	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	60.00	860.00	150.00	129,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000.00	-	129,000.00	-	-	
1452	โฉนด	1016	967	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	0	52.00	2,452.00	410.00	1,005,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,005,320.00	-	1,005,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 201 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1453	โฉนด	2581	14947	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	84.00	284.00	150.00	42,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600.00	-	-	42,600.00	0.01			
1454	โฉนด	1059	833	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	11.25	11.25	150.00	1,687.50	423	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	45.00	-	8,000.00	360,000.00	62	334,800.00	25,200.00	26,887.50	-	26,887.50	-	-	
					1	2	1	6.75	906.75	150.00	136,012.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,012.50	-	136,012.50	-	-			
1455	โฉนด	821	759	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	67.00	1,567.00	150.00	235,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,050.00	-	-	235,050.00	0.01
1456	โฉนด	1014	110	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.30
1457	โฉนด	2029	9732	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	87.00	487.00	150.00	73,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,050.00	-	73,050.00	-	-
1458	น.ส.3ก		17	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	27.00	227.00	500.00	113,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,500.00	-	-	113,500.00	0.01
1459	โฉนด	224	177	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	424	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	44	263,655.00	19,845.00	47,845.00	-	47,845.00	-	-	
1460	โฉนด	799	908	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	1	56.00	2,156.00	570.00	1,228,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,228,920.00	-	-	1,228,920.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 202 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1461	โฉนด	2711	15227	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	3	96.00	2,396.00	150.00	359,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,400.00	-	359,400.00	-	-		
1462	โฉนด	2576	14942	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	90.00	290.00	150.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.01		
1463	โฉนด	1877	8773	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	92.10	1,792.10	150.00	268,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,815.00	-	268,815.00	-	-		
1464	โฉนด	2209	10015	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	73.00	173.00	650.00	112,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,450.00	-	112,450.00	-	-		
1465	โฉนด	655	559	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	10.00	10.00	650.00	6,500.00	425	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	32	178,560.00	13,440.00	19,940.00	-	19,940.00	-	-
					1	0	3	56.00	356.00	650.00	231,400.00										231,400.00	-	231,400.00	-	-		
1466	โฉนด	905	1070	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	0	31.00	2,831.00	490.00	1,387,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,387,190.00	-	-	1,387,190.00	0.01		
1467	โฉนด	339	321	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	34.00	34.00	960.00	32,640.00	426	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	135.00	-	8,000.00	1,080,000.00	14	648,000.00	432,000.00	464,640.00	-	464,640.00	-	-
					1	3	1	48.00	1,348.00	960.00	1,294,080.00										1,294,080.00	-	1,294,080.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 203 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1468	โฉนด	955	941	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	12	1	21.00	4,921.00	150.00	738,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,150.00	-	-	738,150.00	0.01		
1469	น.ส.3ก		259	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	89.00	89.00	625.00	55,625.00	427	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	22	328,440.00	637,560.00	693,185.00	-	637,560.00	55,625.00	0.02
					1	1	1	0.00	500.00	625.00	312,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	-	312,500.00	0.01		
1470	โฉนด	2024	9727	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	31.00	431.00	150.00	64,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,650.00	-	64,650.00	-	-		
1471	โฉนด	148	258	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	90.00	90.00	150.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.30		
1472	โฉนด	285	691	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	20.00	320.00	650.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-		
1473	โฉนด	1839	8735	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	54.00	54.00	440.00	23,760.00	428	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	22	492,660.00	956,340.00	980,100.00	-	-	980,100.00	0.02
					1	10	0	0.00	4,000.00	440.00	1,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-		
1474	โฉนด	1786	8682	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	26.10	926.10	610.00	564,921.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,921.00	-	564,921.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 204 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1475	โฉนด	603	610	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	15.00	1,315.00	625.00	821,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	821,875.00	-	821,875.00	-	-		
1476	โฉนด	361	323	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	97.00	997.00	150.00	149,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,550.00	-	149,550.00	-	-		
1477	โฉนด	160	72	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	2,000.00	28,000.00	429	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	84	342,608.00	108,192.00	136,192.00	-	136,192.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	2,000.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-		
1478	โฉนด	2441	14180	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	59.00	1,359.00	830.00	1,127,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,127,970.00	-	1,127,970.00	-	-	
1479	โฉนด	264	200	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	6.25	6.25	2,000.00	12,500.00	430	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	2	4,025.00	197,225.00	209,725.00	-	209,725.00	-	-
					1	0	0	3.75	3.75	2,000.00	7,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-	
1480	โฉนด	2491	14857	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	31.00	331.00	150.00	49,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,650.00	-	-	49,650.00	0.01	
1481	โฉนด	1065	988	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	33.00	33.00	650.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 205 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1482	โฉนด	150	133	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-		
1483	โฉนด	2478	14844	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	40.00	1,140.00	150.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	-	171,000.00	0.01		
1484	โฉนด	2953	17446	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	43	3	20.00	17,520.00	325.00	5,694,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,694,000.00	-	5,694,000.00	-	-		
1485	น.ส.3ก		1070	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	93.00	1,193.00	175.00	208,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,775.00	-	-	208,775.00	0.01		
1486	โฉนด	1724	8620	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	44.00	44.00	490.00	21,560.00	431	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	12	72,128.00	443,072.00	464,632.00	-	464,632.00	-	-
												432	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	12	71,001.00	436,149.00	436,149.00	-	436,149.00	-	-
												433	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	12	97,200.00	97,200.00	97,200.00	-	97,200.00	-	-
												434	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	7	11,270.00	149,730.00	149,730.00	-	149,730.00	-	-
					1	6	2	25.00	2,625.00	490.00	1,286,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,250.00	-	1,286,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 206 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1487	น.ส.3ก		728	หมู่ ๓.ชลคราม	1	5	2	35.00	2,235.00	490.00	1,095,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,150.00	-	-	1,095,150.00	0.01		
1488	น.ส.3ก		1049	หมู่ ๓.ชลคราม	1	19	3	23.00	7,923.00	610.00	4,833,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,833,030.00	-	-	4,833,030.00	0.01		
1489	น.ส.3ก		1040	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	0	60.00	2,460.00	150.00	369,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	-	369,000.00	0.01		
					1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	360,000.00	0.01		
1490	น.ส.3ก		1357	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	1	78.00	2,578.00	490.00	1,263,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,220.00	-	-	1,263,220.00	0.01		
1491	น.ส.3ก		349	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	500.00	13,000.00	435	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,050.00	837,200.00	13	133,952.00	703,248.00	716,248.00	-	-	716,248.00	0.02
					1	0	3	84.00	384.00	500.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	-	192,000.00	0.01		
1492	โฉนด	2883	16906	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	12.00	412.00	500.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-		
1493	โฉนด	1121	862	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	41.00	1,841.00	150.00	276,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	276,150.00	-	276,150.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 207 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00	436	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,100.00	510,300.00	13	280,665.00	229,635.00	232,035.00	-	232,035.00	-	-
1494	น.ส.3ก		1404	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30
1495	โฉนด	2700	15216	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	34.00	1,834.00	380.00	696,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,920.00	-	696,920.00	-	-
1496	โฉนด	531	447	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	84.00	84.00	1,100.00	92,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-
1497	น.ส.3ก		1393	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	46.00	546.00	150.00	81,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	-	81,900.00	0.01
1498	โฉนด	2089	9527	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	19	2	51.00	7,851.00	150.00	1,177,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,650.00	-	1,177,650.00	-	-
1499	น.ส.3ก		381	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	37.00	837.00	150.00	125,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	-	125,550.00	0.01
1500	โฉนด	1058	832	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	437	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	9	21,735.00	219,765.00	239,265.00	-	239,265.00	-	-
					1	0	1	72.00	172.00	650.00	111,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,800.00	-	111,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 208 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1501	โฉนด	2259	10316	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	35.10	135.10	150.00	20,265.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,265.00	-	20,265.00	-	-		
1502	โฉนด	373	581	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	1	70.00	2,970.00	150.00	445,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,500.00	-	445,500.00	-	-		
1503	โฉนด	2543	14909	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	0	43.00	1,243.00	150.00	186,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450.00	-	-	186,450.00	0.01		
1504	น.ส.3ก		61	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	3	5.00	3,505.00	150.00	525,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,750.00	-	-	525,750.00	0.01		
					5	0	0	55.00	55.00	150.00	8,250.00	438	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	220.00	-	8,000.00	1,760,000.00	64	1,636,800.00	123,200.00	131,450.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	2	120.00	54.55	-	-	-	-	-	71,705.97	67,205.60	4,500.38	0.02	
													ชั้นที่ 1-1	ไม้	3	100.00	45.45	-	-	-	-	-	59,744.03	-	59,744.03	0.30	
1505	โฉนด	555	60	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	87.00	787.00	2,000.00	1,574,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,574,000.00	-	1,574,000.00	-	-		
1506	โฉนด	2605	15026	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	40.00	140.00	420.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 209 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1507	โฉนด	10	8	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.88	28.88	150.00	4,331.25	439	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,050.00	929,775.00	29	446,292.00	483,483.00	487,814.25	-	487,814.25	-	-
					1	0	0	19.13	19.13	150.00	2,869.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,869.50	-	2,869.50	-	-	
1508	โฉนด	1030	822	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	570.00	11,400.00	440	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.25	-	8,050.00	340,112.50	14	61,220.25	278,892.25	290,292.25	-	290,292.25	-	-
												441	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	1.00	-	8,050.00	8,050.00	29	3,864.00	4,186.00	4,186.00	-	4,186.00	-	-
					1	0	1	83.00	183.00	570.00	104,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,310.00	-	104,310.00	-	-	
					1	0	1	0.00	100.00	570.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-	
1509	โฉนด	818	909	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	60.00	2,060.00	150.00	309,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,000.00	-	309,000.00	-	-	
1510	โฉนด	2477	14843	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	65.00	1,065.00	150.00	159,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	-	159,750.00	0.01	
1511	โฉนด	616	544	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	2	23.00	1,823.00	150.00	273,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,450.00	-	-	273,450.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 210 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1512	โฉนด	571	728	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	68.00	168.00	650.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-		
1513	โฉนด	838	918	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	18	0	0.00	7,200.00	150.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-		
					2	0	0	69.00	69.00	150.00	10,350.00	442	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,100.00	874,800.00	12	437,400.00	437,400.00	447,750.00	-	447,750.00	-	-
1514	โฉนด	1768	8664	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	1	25.00	2,125.00	270.00	573,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,750.00	-	573,750.00	-	-		
1515	โฉนด	2526	14892	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	71.00	271.00	150.00	40,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,650.00	-	-	40,650.00	0.01		
1516	โฉนด	1004	1021	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	3	30.00	1,930.00	150.00	289,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,500.00	-	289,500.00	-	-		
1517	โฉนด	1710	8606	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	2	46.10	2,246.10	310.00	696,291.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,291.00	-	696,291.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00	443	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	18	125,580.00	357,420.00	388,420.00	-	388,420.00	-	-
					1	5	3	0.00	2,300.00	310.00	713,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,000.00	-	713,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 211 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1518	โฉนด	30	250	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	10.50	10.50	2,000.00	21,000.00	444	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,100.00	340,200.00	46	316,386.00	23,814.00	44,814.00	-	44,814.00	-	-
					1	0	0	14.50	14.50	2,000.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-	
1519	โฉนด	418	499	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	1	89.00	3,389.00	380.00	1,287,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,287,820.00	-	1,287,820.00	-	-	
1520	โฉนด	1094	676	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	1	56.00	956.00	490.00	468,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,440.00	-	468,440.00	-	-	
1521	โฉนด	1704	8600	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	2	24.10	1,024.10	530.00	542,773.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,773.00	-	542,773.00	-	-	
1522	โฉนด	2282	11293	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	92.00	1,192.00	150.00	178,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,800.00	-	178,800.00	-	-	
					2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	445	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,100.00	202,500.00	64	188,325.00	14,175.00	15,375.00	-	15,375.00	-	-
												446	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ไม้	2	4.00	-	8,000.00	32,000.00	64	29,760.00	2,240.00	2,240.00	-	2,240.00	-	-
1523	โฉนด	2073	9511	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	32.00	32.00	650.00	20,800.00	447	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	12	107,065.00	657,685.00	678,485.00	-	678,485.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 212 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1524	โฉนด	355	705	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	2	40.00	2,640.00	310.00	818,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,400.00	-	818,400.00	-	-		
1525	โฉนด	2629	15050	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	54.00	154.00	150.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	-	23,100.00	0.01		
1526	โฉนด	303	265	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	36.00	1,536.00	410.00	629,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,760.00	-	629,760.00	-	-		
1527	โฉนด	950	1036	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	85.00	1,085.00	150.00	162,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,750.00	-	-	162,750.00	0.01		
1528	น.ส.3ก		1389	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	58.00	158.00	150.00	23,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,700.00	-	-	23,700.00	0.01		
1529	โฉนด		831	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	0	57.00	2,457.00	150.00	368,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,550.00	-	368,550.00	-	-		
1530	น.ส.3ก		1238	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	14	0	36.00	5,636.00	150.00	845,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,400.00	-	-	845,400.00	0.01		
1531	โฉนด	3169	18335	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	1	88.00	188.00	150.00	28,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	28,200.00	-	-		
1532	โฉนด	2638	15059	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	67.00	767.00	650.00	498,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,550.00	-	498,550.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 213 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1533	โฉนด	277	256	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	20.00	220.00	800.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-				
1534	โฉนด	2469	14835	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	2	77.00	3,077.00	150.00	461,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,550.00	-	-	461,550.00	0.01				
1535	โฉนด	2184	9971	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	54.10	1,754.10	150.00	263,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,115.00	-	263,115.00	-	-				
1536	โฉนด	99	108	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	448	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,050.00	1,771,000.00	0	19	495,880.00	1,275,120.00	0	1,385,120.00	-	1,385,120.00	-	-
					1	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-				
1537	โฉนด	1775	8671	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	81.00	81.00	440.00	35,640.00	449	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,100.00	518,400.00	23	482,112.00	36,288.00	0	71,928.00	-	71,928.00	-	-	
					1	4	1	0.00	1,700.00	440.00	748,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	748,000.00	-	748,000.00	-	-				
1538	โฉนด	2238	10309	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	4.00	104.00	150.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-				
1539	โฉนด	2936	17135	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	50.00	250.00	1,100.00	275,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 214 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1540	โฉนด	2127	9611	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	59.00	1,759.00	150.00	263,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,850.00	-	263,850.00	-	-		
1541	น.ส.3ก		332	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	15	2	70.00	6,270.00	150.00	940,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	940,500.00	-	-	940,500.00	0.60		
1542	โฉนด	258	195	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-		
1543	โฉนด	130	227	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	450	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	8,100.00	801,900.00	54	745,767.00	56,133.00	120,133.00	-	120,133.00	-	-
1544	โฉนด	2645	15066	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	31.00	231.00	150.00	34,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.01		
1545	โฉนด	188	79	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	42.00	42.00	150.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-		
1546	โฉนด	58	34	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	2,700.00	-	-		
1547	โฉนด	2933	17132	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	12.00	712.00	150.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-		
1548	น.ส.3ก		616	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	2	50.00	650.00	500.00	325,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	-	325,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 215 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1549	โฉนด	806	748	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	57.00	1,157.00	440.00	509,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,080.00	-	509,080.00	-	-		
1550	โฉนด	2714	15230	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	1	23.00	2,923.00	520.00	1,519,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,519,960.00	-	1,519,960.00	-	-		
1551	โฉนด	2580	14946	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	83.00	283.00	150.00	42,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,450.00	-	-	42,450.00	0.01		
1552	โฉนด	138	62	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-		
1553	โฉนด	2528	14894	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	47.00	347.00	150.00	52,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,050.00	-	-	52,050.00	0.01		
1554	โฉนด	96	106	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	451	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,800.00	982,800.00	74	835,380.00	147,420.00	185,420.00	-	185,420.00	-	-
1555	โฉนด	194	158	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-		
1556	โฉนด	840	1086	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	0	27.00	3,227.00	150.00	484,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,050.00	-	484,050.00	-	-		
1557	โฉนด	348	578	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	44.00	944.00	150.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 216 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1558	โฉนด	898	784	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	15	0	73.00	6,073.00	150.00	910,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,950.00	-	-	910,950.00	0.01		
1559	โฉนด	60	36	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	6.25	6.25	150.00	937.50	452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	14	36,225.00	165,025.00	165,962.50	-	-	165,962.50	0.02
					2	0	0	11.75	11.75	150.00	1,762.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762.50	-	1,762.50	-	-		
1560	โฉนด	1013	814	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	13.00	513.00	570.00	292,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,410.00	-	292,410.00	-	-	
1561	โฉนด	2131	9615	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	19	0	1.00	7,601.00	150.00	1,140,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140,150.00	-	1,140,150.00	-	-	
1562	โฉนด	104	113	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	49.00	49.00	150.00	7,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	-	7,350.00	0.30	
1563	โฉนด	2521	14887	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	4.00	304.00	570.00	173,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,280.00	-	-	173,280.00	0.01	
1564	โฉนด		17792	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	2	12.00	2,212.00	440.00	973,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,280.00	-	973,280.00	-	-	
1565	โฉนด	2161	9931	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	98.25	98.25	150.00	14,737.50	453	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	120.00	-	7,300.00	876,000.00	19	245,280.00	630,720.00	645,457.50	-	-	645,457.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 217 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											454	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	556,416.00	-	-	556,416.00	0.02	
											455	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	19	142,002.00	365,148.00	365,148.00	-	-	365,148.00	0.02	
											456	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	19	94,668.00	243,432.00	243,432.00	-	-	243,432.00	0.02	
											457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	208,656.00	-	-	208,656.00	0.02	
											458	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	19	81,144.00	208,656.00	208,656.00	-	-	208,656.00	0.02	
					1	34	3	0.00	13,900.00	150.00	2,085,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,085,000.00	-	-	2,085,000.00	0.01	
					2	0	0	39.75	39.75	150.00	5,962.50	459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	1	3,220.00	318,780.00	324,742.50	-	-	324,742.50	0.02
1566	โฉนด	536	380	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	60.00	1,560.00	150.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
1567	โฉนด	3244	18643	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	1	86.00	6,186.00	150.00	927,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,900.00	-	-	927,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 218 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1568	โฉนด	1692	10224	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	49.00	849.00	440.00	373,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	373,560.00	-	373,560.00	-	-		
1569	โฉนด	125	57	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	460	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	7,800.00	468,000.00	6	65,520.00	402,480.00	405,480.00	-	405,480.00	-	-
1570	โฉนด	1068	840	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	25.00	125.00	650.00	81,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,250.00	-	81,250.00	-	-		
1571	โฉนด	19	9582	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	32.25	32.25	650.00	20,962.50	461	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	9	73,899.00	747,201.00	768,163.50	-	768,163.50	-	-
												462	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,100.00	218,700.00	9	76,545.00	142,155.00	142,155.00	-	142,155.00	-	-
					1	0	1	51.75	151.75	650.00	98,637.50		-	-	-	-	-	-	-	-	98,637.50	-	98,637.50	-	-		
					1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-		
1572	โฉนด	2054	9492	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	23.00	23.00	650.00	14,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,950.00	-	14,950.00	-	-		
1573	โฉนด	476	590	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	17	1	50.00	6,950.00	690.00	4,795,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,795,500.00	-	4,795,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 219 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1574	โฉนด	492	507	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-		
1575	โฉนด	1104	847	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	2	44.00	2,644.00	150.00	396,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,600.00	-	396,600.00	-	-		
1576	น.ส.3ก		646	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	95.00	1,395.00	570.00	795,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,150.00	-	-	795,150.00	0.01		
1577	น.ส.3ก		1374	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	64.00	64.00	500.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.01		
1578	โฉนด	2955	17560	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	57.00	1,557.00	150.00	233,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,550.00	-	233,550.00	-	-		
1579	โฉนด	1853	8749	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	49.00	49.00	650.00	31,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,850.00	-	31,850.00	-	-		
1580	โฉนด	483	1081	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	10.00	410.00	500.00	205,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-		
1581	โฉนด	712	450	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	2	94.00	294.00	1,100.00	323,400.00	463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	364.00	-	8,050.00	2,930,200.00	24	1,113,476.00	1,816,724.00	2,140,124.00	-	-	2,140,124.00	0.30
												464	สำนักงาน ความสูงไม่เกิ	ตึก	3	364.00	-	7,200.00	2,620,800.00	24	995,904.00	1,624,896.00	1,624,896.00	-	-	1,624,896.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 220 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												465	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,750.00	1,150,000.00	24	437,000.00	713,000.00	713,000.00	-	-	713,000.00	0.30
												466	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,750.00	1,104,000.00	24	419,520.00	684,480.00	684,480.00	-	-	684,480.00	0.30
						1	4	2	7.00	1,807.00	1,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,987,700.00	-	-	1,987,700.00	0.01	
						2	0	0	41.00	41.00	1,100.00	467	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	144.00	-	5,750.00	828,000.00	22	281,520.00	546,480.00	591,580.00	-	-	591,580.00	0.02
1582	โฉนด	2530	14896	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	99.00	299.00	150.00	44,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,850.00	-	-	44,850.00	0.01	
1583	โฉนด	2101	9585	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	89.19	89.19	175.00	15,607.81	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	34	504,252.00	365,148.00	380,755.81	-	380,755.81	-	-
												469	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,050.00	652,050.00	14	117,369.00	534,681.00	534,681.00	-	534,681.00	-	-
												470	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	359,352.00	-	359,352.00	-	-
												471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.75	-	8,050.00	126,787.50	8	10,143.00	116,644.50	116,644.50	-	116,644.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 221 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	10	3	0.00	4,300.00	175.00	752,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	752,500.00	-	752,500.00	-	-		
					5	0	0	34.81	34.81	175.00	6,091.75	472	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80.00	-	8,050.00	644,000.00	23	231,840.00	412,160.00	418,251.75	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	65.00	81.25	-	-	-	-	-	339,829.55	339,829.55	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	15.00	18.75	-	-	-	-	-	78,422.20	-	78,422.20	0.30	
1584	โฉนด	19	368	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	52.00	1,252.00	150.00	187,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	187,800.00	-	187,800.00	-	-		
					2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	473	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	7,800.00	1,333,800.00	29	1,133,730.00	200,070.00	203,370.00	-	203,370.00	-	-
1585	โฉนด	359	277	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	2	58.00	3,858.00	150.00	578,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	578,700.00	-	578,700.00	-	-		
1586	โฉนด	129	220	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	474	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	19	207,368.00	533,232.00	591,232.00	-	591,232.00	-	-
1587	โฉนด	2240	10318	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	82.00	82.00	150.00	12,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 222 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1588	โฉนด	542	727	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	1	5.00	3,305.00	150.00	495,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,750.00	-	495,750.00	-	-		
1589	โฉนด	2461	14827	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	13	2	11.00	5,411.00	150.00	811,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,650.00	-	-	811,650.00	0.01		
1590	โฉนด	2079	9517	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	11.00	11.00	650.00	7,150.00	475	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	12	45,080.00	276,920.00	284,070.00	-	284,070.00	-	-
1591	โฉนด	2536	14902	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	93.00	193.00	150.00	28,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,950.00	-	-	28,950.00	0.01		
1592	น.ส.3ก		1377	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	44.00	144.00	150.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	-	21,600.00	0.01		
1593	โฉนด	2062	9500	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	52.00	52.00	650.00	33,800.00	476	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,050.00	1,368,500.00	2	27,370.00	1,341,130.00	1,374,930.00	-	-	1,374,930.00	0.02
												477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	2	20,286.00	994,014.00	994,014.00	-	-	994,014.00	0.02
1594	โฉนด	138	209	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 223 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1595	โฉนด	100	109	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	17.00	17.00	150.00	2,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550.00	-	2,550.00	-	-		
1596	โฉนด	725	400	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	2	37.00	3,437.00	150.00	515,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,550.00	-	-	515,550.00	0.01		
1597	โฉนด	140	129	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	478	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,050.00	470,925.00	14	84,766.50	386,158.50	448,158.50	-	448,158.50	-	-
1598	โฉนด	803	9722	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	85.00	2,085.00	380.00	792,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,300.00	-	792,300.00	-	-		
1599	น.ส.3ก		1252	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	76.10	676.10	300.00	202,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,830.00	-	-	202,830.00	0.01		
1600	โฉนด	497	713	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	25.00	1,325.00	570.00	755,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	755,250.00	-	755,250.00	-	-		
1601	โฉนด	2836	17380	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	2	65.00	265.00	650.00	172,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,250.00	-	-	172,250.00	0.30		
1602	โฉนด	1825	8721	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	99.10	1,499.10	150.00	224,865.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,865.00	-	224,865.00	-	-		
1603	โฉนด	1114	855	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	2	47.00	3,047.00	200.00	609,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,400.00	-	609,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 224 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1604	โฉนด	62	122	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-		
1605	โฉนด	2872	16900	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	45,000.00	-	-		
1606	โฉนด	2864	13590	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	3	92.00	1,992.00	490.00	976,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,080.00	-	976,080.00	-	-		
1607	น.ส.3ก		1266	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	65.00	265.00	150.00	39,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,750.00	-	-	39,750.00	0.01		
1608	น.ส.3ก		1262	หมู่ 10 ต.ชลคราม	1	49	3	4.00	19,904.00	150.00	2,985,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,985,600.00	-	-	2,985,600.00	0.01		
1609	โฉนด	639	1103	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	13	1	88.00	5,388.00	150.00	808,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,200.00	-	-	808,200.00	0.01		
1610	โฉนด	2749	15265	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	87.00	2,787.00	310.00	863,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,970.00	-	863,970.00	-	-		
1611	น.ส.3ก		353	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	1	83.00	183.00	150.00	27,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,450.00	-	-	27,450.00	0.01		
1612	โฉนด	551	510	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	0	5.00	1,205.00	150.00	180,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,750.00	-	-	180,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 225 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1613	น.ส.3ก		976	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	0	50.00	2,050.00	150.00	307,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,500.00	-	-	307,500.00	0.01		
1614	โฉนด	590	525	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	13.00	913.00	570.00	520,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,410.00	-	520,410.00	-	-		
1615	โฉนด	2249	10299	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
1616	โฉนด	2349	12237	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	73.00	1,673.00	150.00	250,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	250,950.00	-	-		
1617	น.ส.3ก		807	หมู่ 2 ต.ชลคราม	5	0	1	78.50	178.50	410.00	73,185.00	479	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	714.00	-	8,050.00	5,747,700.00	22	1,954,218.00	3,793,482.00	3,866,667.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	340.00	47.62	-	-	-	-	-	1,841,306.83	-	1,841,306.83	0.30	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	374.00	52.38	-	-	-	-	-	2,025,360.17	1,987,025.87	38,334.30	0.02	
					1	2	3	26.50	1,126.50	410.00	461,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	461,865.00	-	-	461,865.00	0.01		
1618	โฉนด	2009	9267	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	41.00	41.00	150.00	6,150.00	480	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	8	69,552.00	799,848.00	805,998.00	-	805,998.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 226 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	31	2	0.00	12,600.00	150.00	1,890,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,890,000.00	-	1,890,000.00	-	-		
1619	โฉนด	292	359	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	1	2	90.00	690.00	150.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30		
1620	น.ส.3ก		959	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	11	2	70.00	4,670.00	410.00	1,914,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,914,700.00	-	-	1,914,700.00	0.01		
1621	โฉนด		12361	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	12	0	25.00	4,825.00	350.00	1,688,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,750.00	-	-	1,688,750.00	-		
1622	โฉนด	192	19126	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	1	29.80	1,729.80	700.00	1,210,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,860.00	-	-	1,210,860.00	-		
					3	0	0	50.00	50.00	700.00	35,000.00	481	โรงจอดรถ	ตึก	3	85.00	-	2,600.00	221,000.00	17	53,040.00	167,960.00	202,960.00	-	-	202,960.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	700.00	35,000.00	482	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	17	193,200.00	611,800.00	646,800.00	-	-	646,800.00	-
1623	โฉนด	280	1001	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	3	3	31.00	1,531.00	960.00	1,469,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,469,760.00	-	-	1,469,760.00	0.30		
1624	โฉนด	1826	8722	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	23.10	223.10	150.00	33,465.00	483	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	10	154,560.00	1,391,040.00	1,424,505.00	-	-	1,424,505.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 227 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
1625	โฉนด	2099	9583	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	56.00	3,256.00	150.00	488,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	488,400.00	-	488,400.00	-	-		
1626	น.ส.3ก		522	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	10.00	810.00	150.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	-	121,500.00	0.01		
1627	โฉนด	3157	18323	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	68.90	68.90	500.00	34,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,450.00	-	34,450.00	-	-		
1628	โฉนด	3158	18324	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	0	68.40	68.40	500.00	34,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-		
1629	โฉนด	621	547	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	35.00	1,735.00	150.00	260,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	260,250.00	-	-	260,250.00	0.01		
1630	โฉนด	3230	18543	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	3	55.50	1,155.50	1,100.00	1,271,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,050.00	-	1,271,050.00	-	-		
1631	น.ส.3ก		917	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	1	87.00	1,787.00	150.00	268,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	268,050.00	-	-	268,050.00	0.01		
1632	โฉนด	3235	18548	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	14	0	48.00	5,648.00	150.00	847,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	847,200.00	-	847,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 228 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1633	โฉนด	174	143	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	4.00	104.00	2,000.00	208,000.00	484	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,050.00	1,255,800.00	26	527,436.00	728,364.00	936,364.00	-	936,364.00	-	-	
1634	โฉนด	1754	8650	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	26.00	126.00	150.00	18,900.00	485	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	13	92,736.00	486,864.00	505,764.00	-	505,764.00	-	-	
												486	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	13	69,552.00	365,148.00	365,148.00	-	365,148.00	-	-	
					1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
1635	โฉนด	1014	965	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	56.00	556.00	1,100.00	611,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,600.00	-	611,600.00	-	-		
1636	โฉนด	680	472	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	51.00	951.00	150.00	142,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,650.00	-	-	142,650.00	0.01		
1637	โฉนด	1029	821	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	1	7.00	107.00	650.00	69,550.00	487	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	118.32	-	8,050.00	952,476.00	22	323,841.84	628,634.16	698,184.16	-	698,184.16	-	-	
												488	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	39	361,584.00	27,216.00	27,216.00	27,216.00	-	27,216.00	-	-
1638	โฉนด	2926	17077	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	48.00	1,648.00	310.00	510,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,880.00	-	510,880.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 229 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1639	โฉนด	2174	9944	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	36	2	17.00	14,617.00	150.00	2,192,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,192,550.00	-	2,192,550.00	-	-		
1640	โฉนด	1705	8601	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	2	33.10	1,033.10	530.00	547,543.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,543.00	-	547,543.00	-	-		
1641	โฉนด	254	192	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	489	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	7,800.00	655,200.00	64	556,920.00	98,280.00	130,280.00	-	130,280.00	-	-
1642	โฉนด	1701	8597	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	45.00	1,645.00	150.00	246,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	246,750.00	-	-		
1643	โฉนด	871	652	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	3	21.00	2,721.00	150.00	408,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,150.00	-	-	408,150.00	0.01		
1644	โฉนด	920	673	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	4.00	804.00	150.00	120,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-		
1645	น.ส.3ก		1398	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	98.00	98.00	150.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.01		
1646	โฉนด	688	429	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	0	18.00	818.00	150.00	122,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,700.00	-	-	122,700.00	0.01		
1647	โฉนด	343	322	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	34.00	1,134.00	150.00	170,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	170,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 230 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1648	โฉนด	1069	1058	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	570.00	7,980.00	490	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	24	421,848.00	31,752.00	39,732.00	-	-	39,732.00	0.02		
					1	1	3	68.00	768.00	570.00	437,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,760.00	-	437,760.00	-	-		
1649	โฉนด	598	466	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	58.00	1,058.00	150.00	158,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,700.00	-	158,700.00	-	-		
1650	โฉนด	710	391	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	99.00	2,299.00	150.00	344,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,850.00	-	-	344,850.00	0.01		
1651	โฉนด	558	598	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	20.00	3,020.00	570.00	1,721,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,400.00	-	1,721,400.00	-	-		
1652	โฉนด	3281	18680	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	8.50	1,408.50	150.00	211,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,275.00	-	-	211,275.00	0.01		
1653	โฉนด	3282	18681	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	0	22.50	822.50	150.00	123,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,375.00	-	-	123,375.00	0.01		
1654	โฉนด	2562	14928	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	60.00	160.00	150.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.01		
1655	โฉนด	164	137	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	-	162,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 231 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1656	น.ส.3ก		80	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	0	45.00	2,445.00	150.00	366,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	366,750.00	-	-	366,750.00	0.01		
1657	โฉนด	780	491	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	491	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	24	165,186.00	269,514.00	271,614.00	-	271,614.00	-	-
					1	0	2	6.00	206.00	150.00	30,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,900.00	-	30,900.00	-	-		
1658	โฉนด	1833	8730	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	16.00	1,416.00	490.00	693,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,840.00	-	693,840.00	-	-	
1659	โฉนด	2527	14893	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	90.00	90.00	150.00	13,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.01	
1660	โฉนด	257	194	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	492	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	19	216,384.00	556,416.00	618,416.00	-	618,416.00	-	-
1661	โฉนด	2426	14063	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	26	0	22.00	10,422.00	330.00	3,439,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,439,260.00	-	3,439,260.00	-	-	
1662	โฉนด	743	408	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	23	1	87.00	9,387.00	150.00	1,408,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,050.00	-	-	1,408,050.00	0.01	
1663	โฉนด	2688	15109	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	70.00	670.00	1,100.00	737,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,000.00	-	737,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 232 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	54.00	54.00	1,100.00	59,400.00	493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,800.00	2,527,200.00	23	2,148,120.00	379,080.00	438,480.00	-	438,480.00	-	-
												494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	23	406,782.00	30,618.00	30,618.00	-	30,618.00	-	-
1664	โฉนด	2182	9969	หมู่ 3 ต.ชลคราม	4	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30	
					1	1	2	90.00	690.00	150.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-	
1665	โฉนด	445	585	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	36.00	1,736.00	150.00	260,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-	
1666	โฉนด	2116	9600	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	1.00	501.00	150.00	75,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,150.00	-	75,150.00	-	-	
1667	โฉนด	667	897	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	70.00	270.00	570.00	153,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	153,900.00	-	-	
					2	0	0	50.00	50.00	570.00	28,500.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	12	108,192.00	664,608.00	693,108.00	-	693,108.00	-	-
1668	โฉนด	1901	8883	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	14.00	314.00	650.00	204,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	204,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 233 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1669	โฉนด	251	190	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	496	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	157.50	-	8,050.00	1,267,875.00	29	608,580.00	659,295.00	775,295.00	-	775,295.00	-	-
1670	โฉนด	2329	11772	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	13	2	17.00	5,417.00	150.00	812,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,550.00	-	-	812,550.00	0.01	
1671	โฉนด	2656	15077	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	0.00	100.00	830.00	83,000.00	497	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	18	251,160.00	714,840.00	797,840.00	-	797,840.00	-	-
					1	1	1	29.00	529.00	830.00	439,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,070.00	-	439,070.00	-	-	
1672	โฉนด	460	354	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	71.00	871.00	150.00	130,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,650.00	-	130,650.00	-	-	
1673	โฉนด	3260	18659	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	17	2	69.00	7,069.00	150.00	1,060,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,350.00	-	-	1,060,350.00	0.01	
1674	โฉนด	1752	8648	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	17.10	117.10	570.00	66,747.00	498	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	13	61,824.00	324,576.00	391,323.00	-	391,323.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	570.00	456,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,000.00	-	456,000.00	-	-	
1675	โฉนด	885	657	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	11	3	50.00	4,750.00	150.00	712,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,500.00	-	-	712,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 234 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1676	โฉนด	2663	15084	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	21.00	421.00	960.00	404,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,160.00	-	404,160.00	-	-		
1677	โฉนด	152	530	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	499	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	24	238,602.00	389,298.00	445,298.00	-	445,298.00	-	-
1678	โฉนด	729	404	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	0	85.00	3,285.00	150.00	492,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,750.00	-	-	492,750.00	0.01		
1679	โฉนด	2648	15069	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	58.00	158.00	150.00	23,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,700.00	-	-	23,700.00	0.01	
1680	โฉนด	433	306	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	20.00	1,620.00	150.00	243,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,000.00	-	243,000.00	-	-	
1681	โฉนด	1860	8756	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	97.10	797.10	150.00	119,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,565.00	-	119,565.00	-	-	
1682	โฉนด	327	439	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	4.00	104.00	650.00	67,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,600.00	-	67,600.00	-	-	
1683	โฉนด	2467	14833	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	2	25.00	1,425.00	1,100.00	1,567,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,567,500.00	-	-	1,567,500.00	0.01	
1684	น.ส.3ก		177	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	2	7.00	1,007.00	300.00	302,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,100.00	-	-	302,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 235 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1685	น.ส.3ก		1038	หมู่ ๓.ชลคราม	1	16	0	2.00	6,402.00	690.00	4,417,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,417,380.00	-	-	4,417,380.00	0.01		
1686	โฉนด	399	294	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	16.00	1,216.00	150.00	182,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-		
1687	น.ส.3ก		78	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	97.00	2,797.00	700.00	1,957,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,957,900.00	-	-	1,957,900.00	0.01		
1688	โฉนด	3106	18186	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	2	78.00	278.00	150.00	41,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,700.00	-	41,700.00	-	-		
1689	โฉนด	3107	18187	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	2	78.10	278.10	825.00	229,432.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,432.50	-	229,432.50	-	-		
1690	โฉนด	321	319	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	960.00	12,960.00	500	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,100.00	437,400.00	34	406,782.00	30,618.00	43,578.00	-	43,578.00	-	-
					1	3	0	41.50	1,241.50	960.00	1,191,840.00										1,191,840.00	-	1,191,840.00	-	-		
1691	โฉนด	109	115	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	501	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,800.00	1,123,200.00	54	954,720.00	168,480.00	206,480.00	-	206,480.00	0.02	
1692	น.ส.3ก		68	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	38	2	73.00	15,473.00	150.00	2,320,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,950.00	-	-	2,320,950.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 236 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1693	โฉนด	2492	14858	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	33.00	333.00	150.00	49,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,950.00	-	-	49,950.00	0.01		
1694	โฉนด	2857	16899	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	12	1	94.00	4,994.00	150.00	749,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,100.00	-	749,100.00	-	-		
1695	โฉนด	904	789	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	55.00	1,455.00	150.00	218,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,250.00	-	-	218,250.00	0.01		
1696	โฉนด	146	131	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,050.00	354,200.00	54	269,192.00	85,008.00	115,008.00	-	115,008.00	-	-
1697	โฉนด	2148	9781	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	49.00	49.00	800.00	39,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	-	39,200.00	-	-		
1698	โฉนด	2654	15075	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	3	24.00	324.00	960.00	311,040.00	503	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	23	173,880.00	309,120.00	620,160.00	-	620,160.00	-	-
												504	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	28	148,120.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
1699	โฉนด	2258	10315	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	36.00	136.00	150.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-		
1700	โฉนด	1693	10225	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	65.00	65.00	440.00	28,600.00	505	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	50.00	-	8,000.00	400,000.00	53	372,000.00	28,000.00	56,600.00	-	56,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 237 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	0.00	800.00	440.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
1701	โฉนด	850	1035	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-		
1702	โฉนด	997	810	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	1	35.00	935.00	960.00	897,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	897,600.00	-	897,600.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	960.00	11,520.00	506	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	33	361,584.00	27,216.00	38,736.00	-	38,736.00	-	-
1703	โฉนด	2520	14886	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	24.00	124.00	500.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.01		
1704	โฉนด	1821	8717	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	8	1	13.10	3,313.10	200.00	662,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	662,620.00	-	662,620.00	-	-		
1705	โฉนด	869	933	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	10.00	1,110.00	150.00	166,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	-	166,500.00	0.01		
1706	โฉนด	2686	15107	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	16.00	316.00	1,100.00	347,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	347,600.00	-	347,600.00	-	-		
1707	โฉนด	496	310	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	92.00	692.00	150.00	103,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	103,800.00	-	103,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 238 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1708	โฉนด	1772	8668	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	36.10	336.10	330.00	110,913.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,913.00	-	110,913.00	-	-		
1709	น.ส.3ก		590	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	2	29.50	4,629.50	150.00	694,425.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,425.00	-	-	694,425.00	0.01		
					2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	507	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.25	-	8,050.00	307,912.50	5	15,395.62	292,516.88	294,016.88	-	292,516.88	1,500.00	0.02
1710	น.ส.3ก		783	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00	508	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	24	602,640.00	45,360.00	48,360.00	-	45,360.00	3,000.00	0.02
					1	13	3	9.00	5,509.00	150.00	826,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,350.00	-	-	826,350.00	0.01		
1711	โฉนด	532	377	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	39.00	2,039.00	150.00	305,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,850.00	-	305,850.00	-	-
1712	โฉนด	3272	18671	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	72.50	972.50	150.00	145,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,875.00	-	-	145,875.00	0.01
1713	โฉนด	397	292	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	13.00	1,713.00	150.00	256,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,950.00	-	256,950.00	-	-
1714	โฉนด	1716	8612	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	41.00	441.00	650.00	286,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,650.00	-	286,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 239 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1715	โฉนด	2799	15512	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	9.10	1,109.10	150.00	166,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,365.00	-	166,365.00	-	-		
1716	โฉนด	412	330	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	24.00	324.00	650.00	210,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-		
1717	โฉนด	2689	15110	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	95.00	795.00	1,100.00	874,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	874,500.00	-	874,500.00	-	-		
1718	โฉนด	1855	8751	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	54.00	54.00	420.00	22,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,680.00	-	22,680.00	-	-		
1719	โฉนด	2231	10079	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	3	28.00	2,728.00	150.00	409,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	-	409,200.00	0.01		
1720	โฉนด	2735	15251	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	0	33.00	3,633.00	200.00	726,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,600.00	-	726,600.00	-	-		
1721	น.ส.3ก		580	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	1	80.00	4,180.00	380.00	1,588,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,588,400.00	-	-	1,588,400.00	0.01		
1722	โฉนด	946	664	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	0	93.00	3,693.00	150.00	553,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,950.00	-	-	553,950.00	0.01		
1723	โฉนด	1734	8630	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00	509	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,050.00	966,000.00	17	231,840.00	734,160.00	744,660.00	-	744,660.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 240 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	2	20.10	1,820.10	350.00	637,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	637,035.00	-	637,035.00	-	-		
1724	โฉนด	1799	8695	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	10.00	810.00	150.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-		
1725	โฉนด	618	620	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	1	60.00	1,760.00	150.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.01		
1726	โฉนด	2103	9587	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	510	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	39.00	-	8,100.00	315,900.00	104	293,787.00	22,113.00	76,113.00	-	76,113.00	-	-
1727	น.ส.3ก		1274	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	97.00	2,297.00	150.00	344,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	344,550.00	-	-	344,550.00	0.01		
1728	โฉนด	2672	15093	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	49.00	1,449.00	230.00	333,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	333,270.00	-	333,270.00	-	-		
1729	โฉนด	2468	14834	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	16	1	30.00	6,530.00	150.00	979,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	979,500.00	-	-	979,500.00	0.01		
1730	โฉนด	2745	15261	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	45.00	445.00	960.00	427,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	427,200.00	-	427,200.00	-	-		
1731	โฉนด	827	763	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 241 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1732	น.ส.3ก		454	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	1	90.00	990.00	150.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.01		
1733	โฉนด	673	563	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	14	1	58.00	5,758.00	150.00	863,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	863,700.00	-	-	863,700.00	0.01		
1734	โฉนด	250	189	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	511	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	41.25	-	8,050.00	332,062.50	34	192,596.25	139,466.25	171,466.25	-	171,466.25	-	-
1735	โฉนด	2137	9770	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	2	3	84.00	1,184.00	150.00	177,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,600.00	-	-	177,600.00	0.30		
1736	น.ส.3ก		1229	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	22	2	30.00	9,030.00	150.00	1,354,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,354,500.00	-	-	1,354,500.00	0.01		
1737	โฉนด	1851	8747	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	12.10	1,512.10	150.00	226,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	226,815.00	-	226,815.00	-	-		
1738	โฉนด	1079	844	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	32.00	1,732.00	310.00	536,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	536,920.00	-	536,920.00	-	-		
1739	โฉนด	372	328	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	0.00	900.00	960.00	864,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	864,000.00	-	864,000.00	-	-		
					2	0	1	8.00	108.00	960.00	103,680.00	512	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	54	2,611,440.00	196,560.00	300,240.00	-	300,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 242 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											513	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	6	34,776.00	544,824.00	544,824.00	-	544,824.00	-	-	
					5	0	0	45.00	45.00	960.00	43,200.00	514	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	18	376,740.00	1,072,260.00	1,115,460.00	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	72.00	40.00	-	-	-	-	-	-	446,184.00	-	446,184.00	0.30	
												ชั้นที่ 1	ตึก	2	108.00	60.00	-	-	-	-	-	-	669,276.00	669,276.00	-	-	
1740	โฉนด	2722	15238	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	7.00	807.00	150.00	121,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,050.00	-	121,050.00	-	-	
1741	โฉนด	596	464	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	60.64	60.64	380.00	23,042.25	515	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.55	-	8,050.00	1,952,527.50	54	1,483,920.90	468,606.60	491,648.85	-	491,648.85	-	-
					1	1	1	99.36	599.36	380.00	227,756.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,756.80	-	227,756.80	-	-
1742	โฉนด	263	199	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	65.00	165.00	500.00	82,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
1743	โฉนด	2625	15046	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	86.00	186.00	150.00	27,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 243 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1744	โฉนด	2632	15053	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	12	2	58.00	5,058.00	270.00	1,365,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,660.00	-	1,365,660.00	-	-		
1745	โฉนด	1798	8694	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	3	41.10	2,341.10	150.00	351,165.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,165.00	-	351,165.00	-	-		
1746	น.ส.3ก		473	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	13.00	1,313.00	150.00	196,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,950.00	-	196,950.00	0.01			
1747	โฉนด	246	254	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	516	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.75	-	8,050.00	344,137.50	14	61,944.75	282,192.75	295,192.75	-	295,192.75	-	-
					1	0	0	27.00	27.00	650.00	17,550.00										17,550.00	-	17,550.00	-	-		
1748	โฉนด	1113	854	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	3	14.00	2,314.00	440.00	1,018,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,018,160.00	-	1,018,160.00	-	-		
1749	โฉนด	884	656	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	80.00	980.00	150.00	147,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	147,000.00	0.01			
1750	โฉนด	1809	8705	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	7.10	907.10	610.00	553,331.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,331.00	-	553,331.00	-	-		
1751	โฉนด	951	793	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	1	73.00	1,373.00	150.00	205,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,950.00	-	205,950.00	0.01			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 244 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1752	โฉนด	2125	9609	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	99.00	199.00	650.00	129,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,350.00	-	129,350.00	-	-		
1753	โฉนด	644	553	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	63.00	263.00	650.00	170,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,950.00	-	170,950.00	-	-		
1754	โฉนด	672	562	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	45.00	1,345.00	150.00	201,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,750.00	-	-	201,750.00	0.01		
1755	โฉนด	2503	14869	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	22.00	422.00	150.00	63,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,300.00	-	-	63,300.00	0.01		
1756	โฉนด	2115	9599	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	2	38.00	1,038.00	150.00	155,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,700.00	-	155,700.00	-	-		
1757	โฉนด	385	290	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	43.00	43.00	650.00	27,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,950.00	-	27,950.00	-	-		
1758	โฉนด	451	711	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	84.00	984.00	150.00	147,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	147,600.00	-	-		
1759	โฉนด	901	786	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	0	78.00	2,878.00	150.00	431,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,700.00	-	-	431,700.00	0.01		
1760	โฉนด	510	718	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	39.00	39.00	420.00	16,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,380.00	-	16,380.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 245 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1761	โฉนด	2560	14926	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	32.00	132.00	150.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	-	19,800.00	0.01			
1762	โฉนด	486	1006	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	41.00	1,241.00	570.00	707,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	707,370.00	-	707,370.00	-	-			
1763	โฉนด	813	1012	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	8	1	22.00	3,322.00	150.00	498,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	498,300.00	-	498,300.00	-	-			
1764	น.ส.3ก		351	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	80.00	980.00	500.00	490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	-	490,000.00	0.01			
1765	โฉนด	1769	8665	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	1	31.00	2,131.00	490.00	1,044,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,044,190.00	-	1,044,190.00	-	-			
1766	โฉนด	2634	15055	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	34.00	134.00	420.00	56,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,280.00	-	56,280.00	-	-			
1767	โฉนด	468	1003	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	26	3	91.00	10,791.00	1,100.00	11,870,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,870,100.00	-	-	11,870,100.00	0.30			
1768	โฉนด	791	670	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	2	91.00	2,291.00	150.00	343,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	343,650.00	-	-	343,650.00	0.01			
1769	โฉนด	2668	15089	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	0	20.00	2,820.00	450.00	1,269,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,269,000.00	-	1,269,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 246 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1770	โฉนด	1047	827	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	48.00	648.00	490.00	317,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,520.00	-	317,520.00	-	-		
1771	โฉนด	503	1073	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	62.00	1,262.00	650.00	820,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,300.00	-	820,300.00	-	-		
					2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	517	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,100.00	648,000.00	54	602,640.00	45,360.00	58,360.00	-	58,360.00	-	-
1772	น.ส.3ก		1405	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30		
1773	โฉนด	1139	1092	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	1	99.00	2,999.00	150.00	449,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,850.00	-	449,850.00	-	-		
1774	โฉนด	23	15	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	7,800.00	624,000.00	54	530,400.00	93,600.00	95,100.00	-	95,100.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200.00	-	1,200.00	-	-		
1775	โฉนด	2640	15061	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	27.00	227.00	150.00	34,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,050.00	-	-	34,050.00	0.01		
1776	โฉนด	2432	14154	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	68.00	1,868.00	150.00	280,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,200.00	-	280,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 247 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1777	โฉนด	658	731	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	35.00	2,035.00	150.00	305,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,250.00	-	305,250.00	-	-		
1778	โฉนด	159	135	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	10.50	10.50	150.00	1,575.00	519	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,050.00	338,100.00	24	128,478.00	209,622.00	211,197.00	-	211,197.00	-	-
					1	0	2	22.50	222.50	150.00	33,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,375.00	-	33,375.00	-	-		
1779	โฉนด	2507	14873	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	96.00	396.00	150.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.01		
1780	โฉนด	1005	811	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	2	9.00	1,409.00	150.00	211,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,350.00	-	-	211,350.00	0.01		
1781	โฉนด	969	946	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	12	3	83.00	5,183.00	150.00	777,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	777,450.00	-	-	777,450.00	0.01		
1782	โฉนด	233	183	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
1783	โฉนด	103	112	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
1784	น.ส.3ก		459	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	42	2	33.00	17,033.00	150.00	2,554,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,554,950.00	-	-	2,554,950.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 248 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1785	โฉนด	1749	8645	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	13.10	13.10	420.00	5,502.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,502.00	-	5,502.00	-	-		
1786	โฉนด	281	314	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	25.00	425.00	960.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-		
					5	0	0	90.25	90.25	960.00	86,640.00	520	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	-	160.00	-	7,300.00	1,168,000.00	11	140,160.00	1,027,840.00	1,114,480.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	50.00	31.25	-	-	-	-	-	348,275.00	-	348,275.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	15.00	9.38	-	-	-	-	-	104,538.22	-	104,538.22	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	95.00	59.38	-	-	-	-	-	661,666.78	661,666.78	-	-	
												521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	105.00	-	8,050.00	845,250.00	54	642,390.00	202,860.00	289,500.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	105.00	-	-	-	-	-	-	289,500.00	289,500.00	-	-	
												522	บ้านพักอาศัย ไม้อื่นๆ	ไม้	-	60.00	-	8,000.00	480,000.00	24	446,400.00	33,600.00	120,240.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 250 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1790	น.ส.3ก		1045	หมู่ ๓.ชลคราม	1	40	1	75.00	16,175.00	290.00	4,690,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,690,750.00	-	-	4,690,750.00	0.01		
1791	โฉนด	3105	18185	หมู่ ๓.ชลคราม	5	0	0	76.00	76.00	825.00	62,700.00	526	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	22	459,816.00	892,584.00	955,284.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	132.25	78.72	-	-	-	-	-	751,999.56	751,999.56	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	35.75	21.28	-	-	-	-	-	203,284.44	-	203,284.44	0.30	
					1	0	2	0.00	200.00	825.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-		
1792	โฉนด	3109	18189	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	2	73.30	273.30	825.00	225,472.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,472.50	-	225,472.50	-	-
1793	โฉนด	615	619	หมู่ 2 ชลคราม	1	3	1	23.00	1,323.00	150.00	198,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,450.00	-	-	198,450.00	0.01	
1794	โฉนด	2364	12994	หมู่ 4 ชลคราม	1	0	0	70.00	70.00	1,100.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
					2	0	0	39.00	39.00	1,100.00	42,900.00	527	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	755,808.00	-	755,808.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

**แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ภ.ด.ส. 1

**อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

**หน้าที่ 251 จาก 372**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												528	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	2	7,728.00	378,672.00	378,672.00	-	378,672.00	-	-
1795	โฉนด	2596	15498	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	2	57.00	257.00	825.00	212,025.00	529	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,800.00	1,404,000.00	33	1,193,400.00	210,600.00	422,625.00	-	422,625.00	-	-
1796	โฉนด	2293	11282	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	1	0.10	100.10	460.00	46,046.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,046.00	-	46,046.00	-	-	
1797	โฉนด	2423	13879	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	60.10	160.10	830.00	132,883.00	530	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	13	77,280.00	405,720.00	538,603.00	-	538,603.00	-	-
												531	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	13	72,128.00	378,672.00	378,672.00	-	378,672.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	830.00	830,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,000.00	-	830,000.00	-	-
1798	โฉนด	992	956	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	3	63.00	1,163.00	150.00	174,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,450.00	-	174,450.00	-	-
1799	โฉนด	298	498	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	1	82.00	2,582.00	500.00	1,291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,291,000.00	-	1,291,000.00	-	-
1800	โฉนด	2375	12727	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	1	25.00	2,525.00	150.00	378,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,750.00	-	378,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 252 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1801	โฉนด	570	516	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	25.00	1,325.00	150.00	198,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,750.00	-	198,750.00	-	-		
1802	โฉนด	3159	18325	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	500.00	12,500.00	532	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวติดครั้งติดครั้งไม่	2	52.25	-	8,000.00	418,000.00	22	355,300.00	62,700.00	75,200.00	-	75,200.00	-	-	
												533	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	2	12.00	-	8,050.00	96,600.00	22	32,844.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	-	-	
					1	0	0	40.30	40.30	500.00	20,150.00										20,150.00	-	20,150.00	-	-		
1803	โฉนด	614	618	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	16.00	1,316.00	150.00	197,400.00										197,400.00	-	-	197,400.00	0.01		
1804	โฉนด	326	532	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	1	0	88.00	488.00	150.00	73,200.00										73,200.00	-	-	73,200.00	0.30		
1805	โฉนด	854	771	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	48.00	2,048.00	150.00	307,200.00										307,200.00	-	-	307,200.00	0.01		
1806	โฉนด	2874	16878	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	1	32.00	2,132.00	380.00	810,160.00										810,160.00	-	810,160.00	-	-		
1807	โฉนด	2831	15866	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	33.75	33.75	960.00	32,400.00	534	บ้านพักอาศัยติดชั้นเดียว	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	23	391,230.00	695,520.00	727,920.00	-	727,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 254 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1814	โฉนด	3112	18253	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	3	33.00	3,933.00	700.00	2,753,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,753,100.00	-	2,753,100.00	-	-		
1815	โฉนด	2886	16959	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	90.00	790.00	150.00	118,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-		
1816	โฉนด	2873	16883	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	51.00	2,051.00	150.00	307,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,650.00	-	307,650.00	-	-		
1817	โฉนด	2149	9919	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	20	0	41.00	8,041.00	210.00	1,688,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,688,610.00	-	1,688,610.00	-	-		
1818	โฉนด	2132	9616	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	2	73.00	1,473.00	150.00	220,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,950.00	-	-	220,950.00	0.01		
1819	โฉนด	2572	14938	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	94.00	594.00	150.00	89,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100.00	-	-	89,100.00	0.01		
1820	โฉนด	364	279	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	85.00	1,785.00	150.00	267,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750.00	-	267,750.00	-	-		
1821	น.ส.3ก		1105	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	1	62.00	962.00	410.00	394,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,420.00	-	-	394,420.00	0.01		
					2	0	0	48.00	48.00	410.00	19,680.00	536	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,050.00	1,191,400.00	19	333,592.00	857,808.00	877,488.00	-	857,808.00	19,680.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 256 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1830	โฉนด	350	579	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	78.00	978.00	150.00	146,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,700.00	-	146,700.00	-	-		
1831	โฉนด	968	804	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	3	22.00	2,722.00	150.00	408,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,300.00	-	-	408,300.00	0.01		
1832	โฉนด	290	879	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	36.00	1,036.00	150.00	155,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,400.00	-	155,400.00	-	-		
1833	โฉนด	268	204	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	538	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,800.00	1,528,800.00	64	1,299,480.00	229,320.00	281,320.00	-	281,320.00	-	-
1834	โฉนด	1895	8877	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	82.00	1,282.00	320.00	410,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,240.00	-	410,240.00	-	-		
1835	โฉนด	2870	13681	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-		
1836	โฉนด	2373	12725	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	5.00	805.00	490.00	394,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,450.00	-	394,450.00	-	-		
					2	0	0	20.00	20.00	490.00	9,800.00	539	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	19	361,584.00	27,216.00	37,016.00	-	37,016.00	-	-
												540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.75	-	8,050.00	223,387.50	19	62,548.50	160,839.00	160,839.00	-	160,839.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 257 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1837	โฉนด	730	405	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	2	92.00	3,492.00	150.00	523,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,800.00	-	-	523,800.00	0.01		
1838	โฉนด	1006	1022	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	14	3	97.00	5,997.00	310.00	1,859,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,070.00	-	1,859,070.00	-	-		
1839	โฉนด	719	482	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	3	56.00	3,556.00	150.00	533,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,400.00	-	-	533,400.00	0.01		
1840	โฉนด	2097	9581	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	650.00	11,700.00	541	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	371,052.00	-	371,052.00	-	-
					1	0	0	6.00	6.00	650.00	3,900.00										3,900.00	-	3,900.00	-	-		
1841	โฉนด	2642	15063	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	19.00	219.00	150.00	32,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,850.00	-	-	32,850.00	0.01		
1842	โฉนด	1043	824	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	2	79.00	1,079.00	410.00	442,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,390.00	-	442,390.00	-	-		
1843	โฉนด	1125	866	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	0	50.00	2,050.00	440.00	902,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	902,000.00	-	902,000.00	-	-		
					2	0	3	52.00	352.00	440.00	154,880.00	542	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	7	50,715.00	673,785.00	828,665.00	-	828,665.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 258 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1844	โฉนด	2698	15214	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	3	9.00	2,709.00	150.00	406,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,350.00	-	406,350.00	-	-		
1845	น.ส.3ก		1415	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	70.00	70.00	150.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.01		
1846	น.ส.3		441	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	0	0.00	6,000.00	150.00	900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01		
1847	โฉนด	516	720	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	48.00	48.00	650.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
1848	โฉนด	721	396	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	45.00	1,945.00	150.00	291,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,750.00	-	-	291,750.00	0.01		
1849	โฉนด	2065	9503	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	0	91.00	4,491.00	300.00	1,347,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,347,300.00	-	1,347,300.00	-	-		
					1	5	0	0.00	2,000.00	300.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
1850	โฉนด	2314	12050	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	80.00	280.00	150.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.30		
1851	โฉนด	1077	994	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	0	35.00	1,235.00	960.00	1,185,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 259 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	37.50	37.50	960.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30		
1852	โฉนด	802	745	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	2	0	35.00	835.00	150.00	125,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	125,250.00	-	-	125,250.00	0.30		
1853	โฉนด	939	1016	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	2	16.00	1,816.00	150.00	272,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	-	272,400.00	0.01		
1854	โฉนด	2743	15259	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	63.00	63.00	960.00	60,480.00	543	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	8	57,960.00	666,540.00	727,020.00	-	727,020.00	-	-
					1	0	2	50.00	250.00	960.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
1855	โฉนด	40	21	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	40.50	40.50	2,000.00	81,000.00	544	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,800.00	2,527,200.00	34	2,148,120.00	379,080.00	460,080.00	-	460,080.00	-	-
					1	0	0	21.50	21.50	2,000.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-		
1856	โฉนด	2747	15263	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	93.00	593.00	830.00	492,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	492,190.00	-	492,190.00	-	-		
1857	น.ส.3ก		1340	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	88.00	188.00	650.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 260 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1858	โฉนด	958	942	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	81.00	2,081.00	150.00	312,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,150.00	-	-	312,150.00	0.01		
1859	โฉนด	2837	6048	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	69.00	869.00	650.00	564,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,850.00	-	-	564,850.00	0.01		
1860	โฉนด	3264	18663	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	45.30	945.30	150.00	141,795.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,795.00	-	-	141,795.00	0.01		
1861	โฉนด	523	722	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	45.00	145.00	500.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-		
1862	โฉนด	853	925	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	1	0.00	900.00	150.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01		
1863	โฉนด	2265	11010	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-		
1864	น.ส.3ก		1220	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	46	1	83.00	18,583.00	240.00	4,459,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,459,920.00	-	-	4,459,920.00	0.60		
1865	โฉนด	2730	15246	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	85.00	85.00	1,100.00	93,500.00	545	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,100.00	243,000.00	8	72,900.00	170,100.00	263,600.00	-	263,600.00	-	-
1866	น.ส.3ก		455	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	8	1	73.00	3,373.00	150.00	505,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,950.00	-	-	505,950.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 261 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1867	โฉนด	3247	18646	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	17	1	6.40	6,906.40	150.00	1,035,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,960.00	-	-	1,035,960.00	0.01		
1868	โฉนด	240	1052	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	13	2	44.00	5,444.00	150.00	816,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,600.00	-	816,600.00	-	-		
1869	โฉนด	2168	9938	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	10	1	6.00	4,106.00	830.00	3,407,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,407,980.00	-	3,407,980.00	-	-		
1870	โฉนด	392	337	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	43.00	43.00	960.00	41,280.00	546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,050.00	1,062,600.00	34	616,308.00	446,292.00	487,572.00	-	487,572.00	-	-
												547	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	8,100.00	324,000.00	64	301,320.00	22,680.00	22,680.00	-	22,680.00	-	-
					1	1	1	33.00	533.00	960.00	511,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	511,680.00	-	511,680.00	-	-		
1871	โฉนด	1807	8703	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	34.10	334.10	700.00	233,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	233,870.00	-	233,870.00	-	-		
1872	โฉนด	349	534	หมู่ 4 ต.ชลคราม	3	0	0	81.00	81.00	1,100.00	89,100.00	548	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	323.00	-	5,800.00	1,873,400.00	9	168,606.00	1,704,794.00	1,793,894.00	-	-	1,793,894.00	0.30
					1	0	2	16.00	216.00	1,100.00	237,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	237,600.00	-	237,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 262 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1873	โฉนด	1071	990	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	41.00	741.00	440.00	326,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,040.00	-	-	326,040.00	0.01		
1874	โฉนด	642	551	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	2	21.00	4,221.00	150.00	633,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,150.00	-	633,150.00	-	-		
1875	โฉนด	876	685	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	35	0	89.00	14,089.00	150.00	2,113,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113,350.00	-	-	2,113,350.00	0.01		
1876	น.ส.3ก		319	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	63.00	2,063.00	570.00	1,175,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,910.00	-	-	1,175,910.00	0.01		
1877	โฉนด	504	1074	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	80.00	1,280.00	650.00	832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-		
1878	โฉนด	3162	18328	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	549	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	421,910.00	-	421,910.00	-	-
					1	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-		
1879	โฉนด	2553	14919	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	29.00	229.00	150.00	34,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,350.00	-	-	34,350.00	0.01		
1880	โฉนด	295	262	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	19.00	919.00	150.00	137,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,850.00	-	137,850.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 263 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1881	น.ส.3ก		1373	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	73.00	73.00	420.00	30,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	-	30,660.00	0.01		
1882	น.ส.3ก		55	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00	550	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	30,912.00	484,288.00	486,688.00	-	484,288.00	2,400.00	0.02
					1	6	2	24.00	2,624.00	150.00	393,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	393,600.00	-	-	393,600.00	0.01		
1883	โฉนด	176	145	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
1884	โฉนด	7	5	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	7.75	7.75	150.00	1,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162.50	-	-	1,162.50	0.30	
					2	0	0	12.25	12.25	150.00	1,837.50	551	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	34	228,781.00	165,669.00	167,506.50	-	167,506.50	-	-
1885	โฉนด	2187	9974	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	1	77.00	2,577.00	150.00	386,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,550.00	-	386,550.00	-	-	
1886	น.ส.3			หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	2	1	6.00	906.00	350.00	317,100.00	552	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	23	669,600.00	50,400.00	367,500.00	-	50,400.00	317,100.00	0.02
1887	โฉนด	2111	9595	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	55.00	2,255.00	150.00	338,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,250.00	-	338,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 264 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1888	โฉนด	2599	15020	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	77.00	377.00	150.00	56,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.01		
1889	น.ส.3ก		808	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	3	40.00	2,740.00	310.00	849,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,400.00	-	-	849,400.00	0.01		
1890	น.ส.3ก		1330	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	1	1	13.00	513.00	960.00	492,480.00	553	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	8	25,760.00	296,240.00	788,720.00	-	296,240.00	492,480.00	0.02
												554	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	18	198,835.00	565,915.00	565,915.00	-	565,915.00	-	-
												555	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.50	-	8,050.00	301,875.00	13	48,300.00	253,575.00	253,575.00	-	253,575.00	-	-
1891	น.ส.3ก		418	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	0	10.00	4,810.00	150.00	721,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,500.00	0.01		
1892	โฉนด	1105	848	หมู่ ต.ชลคราม	1	20	0	86.00	8,086.00	150.00	1,212,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,212,900.00	-		
1893	โฉนด	228	230	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	556	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.70	-	8,050.00	408,135.00	59	310,182.60	97,952.40	135,952.40	-	135,952.40	-	-
1894	โฉนด	696	385	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	3	80.00	4,780.00	150.00	717,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 265 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1895	น.ส.3ก		1126	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	35.00	735.00	150.00	110,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.01		
1896	โฉนด	1744	8640	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	46.10	546.10	650.00	354,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,965.00	-	354,965.00	-	-		
1897	โฉนด	1846	8742	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	67.10	1,067.10	650.00	693,615.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,615.00	-	693,615.00	-	-		
					2	0	0	35.00	35.00	650.00	22,750.00	557	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	8,100.00	1,134,000.00	67	1,054,620.00	79,380.00	102,130.00	-	102,130.00	-	-
1898	น.ส.3ก		1136	หมู่ 3 ต.ชลคราม	4	18	3	6.00	7,506.00	150.00	1,125,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,900.00	-	-	1,125,900.00	0.60		
1899	โฉนด	1	155	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-		
1900	น.ส.3ก		1263	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	41	1	47.00	16,547.00	150.00	2,482,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,482,050.00	-	-	2,482,050.00	0.01		
1901	โฉนด	2718	15234	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	558	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,050.00	583,625.00	21	186,760.00	396,865.00	404,365.00	-	404,365.00	-	-
												559	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	46.20	-	8,100.00	374,220.00	23	348,024.60	26,195.40	26,195.40	-	26,195.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 266 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1902	โฉนด	2311	12047	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		
1903	โฉนด	684	428	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	36.00	1,236.00	150.00	185,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	185,400.00	-	-	185,400.00	0.01		
1904	โฉนด	586	542	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	12.00	412.00	570.00	234,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	234,840.00	-	234,840.00	-	-		
1905	โฉนด	2242	10320	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	79.00	79.00	150.00	11,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,850.00	-	11,850.00	-	-		
1906	โฉนด	2822	15747	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	58.60	58.60	960.00	56,256.00	560	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	13	57,960.00	304,290.00	360,546.00	-	360,546.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	960.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
1907	โฉนด	507	1089	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	4.00	1,204.00	500.00	602,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	602,000.00	-	602,000.00	-	-		
1908	โฉนด	584	523	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	30.00	1,130.00	570.00	644,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	644,100.00	-	644,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 267 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1909	โฉนด	1801	8697	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	0	40.10	840.10	530.00	445,253.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,253.00	-	445,253.00	-	-		
1910	โฉนด	2450	14156	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	67.25	67.25	150.00	10,087.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,087.50	-	10,087.50	-	-		
					2	0	0	63.75	63.75	150.00	9,562.50	561	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	19	304,290.00	782,460.00	792,022.50	-	792,022.50	-	-
												562	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	54	729,600.00	230,400.00	230,400.00	-	230,400.00	-	-
1911	โฉนด	858	775	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	7.00	2,007.00	150.00	301,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,050.00	-	-	301,050.00	0.01		
1912	โฉนด	1715	8611	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	88.00	988.00	500.00	494,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,000.00	-	494,000.00	-	-		
1913	โฉนด	560	600	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	85.00	885.00	650.00	575,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,250.00	-	575,250.00	-	-		
1914	น.ส.3ก		1328	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	23.25	23.25	960.00	22,320.00	563	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	93.00	-	8,100.00	753,300.00	20	700,569.00	52,731.00	75,051.00	-	-	75,051.00	0.02
					1	0	2	0.75	200.75	960.00	192,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,720.00	-	-	192,720.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 268 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1915	โฉนด	2053	9491	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	26.00	126.00	650.00	81,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,900.00	-	81,900.00	-	-		
1916	โฉนด	875	684	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	13	1	48.00	5,348.00	150.00	802,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,200.00	-	-	802,200.00	0.01		
1917	โฉนด	518	311	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	60.00	460.00	150.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-		
1918	น.ส.3ก		1231	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	49	2	0.00	19,800.00	150.00	2,970,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,970,000.00	-	-	2,970,000.00	0.01		
1919	โฉนด	963	945	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	12.00	512.00	570.00	291,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,840.00	-	-	291,840.00	0.01		
1920	โฉนด	1750	8646	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	0.00	900.00	610.00	549,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	549,000.00	-	-		
					2	0	0	47.10	47.10	610.00	28,731.00	564	บ้านพักอาศัย ไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	16.00	-	8,000.00	128,000.00	7	32,000.00	96,000.00	124,731.00	-	124,731.00	-	-
1921	โฉนด	2885	16925	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	45.00	145.00	1,100.00	159,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,500.00	-	159,500.00	-	-		
1922	โฉนด	2956	17561	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	99.00	199.00	150.00	29,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,850.00	-	-	29,850.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 269 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1923	โฉนด	95	105	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-		
1924	โฉนด	1143	1101	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	1	0	13.00	413.00	150.00	61,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,950.00	-	-	61,950.00	0.30		
1925	โฉนด	2361	12972	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	66.00	466.00	150.00	69,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,900.00	-	69,900.00	-	-		
					2	0	0	12.00	12.00	150.00	1,800.00	565	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,100.00	388,800.00	54	361,584.00	27,216.00	29,016.00	-	29,016.00	-	-
												566	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	54	357,120.00	26,880.00	26,880.00	-	26,880.00	-	-
1926	โฉนด	2630	15051	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	1	2	38.00	638.00	830.00	529,540.00	567	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	23	86,940.00	154,560.00	684,100.00	-	684,100.00	-	-
												568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,050.00	225,400.00	16	49,588.00	175,812.00	175,812.00	-	175,812.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	830.00	12,450.00	569	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,050.00	483,000.00	16	106,260.00	376,740.00	389,190.00	-	-	389,190.00	0.30
1927	โฉนด	647	1102	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	0.00	2,300.00	150.00	345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 270 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1928	โฉนด	2136	9769	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	65.75	65.75	1,750.00	115,062.50	570	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,050.00	732,550.00	54	556,738.00	175,812.00	290,874.50	-	290,874.50	-	-
												571	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	54	513,912.00	162,288.00	162,288.00	-	162,288.00	-	-
												572	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	54	293,664.00	92,736.00	92,736.00	-	92,736.00	-	-
												573	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,050.00	322,000.00	54	244,720.00	77,280.00	77,280.00	-	77,280.00	-	-
					1	1	3	36.25	736.25	1,750.00	1,288,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,437.50	-	1,288,437.50	-	-	
1929	โฉนด	3268	18667	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	10	1	92.10	4,192.10	150.00	628,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,815.00	-	-	628,815.00	0.01
1930	โฉนด	167	75	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	574	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	2	10,304.00	504,896.00	550,896.00	-	550,896.00	-	-
1931	โฉนด	792	905	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	0	65.00	3,265.00	150.00	489,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,750.00	-	-	489,750.00	0.01	
1932	โฉนด	842	769	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	10	0	57.00	4,057.00	375.00	1,521,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,521,375.00	-	1,521,375.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 271 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1933	โฉนด	957	797	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	2	87.00	1,087.00	440.00	478,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,280.00	-	-	478,280.00	0.01		
1934	น.ส.3ก		74	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	3	20.00	2,720.00	150.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.01		
1935	โฉนด	559	599	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	2	10.00	4,210.00	410.00	1,726,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,726,100.00	-	1,726,100.00	-	-		
1936	โฉนด	2813	15854	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	1	22.00	2,522.00	570.00	1,437,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,437,540.00	-	1,437,540.00	-	-		
1937	โฉนด	890	669	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	11	0	87.00	4,487.00	150.00	673,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,050.00	-	-	673,050.00	0.01		
1938	โฉนด	977	1059	หมู่ 3 ต.ชลคราม	5	0	0	77.50	77.50	650.00	50,375.00	575	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	176.00	-	7,300.00	1,284,800.00	39	873,664.00	411,136.00	461,511.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	176.00	-	-	-	-	-	-	461,511.00	-	-	461,511.00	0.02
												576	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	135.00	-	5,800.00	783,000.00	42	579,420.00	203,580.00	253,955.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	135.00	-	-	-	-	-	-	253,955.00	-	-	253,955.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 272 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	17.50	217.50	650.00	141,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	141,375.00	-	141,375.00	-	-		
1939	โฉนด	2534	14900	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	57.00	357.00	150.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.01		
1940	โฉนด	87	49	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	46.00	46.00	150.00	6,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	6,900.00	-	-		
1941	โฉนด	2207	10013	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-		
1942	โฉนด	576	888	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	35	0	4.00	14,004.00	270.00	3,781,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,781,080.00	-	3,781,080.00	-	-		
					2	0	0	69.00	69.00	270.00	18,630.00	577	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	54	97,888.00	30,912.00	49,542.00	-	49,542.00	-	-
1943	น.ส.3ก		20	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	3	47.00	3,147.00	490.00	1,542,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,542,030.00	-	-	1,542,030.00	0.01		
1944	ส.ค.1			หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	578	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	32	421,848.00	31,752.00	33,852.00	-	31,752.00	2,100.00	0.02
					1	1	3	86.00	786.00	150.00	117,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,900.00	-	-	117,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 273 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1945	โฉนด	3085	18210	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	10.00	1,110.00	150.00	166,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	166,500.00	-	-		
					2	0	0	95.00	95.00	150.00	14,250.00	579	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	102	146,832.00	46,368.00	60,618.00	-	60,618.00	-	-
1946	โฉนด	685	382	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	2	64.00	1,464.00	150.00	219,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,600.00	-	-	219,600.00	0.01		
1947	โฉนด	809	751	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	206,500.00	-	-		
1948	โฉนด	17	82	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	580	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,050.00	1,449,000.00	28	666,540.00	782,460.00	789,210.00	-	789,210.00	-	-
					1	0	0	83.00	83.00	150.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	12,450.00	-	-		
1949	โฉนด	142	64	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,050.00	2,576,000.00	54	1,957,760.00	618,240.00	680,240.00	-	680,240.00	-	-
1950	น.ส.3ก		150	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	18	2	30.00	7,430.00	430.00	3,194,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,194,900.00	-	-	3,194,900.00	0.01		
1951	โฉนด	718	402	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	0	33.00	6,033.00	150.00	904,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,950.00	-	-	904,950.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 274 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1952	โฉนด	2591	15409	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	14.00	14.00	490.00	6,860.00	582	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	7	129,600.00	590,400.00	597,260.00	-	597,260.00	-	-
					1	2	2	51.00	1,051.00	490.00	514,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,990.00	-	514,990.00	-	-	
1953	โฉนด	1086	1094	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	1	70.00	570.00	570.00	324,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,900.00	-	324,900.00	-	-	
					2	0	0	34.00	34.00	570.00	19,380.00	583	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	47	359,352.00	27,048.00	46,428.00	-	46,428.00	-	-
1954	น.ส.3ก		1198	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	60.00	560.00	150.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.01	
1955	โฉนด	2907	17016	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	36.00	136.00	150.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-	
1956	โฉนด	2524	14890	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	30.00	330.00	500.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01	
1957	น.ส.3ก		360	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	2	90.00	3,890.00	700.00	2,723,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,723,000.00	-	-	2,723,000.00	0.01	
1958	โฉนด	740	426	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	0	34.00	2,434.00	150.00	365,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,100.00	-	-	365,100.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 275 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1959	โฉนด	812	754	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	47.00	447.00	500.00	223,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,500.00	-	223,500.00	-	-		
1960	โฉนด	2549	14915	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	77.00	177.00	150.00	26,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,550.00	-	-	26,550.00	0.01		
1961	โฉนด	2589	14976	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	36.10	136.10	1,100.00	149,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,710.00	-	149,710.00	-	-		
1962	น.ส.3ก		1381	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	72.00	72.00	150.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.01		
1963	โฉนด	940	1017	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	2	62.00	3,062.00	150.00	459,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,300.00	-	-	459,300.00	0.01		
1964	โฉนด	1689	10221	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	203.00	-	7,800.00	1,583,400.00	44	1,203,384.00	380,016.00	418,016.00	-	418,016.00	-	-
1965	โฉนด	152	12038	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	0.00	200.00	150.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30		
1966	โฉนด	2739	15255	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	3	84.00	384.00	650.00	249,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-		
1967	โฉนด	2893	93	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	38.00	138.00	2,000.00	276,000.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	909,696.00	-	909,696.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 276 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	4	0	0.00	1,600.00	2,000.00	3,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-		
1968	น.ส.3ก		1394	หมู่ 2 ต.ชลคราม	4	0	0	77.00	77.00	150.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.30		
1969	โฉนด	563	541	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	50.00	2,050.00	610.00	1,250,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,500.00	-	1,250,500.00	-	-		
1970	โฉนด	641	550	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	17.00	1,317.00	150.00	197,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	197,550.00	-	197,550.00	-	-		
1971	โฉนด	1052	984	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	77.00	277.00	650.00	180,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	180,050.00	-	180,050.00	-	-		
1972	โฉนด	80	225	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	8.75	8.75	2,000.00	17,500.00	586	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	54	263,655.00	19,845.00	37,345.00	-	37,345.00	-	-
					1	0	0	8.25	8.25	2,000.00	16,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,500.00	-	16,500.00	-	-		
1973	โฉนด	2598	15019	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	28.00	428.00	150.00	64,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	-	64,200.00	0.01		
1974	โฉนด	1099	1030	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	40.00	40.00	490.00	19,600.00	587	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	27	336,490.00	428,260.00	447,860.00	-	447,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 278 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1981	โฉนด	3321	19005	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	175.00	4,725.00	590	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	21	278,208.00	591,192.00	595,917.00	-	595,917.00	-	-
					1	4	3	73.00	1,973.00	175.00	345,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,275.00	-	345,275.00	-	-	
1982	โฉนด	3279	18678	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	0	66.40	3,666.40	200.00	733,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,280.00	-	-	733,280.00	0.01	
1983	โฉนด	2358	12349	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	14	0	24.00	5,624.00	150.00	843,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,600.00	-	843,600.00	-	-	
1984	โฉนด	2972	17387	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	6.25	6.25	150.00	937.50	591	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,050.00	201,250.00	6	12,075.00	189,175.00	190,112.50	-	190,112.50	-	-
					1	0	0	78.75	78.75	150.00	11,812.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,812.50	-	11,812.50	-	-	
1985	โฉนด	2003	9261	หมู่ ๓.ชลคราม	1	18	3	71.70	7,571.70	300.00	2,271,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,271,510.00	-	2,271,510.00	-	-	
1986	โฉนด	1900	8882	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	22.38	522.38	570.00	297,756.60		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,756.60	-	297,756.60	-	-	
					2	0	0	87.72	87.72	570.00	50,000.40	592	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	184.50	-	8,050.00	1,485,225.00	24	564,385.50	920,839.50	970,839.90	-	970,839.90	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 280 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1992	โฉนด	689	384	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	2	2	77.00	1,077.00	150.00	161,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,550.00	-	-	161,550.00	0.01		
1993	โฉนด	2498	14864	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	3	3	67.00	1,567.00	150.00	235,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,050.00	-	-	235,050.00	0.01		
1994	โฉนด	508	714	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	50.00	50.00	420.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-		
1995	โฉนด	2067	9505	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	1	33.00	3,733.00	150.00	559,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,950.00	-	559,950.00	-	-		
1996	น.ส.3ก	-	1150	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	53.00	1,253.00	150.00	187,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,950.00	-	-	187,950.00	0.01		
1997	น.ส.3ก	-	516	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	60.00	360.00	570.00	205,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	-	205,200.00	0.01		
1998	โฉนด	2905	16992	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	5	0	0	32.00	32.00	650.00	20,800.00	596	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	128.00	-	8,050.00	1,030,400.00	10	103,040.00	927,360.00	948,160.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	48.00	37.50	-	-	-	-	-	-	355,560.00	-	355,560.00	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	80.00	62.50	-	-	-	-	-	-	592,600.00	592,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 281 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	1	19.00	119.00	650.00	77,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	77,350.00	-	-		
1999	โฉนด	237	184	หมู่ ๓ ชลคราม	2	0	0	38.25	38.25	330.00	12,622.50	597	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	9	32,602.50	329,647.50	342,270.00	-	342,270.00	-	-
					1	6	1	81.75	2,581.75	330.00	851,977.50		-	-	-	-	-	-	-	-	851,977.50	-	851,977.50	-	-		
2000	โฉนด	252	255	หมู่ 1 ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	598	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	54	342,608.00	108,192.00	111,492.00	-	111,492.00	-	-
2001	โฉนด	2055	9493	หมู่ 1 ชลคราม	1	0	0	22.00	22.00	650.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	14,300.00	-	-		
2002	โฉนด	261	197	หมู่ 1 ชลคราม	1	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	5,100.00	-	-		
2003	โฉนด	342	273	หมู่ 4 ชลคราม	1	4	0	38.00	1,638.00	150.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-		
2004	โฉนด	1820	8716	หมู่ 6 ชลคราม	1	6	1	58.00	2,558.00	610.00	1,560,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,560,380.00	-	1,560,380.00	-	-		
2005	โฉนด	724	399	หมู่ 1 ชลคราม	1	4	1	29.00	1,729.00	150.00	259,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	259,350.00	-	-	259,350.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 282 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2006	โฉนด	128	59	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	599	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,100.00	129,600.00	34	120,528.00	9,072.00	49,072.00	-	49,072.00	-	-
2007	โฉนด	608	614	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	2	40.00	3,840.00	150.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.01
2008	โฉนด	1123	864	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	11	0	80.00	4,480.00	560.00	2,508,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,508,800.00	-	2,508,800.00	-	-
2009	โฉนด	391	358	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	56.00	556.00	150.00	83,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-
2010	โฉนด	3081	17997	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-
2011	โฉนด	3084	18000	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-
2012	โฉนด	3082	17998	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-
2013	โฉนด	3083	17999	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	150.00	4,050.00	600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	24	330,372.00	539,028.00	543,078.00	-	543,078.00	-	-
					1	3	2	31.00	1,431.00	150.00	214,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,650.00	-	214,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 283 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2014	โฉนด	2008	9266	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	22.50	122.50	250.00	30,625.00	601	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	12	101,430.00	623,070.00	653,695.00	-	653,695.00	-	-
					1	23	0	38.50	9,238.50	250.00	2,309,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,309,625.00	-	2,309,625.00	-	-
2015	น.ส.3ก		774	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	55.00	1,255.00	500.00	627,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,500.00	-	-	627,500.00	0.01
2016	โฉนด	1863	8759	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	2	2.00	2,602.00	570.00	1,483,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,140.00	-	1,483,140.00	-	-
2017	โฉนด	4927III6 620-04-	707	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	70.00	1,770.00	310.00	548,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,700.00	-	548,700.00	-	-
2018	น.ส.3ก		336	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	10.00	1,810.00	150.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.01
2019	น.ส.3ก		382	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	73.00	473.00	150.00	70,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,950.00	-	-	70,950.00	0.01
2020	โฉนด	116	226	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.25	26.25	2,000.00	52,500.00	602	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	19	236,670.00	608,580.00	661,080.00	-	661,080.00	-	-
					1	0	0	28.75	28.75	2,000.00	57,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,500.00	-	57,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 284 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2021	โฉนด	1830	8726	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	5.10	1,405.10	560.00	786,856.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,856.00	-	786,856.00	-	-		
2022	โฉนด	2631	15052	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	3	19.00	3,919.00	830.00	3,252,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,252,770.00	-	3,252,770.00	-	-		
2023	น.ส.3ก		578	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	30.00	1,330.00	150.00	199,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.01		
2024	โฉนด	552	457	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	85.00	1,585.00	150.00	237,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750.00	-	-	237,750.00	0.01		
2025	โฉนด	933	677	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	3	74.00	1,574.00	150.00	236,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,100.00	-	236,100.00	-	-		
2026	โฉนด	1019	816	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	7	3	52.00	3,152.00	150.00	472,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-		
2027	โฉนด	1788	8684	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	57.10	1,257.10	150.00	188,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,565.00	-	188,565.00	-	-		
2028	โฉนด	1072	841	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	50.00	250.00	650.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-		
2029	โฉนด	2000	9336	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	24	2	83.00	9,883.00	150.00	1,482,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,450.00	-	1,482,450.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 285 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2030	โฉนด	434	341	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	2	60.00	3,060.00	150.00	459,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-		
2031	โฉนด	517	721	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	6.00	306.00	500.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-		
2032	โฉนด	2075	9513	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.75	13.75	410.00	5,637.50	603	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	29	212,520.00	230,230.00	235,867.50	-	235,867.50	-	-
					1	7	0	34.25	2,834.25	410.00	1,162,042.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,042.50	-	1,162,042.50	-	-		
2033	โฉนด	356	882	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	15	3	77.00	6,377.00	270.00	1,721,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,721,790.00	-	1,721,790.00	-	-		
2034	โฉนด	1729	8625	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	3	81.00	1,581.00	150.00	237,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,150.00	-	237,150.00	-	-		
2035	โฉนด	733	421	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	0	73.00	2,873.00	150.00	430,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,950.00	-	-	430,950.00	0.01		
2036	โฉนด	808	750	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	604	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	5	38,640.00	734,160.00	772,160.00	-	772,160.00	-	-
					1	2	2	9.00	1,009.00	380.00	383,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,420.00	-	383,420.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 286 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2037	โฉนด	2586	15015	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	9.00	309.00	150.00	46,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,350.00	-	-	46,350.00	0.01		
2038	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	1	3	45.00	745.00	500.00	372,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,500.00	-	-	372,500.00	0.30		
2039	น.ส.3			หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	10	2	30.00	4,230.00	150.00	634,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,500.00	-	-	634,500.00	0.01		
2040	โฉนด	2710	15226	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	26	3	84.00	10,784.00	200.00	2,156,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,156,800.00	-	2,156,800.00	-	-		
2041	โฉนด	1735	8631	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	32.00	1,432.00	150.00	214,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-		
2042	โฉนด	39	20	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	34.00	34.00	150.00	5,100.00	605	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	52.00	-	8,100.00	421,200.00	34	391,716.00	29,484.00	34,584.00	-	34,584.00	-	-
2043	โฉนด	1779	8675	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	22	147,798.00	286,902.00	292,302.00	-	292,302.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
2044	โฉนด	509	715	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	310.00	7,440.00	607	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	-	8,000.00	756,000.00	18	491,400.00	264,600.00	272,040.00	-	272,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 287 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					1	6	2	96.00	2,696.00	310.00	835,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,760.00	-	835,760.00	-	-			
2045	โฉนด	102	111	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	17.00	17.00	150.00	2,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,550.00	-	2,550.00	-	-			
2046	น.ส.3ก		1110	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	52.50	52.50	500.00	26,250.00	608	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	189.00	-	8,100.00	1,530,900.00	6	306,180.00	1,224,720.00	0	1,250,970.00	-	1,224,720.00	26,250.00	0.02
												609	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	21.00	-	8,000.00	168,000.00	7	42,000.00	126,000.00	0	126,000.00	-	126,000.00	-	-
					1	4	0	97.50	1,697.50	500.00	848,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,750.00	-	-	848,750.00	0.01		
2047	โฉนด	169	77	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	35.00	35.00	2,000.00	70,000.00	610	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,050.00	1,014,300.00	19	284,004.00	730,296.00	0	800,296.00	-	800,296.00	-	-
2048	โฉนด	2363	12986	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	64.00	664.00	650.00	431,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,600.00	-	431,600.00	-	-		
					2	0	0	20.00	20.00	650.00	13,000.00	611	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	8,050.00	644,000.00	24	598,920.00	45,080.00	0	58,080.00	-	58,080.00	-	-
2049	โฉนด	2727	15243	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	52.00	652.00	150.00	97,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,800.00	-	97,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 288 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2050	โฉนด	111	852	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	97.00	1,097.00	570.00	625,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,290.00	-	625,290.00	-	-		
2051	โฉนด	588	608	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	54.00	554.00	570.00	315,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,780.00	-	315,780.00	-	-		
					1	1	2	0.00	600.00	570.00	342,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-			
2052	โฉนด	2310	12046	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30			
2053	โฉนด	1831	8727	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	7	1	80.10	2,980.10	560.00	1,668,856.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,668,856.00	-	1,668,856.00	-	-			
2054	โฉนด	423	332	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	50.00	950.00	610.00	579,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	579,500.00	-	579,500.00	-	-			
2055	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	3	0.00	300.00	300.00	90,000.00	612	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	8,050.00	2,898,000.00	2	57,960.00	2,840,040.00	2,930,040.00	-	-	2,930,040.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	613	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,050.00	3,622,500.00	5	181,125.00	3,441,375.00	3,471,375.00	-	-	3,471,375.00	0.02
												614	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,050.00	1,610,000.00	6	96,600.00	1,513,400.00	1,513,400.00	-	1,513,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 289 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											615	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	416,100.00	-	-	416,100.00	0.02	
											616	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	60.00	-	7,300.00	438,000.00	5	21,900.00	416,100.00	416,100.00	-	-	416,100.00	0.02	
											617	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	5	10,867.50	206,482.50	206,482.50	-	-	206,482.50	0.02	
											618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	13.50	-	8,050.00	108,675.00	5	5,433.75	103,241.25	103,241.25	-	-	103,241.25	0.02	
					4	19	1	0.00	7,700.00	300.00	2,310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	0.30		
2056	โฉนด	82	252	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	619	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	16	422,400.00	1,497,600.00	1,585,600.00	-	1,585,600.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
2057	โฉนด	494	444	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	29.00	1,829.00	150.00	274,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,350.00	-	274,350.00	-	-		
2058	โฉนด	165	138	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	49.00	49.00	2,000.00	98,000.00	620	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	128.00	-	7,300.00	934,400.00	2	18,688.00	915,712.00	1,013,712.00	-	-	1,013,712.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 290 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2059	โฉนด	2678	15099	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	30.00	430.00	960.00	412,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,800.00	-	412,800.00	-	-		
2060	โฉนด	357	580	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	1	9.00	909.00	150.00	136,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,350.00	-	136,350.00	-	-		
2061	โฉนด	108	53	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	31.00	31.00	2,000.00	62,000.00	621	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	54	122,360.00	38,640.00	100,640.00	-	100,640.00	-	-
2062	โฉนด	1322	12111	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	1	56.00	156.00	1,100.00	171,600.00	622	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,050.00	1,086,750.00	9	97,807.50	988,942.50	1,160,542.50	-	-	1,160,542.50	0.02
2063	โฉนด	886	658	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	5	0	33.00	2,033.00	150.00	304,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,950.00	-	-	304,950.00	0.01		
2064	โฉนด	2482	14848	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	61.00	761.00	150.00	114,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,150.00	-	-	114,150.00	0.01	
2065	โฉนด	153	68	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	3,150.00	-	-	
2066	โฉนด	1700	8596	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	3	46.10	746.10	530.00	395,433.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,433.00	-	395,433.00	-	-	
					1	2	0	0.00	800.00	530.00	424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 291 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2067	โฉนด	656	6427	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	2	60.00	2,660.00	150.00	399,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	399,000.00	-	-		
2068	โฉนด	746	411	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	3	4.00	3,104.00	150.00	465,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,600.00	-	-	465,600.00	0.01		
2069	โฉนด	1892	8610	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	1	71.00	2,571.00	150.00	385,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,650.00	-	385,650.00	-	-		
2070	น.ส.3		505	หมู่ ต.ชลคราม	4	9	1	5.00	3,705.00	150.00	555,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,750.00	-	-	555,750.00	0.60		
2071	น.ส.3			หมู่ ต.ชลคราม	1	5	3	92.00	2,392.00	150.00	358,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,800.00	-	-	358,800.00	0.01		
2072	น.ส.3		80	หมู่ ต.ชลคราม	4	18	1	91.00	7,391.00	150.00	1,108,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,650.00	-	-	1,108,650.00	0.60		
2073	น.ส.3		21	หมู่ ต.ชลคราม	4	126	1	16.00	50,516.00	150.00	7,577,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,577,400.00	-	-	7,577,400.00	0.60		
2074	น.ส.3		311	หมู่ ต.ชลคราม	1	3	0	72.00	1,272.00	150.00	190,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	-	190,800.00	0.01		
2075	น.ส.3	-	294/224	หมู่ ต.ชลคราม	4	3	2	37.00	1,437.00	150.00	215,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,550.00	-	-	215,550.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 292 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2076	น.ส.3		295/224	หมู่ ๓.ชลคราม	4	2	0	28.00	828.00	150.00	124,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.60		
2077	น.ส.3			หมู่ 5 ชลคราม	4	0	3	52.00	352.00	150.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	-	52,800.00	0.30		
2078	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	0	1	54.00	154.00	150.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	-	23,100.00	0.01		
2079	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	0	1	18.00	118.00	150.00	17,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,700.00	-	-	17,700.00	0.01		
2080	น.ส.3ก			หมู่ 2 ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.01		
2081	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	4	0	4.00	1,604.00	150.00	240,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	-	240,600.00	0.01		
2082	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	5	2	87.00	2,287.00	150.00	343,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,050.00	-	-	343,050.00	0.01		
2083	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	10	0	15.00	4,015.00	150.00	602,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,250.00	-	-	602,250.00	0.01		
2084	น.ส.3			หมู่ 2 ชลคราม	1	17	3	64.00	7,164.00	150.00	1,074,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074,600.00	-	-	1,074,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 293 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2085	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	3	94.00	2,394.00	150.00	359,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,100.00	-	-	359,100.00	0.01		
2086	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	87.00	1,387.00	150.00	208,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,050.00	-	-	208,050.00	0.01		
2087	น.ส.3			หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	71.00	171.00	150.00	25,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,650.00	-	-	25,650.00	0.01		
2088	น.ส.3		521/114	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	43.00	1,243.00	150.00	186,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450.00	-	-	186,450.00	0.01		
2089	น.ส.3		114	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	1	47.00	2,947.00	150.00	442,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,050.00	-	-	442,050.00	0.01		
2090	น.ส.3	-		หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	84.00	1,984.00	150.00	297,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	-	297,600.00	0.01		
2091	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	1	25.00	2,925.00	150.00	438,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,750.00	-	-	438,750.00	0.01		
2092	น.ส.3	-		หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	0	63.00	3,663.00	150.00	549,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,450.00	-	-	549,450.00	0.01		
2093	โฉนด	1773	8669	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	9	0	25.00	3,625.00	350.00	1,268,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,750.00	-	1,268,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 294 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2094	โฉนด	41	22	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.19	12.19	150.00	1,828.12	623	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,050.00	392,437.50	24	149,126.25	243,311.25	245,139.38	-	245,139.38	-	-
2095	โฉนด	2671	15092	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	22.00	2,122.00	450.00	954,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,900.00	-	954,900.00	-	-	
2096	โฉนด	2643	15064	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	88.00	188.00	150.00	28,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,200.00	-	-	28,200.00	0.01	
2097	น.ส.3ก		574	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	40.00	440.00	150.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.01	
2098	โฉนด	1881	8777	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	2	48.00	248.00	150.00	37,200.00	624	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	8,100.00	777,600.00	64	723,168.00	54,432.00	91,632.00	-	91,632.00	-	-
												625	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	64	656,880.00	115,920.00	115,920.00	-	115,920.00	-	-
					1	6	0	33.10	2,433.10	150.00	364,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,965.00	-	364,965.00	-	-	
2099	โฉนด	2852	741	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	30.00	1,030.00	150.00	154,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,500.00	-	154,500.00	-	-	
2100	น.ส.3ก		905	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	42.00	42.00	500.00	21,000.00	626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,050.00	1,352,400.00	22	459,816.00	892,584.00	913,584.00	-	892,584.00	21,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 295 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	3	78.00	778.00	500.00	389,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	389,000.00	-	-	389,000.00	0.01		
2101	น.ส.3ก		143	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	37.00	1,037.00	150.00	155,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	155,550.00	-	-	155,550.00	0.01		
2102	โฉนด	1738	8634	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	6	3	63.00	2,763.00	490.00	1,353,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,353,870.00	-	1,353,870.00	-	-		
2103	โฉนด	567	602	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	1	8.00	2,508.00	150.00	376,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	376,200.00	-	376,200.00	-	-		
2104	น.ส.3ก		1426	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	0	91.00	1,291.00	150.00	193,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	193,650.00	-	-	193,650.00	0.01		
2105	โฉนด	2495	14861	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	72.00	372.00	150.00	55,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	-	55,800.00	0.01		
2106	น.ส.3ก		1390	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	51.00	151.00	150.00	22,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,650.00	-	-	22,650.00	0.01		
2107	โฉนด	1119	860	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	3	96.00	396.00	470.00	186,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	186,120.00	-	186,120.00	-	-		
					2	0	1	8.00	108.00	470.00	50,760.00	627	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	864.00	-	8,050.00	6,955,200.00	7	486,864.00	6,468,336.00	6,519,096.00	-	6,519,096.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2108	โฉนด	2454	14185	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.19	12.19	650.00	7,921.88	628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,050.00	392,437.50	14	70,638.75	321,798.75	329,720.62	-	329,720.62	-	-
					1	0	0	40.81	40.81	650.00	26,526.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,526.50	-	26,526.50	-	-
2109	โฉนด	139	63	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	629	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	29	197,064.00	213,486.00	239,486.00	-	239,486.00	-	-
2110	น.ส.3ก		71	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	37.00	1,137.00	150.00	170,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,550.00	-	-	170,550.00	0.01
2111	โฉนด	2604	15025	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	1	67.00	967.00	500.00	483,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,500.00	-	-	483,500.00	0.01
2112	โฉนด	704	386	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	2	15.00	3,015.00	150.00	452,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,250.00	-	-	452,250.00	0.01
2113	โฉนด	1890	8786	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	20.94	20.94	150.00	3,141.00	630	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	167.50	-	7,800.00	1,306,500.00	54	1,110,525.00	195,975.00	199,116.00	-	199,116.00	-	-
												631	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.75	-	8,050.00	674,187.50	54	573,059.38	101,128.12	101,128.12	-	101,128.12	-	-
					1	5	3	40.16	2,340.16	150.00	351,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,024.00	-	-	351,024.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 297 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2114	โฉนด	2051	9489	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	30.00	30.00	650.00	19,500.00	632	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,050.00	966,000.00	12	135,240.00	830,760.00	850,260.00	-	-	850,260.00	0.30
2115	น.ส.3ก		1359	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	21.00	21.00	150.00	3,150.00	633	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,100.00	680,400.00	17	537,516.00	142,884.00	142,884.00	-	142,884.00	3,150.00	0.02
					1	4	3	22.00	1,922.00	150.00	288,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,300.00	-	-	288,300.00	0.01	
2116	โฉนด	2742	15258	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	24.00	124.00	960.00	119,040.00	634	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	22.50	-	8,050.00	181,125.00	33	101,430.00	79,695.00	198,735.00	-	198,735.00	-	-
2117	โฉนด	2635	15056	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	18.00	2,118.00	270.00	571,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,860.00	-	571,860.00	-	-	
2118	โฉนด	2800	15641	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	2	31.00	3,431.00	150.00	514,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,650.00	-	514,650.00	-	-	
2119	โฉนด	4	478	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	1	40.00	3,740.00	150.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.01	
2120	โฉนด	1132	873	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	81.00	81.00	330.00	26,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730.00	-	26,730.00	-	-	
2121	โฉนด	189	221	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	23.00	23.00	2,000.00	46,000.00	635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	92.00	-	8,050.00	740,600.00	19	207,368.00	533,232.00	579,232.00	-	579,232.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 298 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2122	โฉนด	2456	14187	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	1	22.00	122.00	650.00	79,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.30		
2123	โฉนด	761	454	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	47.00	1,747.00	960.00	1,677,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,677,120.00	-	-	1,677,120.00	0.01		
2124	โฉนด	3065	17895	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	78.00	278.00	450.00	125,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,100.00	-	125,100.00	-	-		
2125	โฉนด	1736	8632	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	3	69.00	2,369.00	410.00	971,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,290.00	-	971,290.00	-	-		
2126	โฉนด	2289	11280	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	59.00	59.00	1,100.00	64,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,900.00	-	64,900.00	-	-		
2127	โฉนด	106	51	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	636	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,100.00	583,200.00	54	542,376.00	40,824.00	92,824.00	-	92,824.00	-	-
2128	โฉนด	2084	9522	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,050.00	217,350.00	24	82,593.00	134,757.00	139,819.50	-	-	139,819.50	0.02
					1	0	2	99.25	299.25	150.00	44,887.50										44,887.50	-	44,887.50	-	-		
2129	โฉนด	2170	9940	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	14	2	72.00	5,872.00	150.00	880,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,800.00	-	880,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 299 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2130	น.ส.3ก		858	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	50.00	850.00	150.00	127,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	-	127,500.00	0.01		
2131	โฉนด	1848	8744	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	2	59.00	1,059.00	150.00	158,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,850.00	-	158,850.00	-	-		
2132	โฉนด	709	390	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	2	78.00	1,478.00	150.00	221,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,700.00	-	-	221,700.00	0.01		
2133	โฉนด	402	583	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	89.00	889.00	150.00	133,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,350.00	-	133,350.00	-	-		
2134	โฉนด	141	529	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	638	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	33.00	-	8,100.00	267,300.00	54	248,589.00	18,711.00	48,711.00	-	48,711.00	-	-
2135	โฉนด	1781	8677	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	1	15.00	115.00	610.00	70,150.00	639	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	9	17,388.00	175,812.00	245,962.00	-	245,962.00	-	-
												640	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,050.00	128,800.00	42	95,312.00	33,488.00	33,488.00	-	33,488.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	610.00	244,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	244,000.00	-	244,000.00	-	-		
2136	โฉนด	2951	1789	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	26	3	94.00	10,794.00	150.00	1,619,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,619,100.00	-	1,619,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 300 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2137	โฉนด	1898	8880	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	26.00	426.00	150.00	63,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,900.00	-	63,900.00	-	-		
2138	โฉนด	2439	14178	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	59.00	59.00	830.00	48,970.00	641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149.50	-	8,050.00	1,203,475.00	6	72,208.50	1,131,266.50	1,180,236.50	-	1,180,236.50	-	-
												642	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	6	30,912.00	484,288.00	484,288.00	-	484,288.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	830.00	1,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,079,000.00	-	1,079,000.00	-	-	
2139	โฉนด	371	327	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	3	13.00	2,713.00	690.00	1,871,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,871,970.00	-	1,871,970.00	-	-	
2140	โฉนด	1694	10226	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	0	41.00	841.00	150.00	126,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,150.00	-	126,150.00	-	-	
2141	โฉนด	2696	15172	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	2	16.00	216.00	560.00	120,960.00	643	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	222.75	-	8,100.00	1,804,275.00	13	992,351.25	811,923.75	932,883.75	-	932,883.75	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	560.00	2,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800,000.00	-	2,800,000.00	-	-	
2142	โฉนด	1699	8595	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	99.10	99.10	270.00	26,757.00	644	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	18	100,464.00	285,936.00	312,693.00	-	312,693.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 301 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	5	1	0.00	2,100.00	270.00	567,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	567,000.00	-	567,000.00	-	-		
2143	น.ส.3ก	91	429	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	3	20.00	2,320.00	150.00	348,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	348,000.00	-	-	348,000.00	0.01		
2144	โฉนด	595	463	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	48.00	548.00	380.00	208,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	208,240.00	-	208,240.00	-	-		
2145	โฉนด	2166	9936	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	10	1	99.00	4,199.00	150.00	629,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	629,850.00	-	629,850.00	-	-		
2146	โฉนด	2571	14937	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	79.00	579.00	150.00	86,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	86,850.00	-	-	86,850.00	0.01		
2147	โฉนด	193	157	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	645	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,050.00	531,300.00	34	308,154.00	223,146.00	263,146.00	-	263,146.00	-	-
2148	โฉนด	973	950	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	17.00	1,217.00	500.00	608,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	608,500.00	-	-	608,500.00	0.01		
2149	โฉนด	2058	9496	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	21.00	21.00	650.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	13,650.00	-	-		
2150	โฉนด	2657	15078	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	0.00	500.00	960.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 302 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	88.00	88.00	960.00	84,480.00	646	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	23	162,288.00	288,512.00	372,992.00	-	372,992.00	-	-
2151	โฉนด	446	586	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	80.00	1,280.00	690.00	883,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,200.00	-	883,200.00	-	-	
2152	โฉนด	97	107	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.00	13.00	2,000.00	26,000.00	647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,050.00	418,600.00	27	184,184.00	234,416.00	260,416.00	-	260,416.00	-	-
2153	น.ส.3ก		457	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	2	7.00	4,207.00	150.00	631,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,050.00	-	631,050.00	0.01		
2154	โฉนด	2554	14920	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	17.00	217.00	150.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	32,550.00	0.01		
2155	โฉนด	1122	863	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	0	64.00	1,264.00	150.00	189,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600.00	-	189,600.00	-	-	
2156	น.ส.3ก		1083	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	47.00	2,347.00	150.00	352,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,050.00	-	352,050.00	0.01		
2157	โฉนด	2499	14865	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	0	44.00	1,644.00	150.00	246,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,600.00	-	246,600.00	0.01		
2158	น.ส.3ก			หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	20.00	120.00	2,000.00	240,000.00	648	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,150.00	1,222,500.00	24	464,550.00	757,950.00	997,950.00	-	757,950.00	240,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 304 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	9.37	9.37	150.00	1,405.50	653	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	37.50	-	8,100.00	303,750.00	34	282,487.50	21,262.50	22,668.00	-	22,668.00	-	-
2164	โฉนด	91	528	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	654	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	184.00	-	8,100.00	1,490,400.00	64	1,386,072.00	104,328.00	196,328.00	-	196,328.00	-	-
					1	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
2165	โฉนด	2875	16879	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	2	86.00	2,286.00	150.00	342,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,900.00	-	342,900.00	-	-
2166	โฉนด	985	953	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	12	1	97.00	4,997.00	150.00	749,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,550.00	-	-	749,550.00	0.01
2167	น.ส.3ก		192	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	40	3	83.00	16,383.00	150.00	2,457,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,450.00	-	-	2,457,450.00	0.60
2168	โฉนด	3204	18439	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	3	92.00	1,592.00	150.00	238,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,800.00	-	-	238,800.00	0.01
2169	น.ส.3			หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	68.00	1,968.00	150.00	295,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	-	295,200.00	0.01
2170	โฉนด	3205	18440	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	0	43.40	4,843.40	150.00	726,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,510.00	-	-	726,510.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 305 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2171	โฉนด	387	1057	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	3	50.00	1,150.00	240.00	276,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-				
2172	โฉนด	2472	14838	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	0	52.00	2,052.00	150.00	307,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	-	307,800.00	0.01				
2173	โฉนด	1732	8628	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	65.00	1,865.00	410.00	764,650.00	655	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	0	13	193,200.00	1,014,300.00	0	1,778,950.00	-	1,778,950.00	-	-
												656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	48.00	-	8,050.00	386,400.00	58	293,664.00	0	92,736.00	92,736.00	-	92,736.00	-	-	
2174	น.ส.3ก		402	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	2	10.00	1,810.00	150.00	271,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	-	271,500.00	0.01				
2175	โฉนด	597	465	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	0.00	600.00	500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-				
2176	โฉนด	466	374	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-				
2177	โฉนด	2726	15242	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	84.00	84.00	1,100.00	92,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	92,400.00	-	-				
2178	โฉนด	177	98	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 306 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2179	โฉนด	2256	10313	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-		
2180	โฉนด	3213	18448	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	3	0	13.80	1,213.80	150.00	182,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,070.00	-	-	182,070.00	0.01		
2181	โฉนด	2451	14157	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	63.00	1,063.00	960.00	1,020,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,480.00	-	1,020,480.00	-	-		
					2	0	0	69.00	69.00	960.00	66,240.00	657	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,800.00	2,106,000.00	34	1,790,100.00	315,900.00	382,140.00	-	382,140.00	-	-
												658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,050.00	724,500.00	54	550,620.00	173,880.00	173,880.00	-	173,880.00	-	-
												659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,050.00	386,400.00	7	27,048.00	359,352.00	359,352.00	-	359,352.00	-	-
2182	โฉนด	1811	8707	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	1	51.00	2,551.00	610.00	1,556,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,556,110.00	-	1,556,110.00	-	-		
2183	โฉนด	2218	10041	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-		
2184	โฉนด	2756	15272	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	33.00	633.00	960.00	607,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,680.00	-	607,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 307 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2185	โฉนด	3259	18658	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	81.00	1,981.00	150.00	297,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,150.00	-	-	297,150.00	0.01		
2186	โฉนด	2574	14940	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	91.00	491.00	150.00	73,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,650.00	-	-	73,650.00	0.01		
2187	โฉนด	718	394	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	15	0	33.00	6,033.00	150.00	904,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,950.00	-	-	904,950.00	0.01		
2188	โฉนด	749	413	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	10	1	14.00	4,114.00	150.00	617,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,100.00	-	-	617,100.00	0.01		
2189	โฉนด	587	607	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	65.00	365.00	650.00	237,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,250.00	-	237,250.00	-	-		
2190	โฉนด	870	651	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	70.00	1,170.00	150.00	175,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.01		
2191	โฉนด	656	560	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	3	0.00	300.00	650.00	195,000.00	660	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	7,800.00	873,600.00	21	698,880.00	174,720.00	369,720.00	-	369,720.00	-	-
												661	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	293,664.00	479,136.00	479,136.00	-	479,136.00	-	-
												662	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	2	13,524.00	662,676.00	662,676.00	-	662,676.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 309 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2199	โฉนด	2227	10084	หมู่ 5 ต.ชลคราม	4	5	2	91.00	2,291.00	380.00	870,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,580.00	-	-	870,580.00	0.30		
2200	โฉนด	1878	8774	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	34.10	534.10	150.00	80,115.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,115.00	-	80,115.00	-	-		
2201	น.ส.3ก		1378	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	72.00	72.00	150.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.01		
2202	โฉนด	499	1083	หมู่ ๑ ต.ชลคราม	1	9	2	82.00	3,882.00	490.00	1,902,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,902,180.00	-	-	1,902,180.00	0.01		
2203	โฉนด	1867	8763	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	7	3	49.00	3,149.00	270.00	850,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,230.00	-	850,230.00	-	-		
2204	โฉนด	219	172	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
2205	โฉนด	172	141	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	13.50	13.50	2,000.00	27,000.00	664	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	14	78,246.00	356,454.00	383,454.00	-	383,454.00	-	-
					1	0	0	23.50	23.50	2,000.00	47,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-		
2206	โฉนด	2257	10314	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 310 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2207	โฉนด	244	216	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-		
2208	โฉนด	2016	9300	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	1	47.00	2,547.00	150.00	382,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,050.00	-	382,050.00	-	-		
2209	โฉนด	2757	15273	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	1	72.00	172.00	1,100.00	189,200.00	665	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	24.00	-	8,000.00	192,000.00	23	178,560.00	13,440.00	202,640.00	-	202,640.00	-	-
2210	โฉนด	299	264	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	73.00	673.00	610.00	410,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,530.00	-	410,530.00	-	-		
					2	0	0	29.00	29.00	610.00	17,690.00	666	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	34	280,140.00	202,860.00	220,550.00	-	220,550.00	-	-
												667	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	7	30,429.00	404,271.00	404,271.00	-	404,271.00	-	-
2211	โฉนด	2908	17017	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	85.00	185.00	150.00	27,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	27,750.00	-	-		
2212	โฉนด	3091	18040	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	0	2.00	3,202.00	175.00	560,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,350.00	-	560,350.00	-	-		
2213	โฉนด	548	595	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	91.93	91.93	570.00	52,400.10	668	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	224.75	-	8,050.00	1,809,237.50	24	687,510.25	1,121,727.25	1,174,127.35	-	1,174,127.35	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 312 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2218	โฉนด	2582	15011	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	98.00	298.00	150.00	44,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	-	44,700.00	0.01		
2219	โฉนด	979	952	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	2	59.00	2,659.00	150.00	398,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,850.00	-	-	398,850.00	0.01		
2220	โฉนด	2158	9928	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	12	3	87.00	5,187.00	150.00	778,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,050.00	-	-	778,050.00	0.01		
2221	โฉนด	2312	12048	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30		
2222	โฉนด	2180	9967	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	0	82.00	482.00	650.00	313,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,300.00	-	313,300.00	-	-		
2223	โฉนด	61	37	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	16.00	16.00	150.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-		
2224	โฉนด	2006	5264	หมู่ 1 ต.ชลคราม	5	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	674	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	2	24,150.00	1,183,350.00	1,303,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	2	65.00	43.33	-	-	-	-	-	-	564,741.55	564,741.55	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	85.00	56.67	-	-	-	-	-	-	738,608.44	-	738,608.44	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 313 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	81.00	81.00	300.00	24,300.00	675	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,050.00	1,207,500.00	4	48,300.00	1,159,200.00	1,183,500.00	-	1,183,500.00	-	-
					1	12	1	0.00	4,900.00	300.00	1,470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	1,470,000.00	-	-
					3	0	0	27.10	27.10	300.00	8,130.00	676	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	72.00	-	8,000.00	576,000.00	2	11,520.00	564,480.00	572,610.00	-	-	572,610.00	0.30
2225	โฉนด	1711	8607	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	17.10	1,817.10	150.00	272,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,565.00	-	272,565.00	-	-	
2226	โฉนด	215	168	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.19	12.19	2,000.00	24,375.00	677	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	48.75	-	8,000.00	390,000.00	64	362,700.00	27,300.00	51,675.00	-	51,675.00	-	-
					1	0	0	3.81	3.81	2,000.00	7,626.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,626.00	-	7,626.00	-	-	
2227	โฉนด	213	166	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	678	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	45.50	-	7,800.00	354,900.00	64	301,665.00	53,235.00	93,235.00	-	93,235.00	-	-
2228	โฉนด	627	1105	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	90.00	490.00	570.00	279,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,300.00	-	279,300.00	-	-	
2229	โฉนด	3236	18549	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	47.00	1,347.00	150.00	202,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,050.00	-	202,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 314 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2230	โฉนด	14	9948	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	3	53.00	3,953.00	960.00	3,794,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,794,880.00	-	3,794,880.00	-	-		
2231	โฉนด	2504	14870	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	52.00	452.00	150.00	67,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	-	67,800.00	0.01		
2232	โฉนด	198	245	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	679	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	24	91,770.00	149,730.00	197,730.00	-	197,730.00	-	-
2233	โฉนด	2064	9502	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	2	51.00	651.00	650.00	423,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,150.00	-	423,150.00	-	-	
2234	น.ส.3ก		656	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	1	40.00	1,740.00	150.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.01	
2235	โฉนด	452	502	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	67.00	667.00	150.00	100,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	100,050.00	-	-	
2236	โฉนด	923	643	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	3	45.00	1,545.00	960.00	1,483,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,483,200.00	-	1,483,200.00	-	-	
2237	โฉนด	454	349	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	1,100.00	29,700.00	680	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	59	738,990.00	130,410.00	160,110.00	-	160,110.00	-	-
					1	0	2	13.00	213.00	1,100.00	234,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,300.00	-	234,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 315 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2238	โฉนด	634	892	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	6.00	2,106.00	570.00	1,200,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,420.00	-	1,200,420.00	-	-		
2239	โฉนด	2801	15439	หมู่ 4 ต.ชลคราม	3	0	0	32.50	32.50	1,100.00	35,750.00	681	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	8,050.00	1,046,500.00	11	125,580.00	920,920.00	956,670.00	-	-	956,670.00	0.30
					2	0	0	24.75	24.75	1,100.00	27,225.00	682	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	24	302,841.00	494,109.00	521,334.00	-	-	521,334.00	-
					1	0	1	0.75	100.75	1,100.00	110,825.00																
2240	โฉนด	1774	8670	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	0	37.10	2,037.10	150.00	305,565.00																
2241	โฉนด	706	387	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	5	1	92.00	2,192.00	150.00	328,800.00																
2242	โฉนด	2916	17398	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	11.10	111.10	225.00	24,997.50																
2243	น.ส.3ก		956	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	20.00	1,520.00	150.00	228,000.00																
2244	โฉนด	1817	8713	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	57.10	557.10	260.00	144,846.00																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 316 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2245	โฉนด	2374	12726	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	0	40.00	1,240.00	150.00	186,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,000.00	-	186,000.00	-	-		
2246	โฉนด	1808	8704	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	3	77.00	777.00	700.00	543,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,900.00	-	543,900.00	-	-		
2247	โฉนด	822	760	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	3	95.00	2,395.00	150.00	359,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,250.00	-	-	359,250.00	0.01		
2248	โฉนด	918	672	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	29	0	37.00	11,637.00	150.00	1,745,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,745,550.00	-	1,745,550.00	-	-		
2249	โฉนด	255	193	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	2	70.00	670.00	700.00	469,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	469,000.00	-	-		
2250	น.ส.3ก		42	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	11	2	13.00	4,613.00	150.00	691,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691,950.00	-	-	691,950.00	0.01		
2251	โฉนด	1	333	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	2	45.00	245.00	650.00	159,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,250.00	-	159,250.00	-	-		
2252	โฉนด	2141	9774	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	66.00	666.00	1,100.00	732,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,600.00	-	732,600.00	-	-		
2253	โฉนด	1770	8666	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	1	27.10	127.10	230.00	29,233.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,233.00	-	29,233.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 317 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2254	โฉนด	819	757	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	35	2	53.00	14,253.00	150.00	2,137,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,137,950.00	-	-	2,137,950.00	0.01		
2255	โฉนด	2546	14912	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	1	69.00	569.00	150.00	85,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,350.00	-	-	85,350.00	0.01		
2256	โฉนด	971	948	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	1	99.00	2,199.00	150.00	329,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,850.00	-	-	329,850.00	0.01		
2257	โฉนด	10717	8613	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	6.00	6.00	650.00	3,900.00	683	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	22	65,688.00	127,512.00	131,412.00	-	131,412.00	-	-
					1	0	3	83.00	383.00	650.00	248,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,950.00	-	248,950.00	-	-		
2258	โฉนด	2514	14880	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	28.00	228.00	570.00	129,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,960.00	-	-	129,960.00	0.01		
2259	โฉนด	2633	15054	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	2.00	2,102.00	270.00	567,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,540.00	-	567,540.00	-	-		
2260	โฉนด	863	928	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	12	3	0.00	5,100.00	150.00	765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,000.00	-	-	765,000.00	0.01		
2261	โฉนด	943	791	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	7	0	68.00	2,868.00	490.00	1,405,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,320.00	-	-	1,405,320.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 318 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2262	โฉนด	181	149	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	150.00	3,300.00	684	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,800.00	1,372,800.00	19	960,960.00	411,840.00	415,140.00	-	-	415,140.00	0.02
2263	โฉนด	443	538	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	43.00	343.00	1,100.00	377,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,300.00	-	377,300.00	-	-	
2264	โฉนด	28880	17431	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	40	2	2.90	16,202.90	300.00	4,860,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,860,870.00	-	-	4,860,870.00	0.01	
2265	โฉนด	1850	8746	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	82.00	1,482.00	150.00	222,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	222,300.00	-	-	
2266	โฉนด	852	924	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	24.00	2,124.00	200.00	424,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,800.00	-	-	424,800.00	0.01	
2267	โฉนด	345	702	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	25.00	225.00	500.00	112,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-	
2268	โฉนด	1787	8683	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	51.00	51.00	610.00	31,110.00	685	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	22	87,584.00	170,016.00	201,126.00	-	201,126.00	-	-
												686	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	2	20.00	-	8,050.00	161,000.00	52	149,730.00	11,270.00	11,270.00	-	11,270.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	610.00	793,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	793,000.00	-	793,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 319 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2269	โฉนด	442	346	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	52.00	52.00	1,100.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-				
2270	น.ส.3ก		1117	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	27	0	11.00	10,811.00	150.00	1,621,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,621,650.00	-	-	1,621,650.00	0.01				
2271	น.ส.3	-		หมู่ ๓ ต.ชลคราม	5	0	0	25.00	25.00	825.00	20,625.00	687	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	200.00	-	8,000.00	1,600,000.00	0	12	224,000.00	1,376,000.00	0	1,396,625.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	698,312.50	-	698,312.50	0.30		
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	100.00	50.00	-	-	-	-	-	-	698,312.50	688,000.00	10,312.50	0.02		
					1	7	1	61.00	2,961.00	825.00	2,442,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,442,825.00	-	-	2,442,825.00	0.01				
2272	น.ส.3ก		79	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	1	70.00	2,570.00	150.00	385,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500.00	-	-	385,500.00	0.01	
2273	โฉนด	2023	9726	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	31.00	431.00	150.00	64,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,650.00	-	64,650.00	-		
2274	โฉนด	2502	14868	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	2	0	3.00	803.00	150.00	120,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,450.00	-	-	120,450.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 320 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2275	โฉนด	637	730	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	92.00	492.00	440.00	216,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,480.00	-	216,480.00	-	-		
2276	โฉนด	2309	12045	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	1	0	82.00	482.00	150.00	72,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.30		
2277	โฉนด	1076	993	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	0	91.00	91.00	960.00	87,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	87,360.00	-	-		
2278	โฉนด	487	1007	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-		
2279	โฉนด		240	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	688	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.00	-	8,100.00	283,500.00	54	263,655.00	19,845.00	39,845.00	-	39,845.00	-	-
2280	โฉนด	2547	14913	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	82.00	482.00	150.00	72,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	-	72,300.00	0.01		
2281	น.ส.3ก		541	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	20.00	1,520.00	150.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	-	228,000.00	0.01		
2282	น.ส.3ก		352	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	1	80.00	180.00	660.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.01		
2283	โฉนด	2585	15014	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	24.00	324.00	150.00	48,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,600.00	-	-	48,600.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 321 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2284	โฉนด	605	612	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	38.00	38.00	570.00	21,660.00	689	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	11	231,840.00	1,700,160.00	1,721,820.00	-	1,721,820.00	-	-
					1	6	2	0.00	2,600.00	570.00	1,482,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,000.00	-	1,482,000.00	-	-
2285	โฉนด	865	930	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	14	0	89.00	5,689.00	150.00	853,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,350.00	-	-	853,350.00	0.01
2286	โฉนด	1017	1039	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	35.00	835.00	490.00	409,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,150.00	-	409,150.00	-	-
2287	โฉนด	2531	14897	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	15.00	315.00	150.00	47,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,250.00	-	-	47,250.00	0.01
2288	โฉนด	2255	10312	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-
2289	โฉนด	2164	9934	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	35	0	95.00	14,095.00	150.00	2,114,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,114,250.00	-	2,114,250.00	-	-
2290	โฉนด	846	921	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	78.00	678.00	570.00	386,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,460.00	-	386,460.00	-	-
2291	โฉนด	989	1078	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	31.00	1,031.00	570.00	587,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,670.00	-	587,670.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 322 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2292	โฉนด	187	154	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
2293	โฉนด	2659	15080	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	85.00	285.00	960.00	273,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-		
2294	โฉนด	690	475	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	14	1	37.00	5,737.00	150.00	860,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,550.00	-	-	860,550.00	0.01		
2295	โฉนด	1100	1055	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	79.00	479.00	650.00	311,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,350.00	-	-	311,350.00	0.01		
2296	โฉนด	2867	13677	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	2	53.00	653.00	800.00	522,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,400.00	-	522,400.00	-	-		
2297	โฉนด	2712	15228	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	85.00	685.00	1,100.00	753,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,500.00	-	753,500.00	-	-		
					2	0	1	0.00	100.00	1,100.00	110,000.00	690	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	35.00	-	8,000.00	280,000.00	33	260,400.00	19,600.00	129,600.00	-	129,600.00	-	-
2298	โฉนด	878	780	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	70.00	1,370.00	310.00	424,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,700.00	-	-	424,700.00	0.01		
2299	โฉนด	2736	15252	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	77.00	677.00	960.00	649,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,920.00	-	649,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 323 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2300	โฉนด	32	495	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	32.00	32.00	2,000.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	-	64,000.00	0.30		
2301	โฉนด	1044	825	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	2	22.00	2,222.00	960.00	2,133,120.00	691	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	273.00	-	8,050.00	2,197,650.00	52	1,670,214.00	527,436.00	2,660,556.00	-	2,660,556.00	-	-
2302	โฉนด	856	773	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	15.00	215.00	150.00	32,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,250.00	-	-	32,250.00	0.01		
2303	โฉนด	480	506	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	55.00	2,355.00	150.00	353,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,250.00	-	353,250.00	-	-		
2304	โฉนด	578	518	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	19	1	10.00	7,710.00	150.00	1,156,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,500.00	-	1,156,500.00	-	-		
2305	โฉนด	319	334	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	2	66.00	3,066.00	590.00	1,808,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,808,940.00	-	1,808,940.00	-	-		
2306	โฉนด	2859	8997	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	3	21.00	2,721.00	150.00	408,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,150.00	-	408,150.00	-	-		
2307	โฉนด	1792	8688	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	11	3	48.00	4,748.00	490.00	2,326,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,326,520.00	-	2,326,520.00	-	-		
2308	น.ส.3ก		373	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	1	10.00	1,710.00	150.00	256,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	-	256,500.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 324 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2309	น.ส.3ก		195	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	14	3	73.00	5,973.00	150.00	895,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,950.00	-	-	895,950.00	0.60		
2310	โฉนด	3206	18437	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	1	49.40	3,349.40	150.00	502,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,410.00	-	-	502,410.00	0.01		
2311	โฉนด	2876	16965	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	9	3	33.00	3,933.00	410.00	1,612,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,530.00	-	1,612,530.00	-	-		
2312	โฉนด	941	661	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	9	1	15.00	3,715.00	150.00	557,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,250.00	-	-	557,250.00	0.01		
2313	โฉนด	2963	17428	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	2	68.50	1,868.50	375.00	700,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,687.50	-	700,687.50	-	-		
					2	0	0	40.50	40.50	375.00	15,187.50	692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	8,050.00	2,608,200.00	32	2,216,970.00	391,230.00	406,417.50	-	406,417.50	-	-
2314	โฉนด	2061	9499	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	0	31.00	431.00	650.00	280,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,150.00	-	280,150.00	-	-		
2315	โฉนด	913	640	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	2	88.00	2,688.00	960.00	2,580,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,580,480.00	-	2,580,480.00	-	-		
					3	0	1	0.00	100.00	960.00	96,000.00	693	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	97.50	-	9,250.00	901,875.00	22	306,637.50	595,237.50	691,237.50	-	691,237.50	-	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 326 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2320	โฉนด	2057	9495	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	1	19.00	119.00	650.00	77,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	77,350.00	-	-		
2321	โฉนด	1832	8728	หมู่ 6.ชลคราม	1	9	3	29.10	3,929.10	150.00	589,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,365.00	-	589,365.00	-	-		
2322	โฉนด	1688	10175	หมู่ 4.ชลคราม	2	0	0	70.00	70.00	1,100.00	77,000.00	699	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	24	293,664.00	479,136.00	556,136.00	-	556,136.00	-	-
					1	0	1	30.00	130.00	1,100.00	143,000.00										143,000.00	-	143,000.00	-	-		
2323	โฉนด	716	392	หมู่ 1.ชลคราม	1	7	1	68.00	2,968.00	150.00	445,200.00										445,200.00	-	-	445,200.00	0.01		
2324	โฉนด	78	44	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00	700	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,050.00	575,575.00	54	437,437.00	138,138.00	196,138.00	-	196,138.00	-	-
2325	โฉนด	2804	13496	หมู่ 5.ชลคราม	1	1	2	76.10	676.10	150.00	101,415.00										101,415.00	-	101,415.00	-	-		
2326	โฉนด	2497	14863	หมู่ 5.ชลคราม	1	2	0	28.00	828.00	150.00	124,200.00										124,200.00	-	-	124,200.00	0.01		
2327	โฉนด	59	35	หมู่ 1.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	150.00	3,900.00	701	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,050.00	821,100.00	19	229,908.00	591,192.00	595,092.00	-	595,092.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 327 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2328	โฉนด	3103	18069	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	3	43.00	743.00	150.00	111,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,450.00	-	111,450.00	-	-		
2329	โฉนด	242	185	หมู่ 1 ชลคราม	5	0	0	47.00	47.00	500.00	23,500.00	702	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	66.00	-	8,050.00	531,300.00	24	201,894.00	329,406.00	352,906.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	50.00	75.76	-	-	-	-	-	267,361.59	-	267,361.59	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	2	16.00	24.24	-	-	-	-	-	-	85,544.41	85,544.41	-	-
2330	โฉนด	829	912	หมู่ 5 ชลคราม	1	8	3	37.00	3,537.00	150.00	530,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,550.00	-	530,550.00	-	-		
2331	โฉนด	1794	8690	หมู่ 6 ชลคราม	1	15	2	84.00	6,284.00	440.00	2,764,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,764,960.00	-	2,764,960.00	-	-
						3	0	0	25.00	25.00	440.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	0.30
2332	โฉนด	2627	15048	หมู่ 2 ชลคราม	1	0	1	70.00	170.00	150.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01
2333	น.ส.3ก		800	หมู่ 6 ชลคราม	2	0	0	27.50	27.50	300.00	8,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,250.00	-	-	8,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 328 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	7	3	52.50	3,152.50	300.00	945,750.00	703	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,050.00	885,500.00	12	123,970.00	761,530.00	1,707,280.00	-	761,530.00	945,750.00	-
2334	โฉนด	44	90	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	150.00	3,600.00	704	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	143.00	-	7,800.00	1,115,400.00	34	948,090.00	167,310.00	170,910.00	-	170,910.00	-	-
2335	โฉนด	2261	11016	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	15.00	15.00	150.00	2,250.00	705	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,050.00	410,550.00	14	73,899.00	336,651.00	338,901.00	-	338,901.00	-	-
2336	โฉนด	975	951	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	95.00	2,395.00	150.00	359,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,250.00	-	359,250.00	-	-
2337	น.ส.3ก		750	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	8	1	73.00	3,373.00	150.00	505,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,950.00	-	-	505,950.00	0.01
2338	โฉนด	805	747	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	9	0	67.00	3,667.00	270.00	990,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,090.00	-	990,090.00	-	-
2339	โฉนด	2617	15038	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	75.00	375.00	150.00	56,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,250.00	-	-	56,250.00	0.01
2340	โฉนด	2578	14944	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	94.00	294.00	150.00	44,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	-	44,100.00	0.01
2341	น.ส.3ก		1379	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	72.00	72.00	150.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	-	10,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 329 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2342	โฉนด	1829	8725	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	82.00	82.00	750.00	61,500.00	706	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,800.00	2,246,400.00	8	494,208.00	1,752,192.00	1,813,692.00	-	1,813,692.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	375,000.00	-	-	
2343	น.ส.3ก	-	958	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	3	90.00	390.00	420.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	-	163,800.00	0.01	
2344	โฉนด	2607	15028	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	2	99.00	1,899.00	150.00	284,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,850.00	-	-	284,850.00	0.01	
2345	โฉนด	43	234	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
2346	โฉนด	13	48	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	7.75	7.75	150.00	1,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162.50	-	1,162.50	-	-	
					2	0	0	77.25	77.25	150.00	11,587.50	707	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	8,050.00	1,505,350.00	38	993,531.00	511,819.00	523,406.50	-	523,406.50	-	-
2347	โฉนด	311	696	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	2	34.00	634.00	440.00	278,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,960.00	-	278,960.00	-	-	
2348	โฉนด		1380	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	72.00	72.00	150.00	10,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 330 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2349	โฉนด	2510	14876	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	4.00	404.00	150.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.01		
2350	โฉนด	2114	9598	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	17	3	29.00	7,129.00	150.00	1,069,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,069,350.00	-	1,069,350.00	-	-		
2351	โฉนด	266	202	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	26.00	26.00	2,000.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-		
2352	โฉนด	9612	9612	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	3	99.00	3,199.00	150.00	479,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,850.00	-	479,850.00	-	-		
2353	โฉนด	450	348	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	92.00	292.00	500.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-		
2354	โฉนด	991	955	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	2	71.00	271.00	150.00	40,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,650.00	-	40,650.00	-	-		
2355	โฉนด	1698	9126	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	31.00	31.00	150.00	4,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,650.00	-	4,650.00	-	-		
2356	โฉนด	594	609	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	3	14.00	1,114.00	650.00	724,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,100.00	-	724,100.00	-	-		
2357	โฉนด	2884	16924	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	2	2	40.00	1,040.00	960.00	998,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	998,400.00	-	998,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 331 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2358	โฉนด	2846	16169	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	81.00	281.00	960.00	269,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	269,760.00	-	-		
2359	โฉนด	7385	484	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	13	3	67.00	5,567.00	150.00	835,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,050.00	-	-	835,050.00	0.01		
2360	โฉนด	14	9	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	37.00	37.00	150.00	5,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,550.00	-	5,550.00	-	-		
2361	น.ส.3ก		1403	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	0	68.00	68.00	150.00	10,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,200.00	-	-	10,200.00	0.30		
2362	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	30.00	1,630.00	150.00	244,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	-	244,500.00	0.01		
2363	น.ส.3ก		334	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	29	1	75.00	11,775.00	150.00	1,766,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,766,250.00	-	-	1,766,250.00	0.60		
2364	โฉนด	2108	9592	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	8	3	2.00	3,502.00	150.00	525,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,300.00	-	-	525,300.00	0.01		
2365	โฉนด	607	613	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	1	38.00	2,138.00	150.00	320,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,700.00	-	320,700.00	-	-		
2366	น.ส.3ก		1396	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	83.00	83.00	150.00	12,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,450.00	-	-	12,450.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 332 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2367	โฉนด	2741	15257	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	960.00	21,120.00	708	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,050.00	193,200.00	23	69,552.00	123,648.00	144,768.00	-	144,768.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	960.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
2368	โฉนด	330	366	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	1	35.00	2,935.00	570.00	1,672,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,672,950.00	-	1,672,950.00	-	-
2369	โฉนด	2452	15465	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	3	88.00	788.00	500.00	394,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-
2370	โฉนด	2636	15057	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	23.00	323.00	650.00	209,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,950.00	-	209,950.00	-	-
2371	โฉนด	2990	17519	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	55.00	955.00	490.00	467,950.00	709	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	1	27.00	-	8,100.00	218,700.00	23	203,391.00	15,309.00	483,259.00	-	483,259.00	-	-
2372	โฉนด	2551	14917	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	39.00	439.00	150.00	65,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,850.00	-	-	65,850.00	0.01
2373	โฉนด	777	15636	หมู่ 2 ต.ชลคราม	3	21	3	56.00	8,756.00	150.00	1,313,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,313,400.00	-	-	1,313,400.00	0.30
2374	น.ส.3ก	88	914	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	16	0	0.00	6,400.00	450.00	2,880,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,000.00	-	-	2,880,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 333 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2375	โฉนด	1765	8661	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	5	2	61.00	2,261.00	270.00	610,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	610,470.00	-	610,470.00	-	-			
2376	โฉนด	2988	17525	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	94	0	3.00	37,603.00	270.00	10,152,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,152,810.00	-	-	10,152,810.00	0.01			
2377	โฉนด	344	701	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	0	63.00	2,463.00	490.00	1,206,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,206,870.00	-	1,206,870.00	-	-			
					2	0	0	44.00	44.00	490.00	21,560.00	710	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,050.00	772,800.00	14	139,104.00	633,696.00	655,256.00	-	655,256.00	-	-
												711	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,050.00	627,900.00	24	238,602.00	389,298.00	389,298.00	-	389,298.00	-	-
2378	โฉนด	800	638	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	2	36.00	1,836.00	150.00	275,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,400.00	-	275,400.00	0.01		
2379	โฉนด	754	488	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	33	0	87.00	13,287.00	150.00	1,993,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,993,050.00	-	-	1,993,050.00	0.01	
2380	โฉนด	1837	8733	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	0	0	44.00	44.00	330.00	14,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,520.00	-	14,520.00	-	-	
2381	โฉนด	2715	15231	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	60.00	60.00	1,100.00	66,000.00	712	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	18	131,859.00	375,291.00	441,291.00	-	441,291.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 335 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	54.00	54.00	410.00	22,140.00	715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,050.00	1,738,800.00	14	312,984.00	1,425,816.00	1,447,956.00	-	1,447,956.00	-	-
2389	โฉนด	113	119	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.30	
2390	น.ส.3ก		1230	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	48	2	77.00	19,477.00	150.00	2,921,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,921,550.00	-	-	2,921,550.00	0.01	
2391	โฉนด	92	50	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	20.25	20.25	2,000.00	40,500.00	716	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,800.00	1,263,600.00	68	1,074,060.00	189,540.00	230,040.00	-	230,040.00	-	-
					1	0	0	21.75	21.75	2,000.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-	
2392	โฉนด	533	378	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	45.00	1,445.00	150.00	216,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,750.00	-	216,750.00	-	-	
2393	โฉนด	893	783	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	76.00	276.00	150.00	41,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	-	41,400.00	0.01	
2394	โฉนด	2012	9296	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	2	56.10	2,656.10	700.00	1,859,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,859,270.00	-	1,859,270.00	-	-	
2395	โฉนด	1051	983	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	410.00	10,250.00	717	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,050.00	805,000.00	28	370,300.00	434,700.00	444,950.00	-	-	444,950.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 336 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	3	94.00	1,594.00	410.00	653,540.00		-	-	-	-	-	-	-	653,540.00	-	-	653,540.00	0.01			
2396	โฉนด	651	894	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	1	12.00	1,312.00	150.00	196,800.00		-	-	-	-	-	-	-	196,800.00	-	-	196,800.00	0.01			
2397	โฉนด	1747	8643	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	2	1	96.00	996.00	310.00	308,760.00		-	-	-	-	-	-	-	308,760.00	-	308,760.00	-	-			
2398	น.ส.3ก		608	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	4	1	50.00	1,750.00	150.00	262,500.00		-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	-	262,500.00	0.01			
2399	น.ส.3ก		1376	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	98.00	198.00	150.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.01			
2400	โฉนด	47	235	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	718	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	154.00	-	7,800.00	1,201,200.00	54	1,021,020.00	180,180.00	236,180.00	-	236,180.00	-	-
2401	โฉนด	218	171	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00	719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,050.00	450,800.00	19	126,224.00	324,576.00	358,576.00	-	358,576.00	-	-
2402	โฉนด	659	629	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	51.00	151.00	650.00	98,150.00		-	-	-	-	-	-	-	98,150.00	-	98,150.00	-	-			
2403	โฉนด	1723	8619	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	33.00	33.00	650.00	21,450.00	720	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	52	440,496.00	139,104.00	160,554.00	-	160,554.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 338 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	0.00	100.00	610.00	61,000.00	723	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,050.00	434,700.00	22	147,798.00	286,902.00	347,902.00	-	347,902.00	-	-
2410	โฉนด	2233	10304	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	0	87.00	87.00	150.00	13,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,050.00	-	13,050.00	-	-
2411	โฉนด	2566	14932	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	68.00	168.00	150.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.01
2412	โฉนด	549	539	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	40.00	740.00	570.00	421,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800.00	-	421,800.00	-	-
2413	โฉนด	1803	8699	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	1	21.10	521.10	610.00	317,871.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,871.00	-	317,871.00	-	-
2414	น.ส.3ก		204	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	2	87.00	4,687.00	500.00	2,343,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,343,500.00	-	-	2,343,500.00	0.01
2415	โฉนด	926	572	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	5	2	50.00	2,250.00	150.00	337,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,500.00	-	337,500.00	-	-
2416	โฉนด	794	906	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	6	0	45.00	2,445.00	150.00	366,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,750.00	-	-	366,750.00	0.01
2417	โฉนด	1845	8741	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	55.10	155.10	150.00	23,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,265.00	-	23,265.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 339 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2418	โฉนด	1842	8738	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	1	2.10	102.10	700.00	71,470.00	724	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,800.00	2,808,000.00	22	2,386,800.00	421,200.00	492,670.00	-	492,670.00	-	-
2419	โฉนด	1078	843	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	3	4.00	1,504.00	440.00	661,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,760.00	-	661,760.00	-	-	
2420	โฉนด	13	435	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	7	3	15.00	3,115.00	150.00	467,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,250.00	-	-	467,250.00	0.01	
2421	โฉนด	2652	15073	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	66.00	66.00	1,100.00	72,600.00	725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,050.00	1,932,000.00	53	1,468,320.00	463,680.00	536,280.00	-	536,280.00	-	-
2422	โฉนด	346	703	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	1	18.00	518.00	650.00	336,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,700.00	-	336,700.00	-	-	
2423	โฉนด	1046	826	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	47.00	347.00	1,100.00	381,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,700.00	-	381,700.00	-	-	
2424	โฉนด	1054	829	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	10.00	210.00	650.00	136,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	136,500.00	-	-	
2425	โฉนด	2276	11180	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	60.00	1,660.00	150.00	249,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	249,000.00	-	-	
2426	โฉนด	2588	15017	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	50.00	350.00	150.00	52,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 340 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2427	โฉนด	305	363	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	4.00	1,304.00	150.00	195,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,600.00	-	195,600.00	-	-		
2428	โฉนด	3397	19482	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	36	1	46.00	14,546.00	500.00	7,273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,273,000.00	-	7,273,000.00	-	-		
2429	โฉนด	1015	966	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	28.35	28.35	570.00	16,159.50	726	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,050.00	507,150.00	27	223,146.00	284,004.00	300,163.50	-	300,163.50	-	-
												727	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	46.80	-	8,050.00	376,740.00	39	256,183.20	120,556.80	120,556.80	-	120,556.80	-	-
					1	1	2	30.65	630.65	570.00	359,470.50																
2430	โฉนด	3079	17980	หมู่ ต.ชลคราม	1	0	0	89.00	89.00	825.00	73,425.00																
2431	โฉนด	3078	17979	หมู่ ต.ชลคราม	1	0	0	92.00	92.00	825.00	75,900.00																
2432	โฉนด	3071	17972	หมู่ ต.ชลคราม	1	0	2	62.00	262.00	825.00	216,150.00																
2433	โฉนด	3070	17971	หมู่ ต.ชลคราม	1	0	2	13.00	213.00	825.00	175,725.00																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 341 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2434	โฉนด	3076	17977	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	0	94.00	94.00	825.00	77,550.00	728	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	8,050.00	764,750.00	18	198,835.00	565,915.00	643,465.00	-	643,465.00	-	-
2435	โฉนด	3069	17970	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	2	14.00	214.00	825.00	176,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,550.00	-	176,550.00	-	-	
2436	โฉนด	153	17969	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	2	16.00	216.00	825.00	178,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,200.00	-	178,200.00	-	-	
2437	โฉนด	3077	17978	หมู่ ๓.ชลคราม	5	0	0	5.94	5.94	825.00	4,898.44	729	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	23.75	-	8,050.00	191,187.50	18	49,708.75	141,478.75	146,377.19	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	13.75	57.89	-	-	-	-	-	84,737.75	-	84,737.75	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	10.00	42.11	-	-	-	-	-	-	61,639.43	61,639.43	-	-
					1	0	0	93.06	93.06	825.00	76,774.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,774.50	-	76,774.50	-	-	
2438	โฉนด	3073	17974	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	1	33.00	133.00	825.00	109,725.00	730	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,300.00	277,400.00	18	72,124.00	205,276.00	315,001.00	-	315,001.00	-	-
												731	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	38.00	-	7,300.00	277,400.00	18	72,124.00	205,276.00	205,276.00	-	-	205,276.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 343 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2446	โฉนด	2162	9932	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	17	2	0.00	7,000.00	150.00	1,050,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01		
					3	0	0	13.50	13.50	150.00	2,025.00	733	โรงงาน	ตึก	3	54.00	-	6,250.00	337,500.00	2	6,750.00	330,750.00	332,775.00	-	-	332,775.00	0.30
					2	0	0	97.50	97.50	150.00	14,625.00	734	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	144.00	-	7,300.00	1,051,200.00	1	10,512.00	1,040,688.00	1,055,313.00	-	-	1,055,313.00	0.02
2447	โฉนด	455	350	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	53.00	53.00	1,100.00	58,300.00	735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,050.00	1,690,500.00	14	304,290.00	1,386,210.00	1,444,510.00	-	1,444,510.00	-	-
					1	0	0	87.00	87.00	1,100.00	95,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-
2448	โฉนด	2820	15787	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	0.00	400.00	390.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-
2449	โฉนด	650	893	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	19.00	1,419.00	150.00	212,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,850.00	-	-	212,850.00	0.01
2450	โฉนด	341	272	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	3	32.00	2,732.00	150.00	409,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,800.00	-	409,800.00	-	-
2451	โฉนด	1879	8775	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 344 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2452	โฉนด	177	146	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	52.00	52.00	150.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-		
2453	โฉนด	796	1011	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	34	2	60.00	13,860.00	150.00	2,079,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,000.00	-	-	2,079,000.00	0.01		
2454	โฉนด	3277	18676	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	1	46.70	546.70	150.00	82,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,005.00	-	-	82,005.00	0.01		
2455	โฉนด	2474	14840	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	5	1	77.00	2,177.00	150.00	326,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,550.00	-	-	326,550.00	0.01		
2456	โฉนด	1887	8783	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	22.50	22.50	650.00	14,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,625.00	-	14,625.00	-	-		
					1	1	3	90.60	790.60	650.00	513,890.00	736	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียวใต้	ไม้	2	90.00	-	8,000.00	720,000.00	39	669,600.00	50,400.00	564,290.00	-	564,290.00	-	-
2457	โฉนด	427	303	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	3	75.00	3,175.00	610.00	1,936,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,750.00	-	1,936,750.00	-	-		
2458	โฉนด	2537	14903	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	4.00	204.00	150.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	-	30,600.00	0.01		
2459	โฉนด	2809	15660	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	19.00	119.00	1,100.00	130,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,900.00	-	130,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 345 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2460	น.ส.3ก		752	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	16	3	13.00	6,713.00	150.00	1,006,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,950.00	-	-	1,006,950.00	0.01		
2461	โฉนด	2480	14846	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	93.00	393.00	150.00	58,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,950.00	-	-	58,950.00	0.01		
2462	โฉนด	390	440	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	8.00	708.00	490.00	346,920.00	737	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	96.00	-	8,000.00	768,000.00	34	714,240.00	53,760.00	400,680.00	-	400,680.00	-	-
2463	โฉนด	599	467	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	0	47.00	447.00	150.00	67,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,050.00	-	67,050.00	-	-		
2464	โฉนด	413	456	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	27.00	27.00	490.00	13,230.00	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	14	156,492.00	712,908.00	726,138.00	-	726,138.00	-	-
					1	3	2	34.00	1,434.00	490.00	702,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	702,660.00	-	702,660.00	-	-		
2465	โฉนด	323	576	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	0	32.00	1,232.00	150.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-		
2466	โฉนด	611	616	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	0	55.00	2,055.00	150.00	308,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	308,250.00	-	-	308,250.00	0.01		
2467	โฉนด	1686	1124	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	3	45.00	745.00	1,100.00	819,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	819,500.00	-	819,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 346 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2468	โฉนด	1789	8685	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	3	15.10	1,515.10	150.00	227,265.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,265.00	-	227,265.00	-	-		
2469	โฉนด	1011	964	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	3	6.00	2,706.00	150.00	405,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,900.00	-	-	405,900.00	0.01		
2470	โฉนด	1866	8762	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	2	91.10	1,491.10	570.00	849,927.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,927.00	-	849,927.00	-	-		
2471	โฉนด	1819	8715	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	6	0	22.10	2,422.10	530.00	1,283,713.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,283,713.00	-	1,283,713.00	-	-		
2472	โฉนด	2732	15248	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	4.00	104.00	330.00	34,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	-	34,320.00	0.01		
2473	โฉนด	3111	18249	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	96.00	1,496.00	830.00	1,241,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,680.00	-	1,241,680.00	-	-		
2474	โฉนด	936	679	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	10	2	90.00	4,290.00	150.00	643,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,500.00	-	643,500.00	-	-		
					2	0	0	3.75	3.75	150.00	562.50	739	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,050.00	120,750.00	22	41,055.00	79,695.00	80,257.50	-	-	80,257.50	0.02
					3	0	0	11.25	11.25	150.00	1,687.50	740	สถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	45.00	-	5,600.00	252,000.00	22	85,680.00	166,320.00	168,007.50	-	-	168,007.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 347 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2475	โฉนด	95	695	หมู่ 4 ต.ชลคราม	4	0	2	95.00	295.00	960.00	283,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,200.00	-	-	283,200.00	0.30		
2476	โฉนด	834	914	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	1	23.00	2,523.00	380.00	958,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,740.00	-	-	958,740.00	0.01		
2477	โฉนด	2437	14996	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	3	10.00	310.00	1,100.00	341,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-		
2478	โฉนด	429	501	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	38.00	238.00	700.00	166,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,600.00	-	166,600.00	-	-		
2479	โฉนด	469	1004	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	86.00	86.00	2,000.00	172,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,000.00	-	-	172,000.00	0.02		
2480	น.ส.3ก		1261	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	6	3	20.00	2,720.00	440.00	1,196,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,800.00	-	-	1,196,800.00	0.01		
2481	โฉนด	2570	14936	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	2	17.00	617.00	150.00	92,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,550.00	-	-	92,550.00	0.01		
2482	น.ส.3ก		1125	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	3	3	37.00	1,537.00	150.00	230,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,550.00	-	-	230,550.00	0.01		
2483	โฉนด	2853	13193	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	2	74.00	2,274.00	310.00	704,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,940.00	-	704,940.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 348 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2484	น.ส.3ก		414	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	50.00	1,350.00	150.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	-	202,500.00	0.01		
2485	โฉนด	1833	8729	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	16.00	1,416.00	660.00	934,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	934,560.00	-	934,560.00	-	-		
2486	โฉนด	2515	14881	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	30.00	230.00	570.00	131,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	131,100.00	-	-	131,100.00	0.01		
2487	โฉนด	50	27	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30		
2488	โฉนด	538	724	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	55.00	255.00	825.00	210,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	210,375.00	-	210,375.00	-	-		
2489	โฉนด	967	803	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	0	80.00	2,480.00	150.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	-	372,000.00	0.01		
2490	น.ส.3ก		1339	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	77.00	177.00	150.00	26,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	26,550.00	-	-	26,550.00	0.01		
2491	โฉนด	2022	9993	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	4.00	104.00	150.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-		
2492	โฉนด	1815	8711	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	3	2	32.00	1,432.00	260.00	372,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	372,320.00	-	372,320.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 349 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2493	โฉนด	274	1045	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	741	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	24	149,891.00	244,559.00	294,559.00	-	294,559.00	-	-
2494	โฉนด	2167	9937	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	58.00	1,658.00	150.00	248,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,700.00	-	248,700.00	-	-	
2495	โฉนด	3140	18306	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	20	2	30.00	8,230.00	350.00	2,880,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880,500.00	-	2,880,500.00	-	-	
2496	โฉนด	3139	18305	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	18	1	87.00	7,387.00	300.00	2,216,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,100.00	-	2,216,100.00	-	-	
2497	โฉนด	3137	18303	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	2	34.00	2,634.00	300.00	790,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,200.00	-	790,200.00	-	-	
2498	โฉนด	111	117	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	46.00	46.00	2,000.00	92,000.00	742	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	19	236,670.00	608,580.00	700,580.00	-	700,580.00	-	-
2499	โฉนด	574	1096	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	8	0	2.00	3,202.00	175.00	560,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,350.00	-	560,350.00	-	-	
2500	โฉนด	2685	15106	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	46.00	246.00	1,100.00	270,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-	
2501	โฉนด	2020	9338	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	1	0	10.00	410.00	660.00	270,600.00	743	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	96.00	-	7,800.00	748,800.00	8	164,736.00	584,064.00	854,664.00	-	854,664.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 351 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	2	96.12	296.12	1,100.00	325,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	325,732.00	-	325,732.00	-	-		
2508	โฉนด	2758	15274	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	1	26.00	126.00	1,100.00	138,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	138,600.00	-	138,600.00	-	-		
2509	โฉนด	2021	9127	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	33	2	11.00	13,411.00	150.00	2,011,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,011,650.00	-	2,011,650.00	-	-		
2510	โฉนด	2938	17128	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	150.00	3,900.00	748	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	14	104,328.00	475,272.00	479,172.00	-	479,172.00	-	-
												749	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,050.00	241,500.00	34	140,070.00	101,430.00	101,430.00	-	101,430.00	-	-
2511	โฉนด	2096	9580	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	1	48.00	148.00	490.00	72,520.00	750	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.50	-	8,050.00	752,675.00	23	270,963.00	481,712.00	554,232.00	-	554,232.00	-	-
												751	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	81.00	-	8,100.00	656,100.00	74	557,685.00	98,415.00	98,415.00	-	98,415.00	-	-
												752	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.50	-	8,050.00	583,625.00	19	163,415.00	420,210.00	420,210.00	-	420,210.00	-	-
												753	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,050.00	483,000.00	19	135,240.00	347,760.00	347,760.00	-	347,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 352 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											754	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56.00	-	8,000.00	448,000.00	24	380,800.00	67,200.00	67,200.00	-	67,200.00	-	-		
											755	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,050.00	442,750.00	24	168,245.00	274,505.00	274,505.00	-	274,505.00	-	-		
											756	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.50	-	8,050.00	398,475.00	19	111,573.00	286,902.00	286,902.00	-	286,902.00	-	-		
											757	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,050.00	362,250.00	12	50,715.00	311,535.00	311,535.00	-	311,535.00	-	-		
											758	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,050.00	112,700.00	2	2,254.00	110,446.00	110,446.00	-	-	110,446.00	0.02		
						1	2	3	0.00	1,100.00	490.00	539,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-		
						2	1	0	62.00	462.00	490.00	226,380.00	759	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	2	3,888.00	190,512.00	416,892.00	-	-	416,892.00	0.02
											760	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,050.00	112,700.00	2	2,254.00	110,446.00	110,446.00	-	-	110,446.00	0.02		
											761	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.00	-	8,050.00	112,700.00	2	2,254.00	110,446.00	110,446.00	-	-	110,446.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 354 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2519	โฉนด	52	29	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	12.25	12.25	2,000.00	24,500.00	764	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,050.00	394,450.00	54	299,782.00	94,668.00	119,168.00	-	119,168.00	-	-
					1	0	0	9.75	9.75	2,000.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	
2520	โฉนด	2270	11015	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
2521	โฉนด	1683	1109	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	28.00	28.00	2,000.00	56,000.00	765	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,050.00	796,950.00	94	605,682.00	191,268.00	247,268.00	-	247,268.00	-	-
2522	โฉนด	2183	9970	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	11	0	20.00	4,420.00	150.00	663,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,000.00	-	-	663,000.00	0.30	
2523	โฉนด	48	26	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	18.00	18.00	150.00	2,700.00	766	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,100.00	453,600.00	54	421,848.00	31,752.00	34,452.00	-	34,452.00	-	-
2524	โฉนด	220	173	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	2,000.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-	
2525	โฉนด	62	91	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	9.75	9.75	150.00	1,462.50	767	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,050.00	313,950.00	24	119,301.00	194,649.00	196,111.50	-	196,111.50	-	-
					1	0	0	7.25	7.25	150.00	1,087.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087.50	-	1,087.50	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 355 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2526	โฉนด	1039	976	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	2	58.00	658.00	490.00	322,420.00	768	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใด	ตึก	1	114.00	-	8,000.00	912,000.00	23	328,320.00	583,680.00	906,100.00	-	906,100.00	-	-
2527	โฉนด	731	420	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	9	3	98.00	3,998.00	150.00	599,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,700.00	-	-	599,700.00	0.01	
2528	โฉนด	1031	973	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	26.00	26.00	570.00	14,820.00	769	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,050.00	811,440.00	34	470,635.20	340,804.80	355,624.80	-	355,624.80	-	-
					1	1	3	69.00	769.00	570.00	438,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,330.00	-	438,330.00	-	-	
2529	โฉนด	366	61	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,050.00	676,200.00	14	121,716.00	554,484.00	596,484.00	-	596,484.00	-	-
					1	3	2	7.00	1,407.00	2,000.00	2,814,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,814,000.00	-	2,814,000.00	-	-	
2530	น.ส.3ก		533	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	13.00	1,413.00	150.00	211,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,950.00	-	-	211,950.00	0.01	
2531	โฉนด	633	690	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	2	95.00	695.00	650.00	451,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,750.00	-	451,750.00	-	-	
2532	โฉนด	196	244	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	22.00	22.00	2,000.00	44,000.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,050.00	515,200.00	24	195,776.00	319,424.00	363,424.00	-	-	363,424.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 356 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2533	โฉนด	668	898	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	88.00	488.00	570.00	278,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,160.00	-	278,160.00	-	-		
					2	0	0	18.00	18.00	570.00	10,260.00	772	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,050.00	579,600.00	24	220,248.00	359,352.00	369,612.00	-	369,612.00	-	-
2534	โฉนด	2615	15036	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	0	16.00	416.00	150.00	62,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.01		
2535	โฉนด	525	445	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	25.00	1,625.00	150.00	243,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750.00	-	243,750.00	-	-		
2536	น.ส.3ก		833	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	2.50	302.50	1,100.00	332,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,750.00	-	-	332,750.00	0.01		
					2	0	0	17.50	17.50	1,100.00	19,250.00	773	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,050.00	563,500.00	22	191,590.00	371,910.00	391,160.00	-	371,910.00	19,250.00	0.02
2537	โฉนด	666	734	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	25.00	25.00	150.00	3,750.00	774	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	8,100.00	810,000.00	24	753,300.00	56,700.00	60,450.00	-	60,450.00	-	-
					1	1	1	62.00	562.00	150.00	84,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,300.00	-	84,300.00	-	-		
2538	โฉนด	569	604	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	2	54.00	2,254.00	150.00	338,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,100.00	-	338,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 357 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2539	โฉนด	1862	8758	หมู่ 2 ต.ชลคราม	2	0	0	48.00	48.00	380.00	18,240.00	775	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,050.00	1,545,600.00	91	1,174,656.00	370,944.00	389,184.00	-	389,184.00	-	-
					1	2	0	33.10	833.10	380.00	316,578.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,578.00	-	316,578.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	380.00	608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-
2540	โฉนด	389	336	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	1	49.50	149.50	1,100.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-
2541	โฉนด	2667	15088	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	46.00	1,446.00	290.00	419,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,340.00	-	419,340.00	-	-
2542	โฉนด	2483	14849	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	3	53.00	753.00	150.00	112,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,950.00	-	-	112,950.00	0.01
2543	โฉนด	336	270	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	50.00	750.00	150.00	112,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,500.00	-	112,500.00	-	-
2544	โฉนด	2219	10042	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	0	2	55.00	255.00	500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-
2545	น.ส.3ก		478	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	4	3	40.00	1,940.00	150.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	-	291,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 358 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2546	โฉนด	3199	18434	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	11	1	5.90	4,505.90	150.00	675,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,885.00	-	-	675,885.00	0.01		
					3	0	0	27.50	27.50	150.00	4,125.00	776	โรงจอดรถ	ตึก	3	110.00	-	2,600.00	286,000.00	19	80,080.00	205,920.00	210,045.00	-	-	210,045.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	150.00	1,200.00	777	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,050.00	257,600.00	19	72,128.00	185,472.00	186,672.00	-	-	186,672.00	0.02
2547	โฉนด	1812	8708	หมู่ 6 ต.ชลคราม	1	4	0	75.10	1,675.10	610.00	1,021,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,811.00	-	1,021,811.00	-	-		
2548	โฉนด	2748	15264	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	1	0	34.00	434.00	380.00	164,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,920.00	-	164,920.00	-	-		
2549	โฉนด	804	746	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	7	0	63.00	2,863.00	150.00	429,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,450.00	-	429,450.00	-	-		
2550	โฉนด	57	33	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	9.00	9.00	2,000.00	18,000.00	778	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,050.00	289,800.00	57	220,248.00	69,552.00	87,552.00	-	87,552.00	-	-
					1	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
2551	น.ส.3ก		425	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	1	1	80.00	580.00	150.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 359 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2552	โฉนด	241	1053	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	1	10.00	110.00	800.00	88,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-		
2553	น.ส.3ก		1223	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	38	1	56.00	15,356.00	150.00	2,303,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,303,400.00	-	-	2,303,400.00	0.01		
2554	โฉนด	192	496	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	779	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,100.00	396,900.00	104	369,117.00	27,783.00	75,783.00	-	75,783.00	-	-
2555	โฉนด	2430	15428	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	4	0	60.00	1,660.00	960.00	1,593,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,593,600.00	-	1,593,600.00	-	-		
2556	โฉนด	2608	15029	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	39.00	239.00	150.00	35,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,850.00	-	-	35,850.00	0.01		
2557	โฉนด	505	1087	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	3	5.00	305.00	650.00	198,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,250.00	-	198,250.00	-	-		
2558	โฉนด	530	648	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	6	2	12.00	2,612.00	310.00	809,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,720.00	-	809,720.00	-	-		
2559	โฉนด	1050	982	หมู่ 5 ต.ชลคราม	1	6	2	57.00	2,657.00	150.00	398,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,550.00	-	-	398,550.00	0.01		
2560	โฉนด	278	211	หมู่ 1 ต.ชลคราม	3	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	780	ลานคอนกรีต	ตึก	3	25.00	-	500.00	12,500.00	14	2,250.00	10,250.00	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 360 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2561	โฉนด	782	903	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	11	2	55.00	4,655.00	150.00	698,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,250.00	-	-	698,250.00	0.01		
2562	โฉนด	482	1080	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	9	2	14.00	3,814.00	410.00	1,563,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,563,740.00	-	1,563,740.00	-	-		
2563	โฉนด	437	370	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	1	3	59.00	759.00	700.00	531,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,300.00	-	531,300.00	-	-		
2564	โฉนด	11	47	หมู่ 1 ต.ชลคราม	4	0	0	50.00	50.00	150.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30		
2565	โฉนด	2360	12414	หมู่ 4 ต.ชลคราม	2	0	0	12.00	12.00	1,100.00	13,200.00	781	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	45.50	-	8,100.00	368,550.00	34	342,751.50	25,798.50	38,998.50	-	38,998.50	-	-
					1	0	2	43.00	243.00	1,100.00	267,300.00										-	-	267,300.00	-	-		
2566	โฉนด	263	198	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	0	65.00	65.00	150.00	9,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	9,750.00	-	-		
2567	โฉนด	1696	7642	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	2	0	27.00	827.00	470.00	388,690.00	782	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	192.00	-	8,000.00	1,536,000.00	8	460,800.00	1,075,200.00	1,463,890.00	-	1,463,890.00	-	-
												783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	192.00	-	7,800.00	1,497,600.00	8	449,280.00	1,048,320.00	1,048,320.00	-	1,048,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 362 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	0	3	0.00	300.00	960.00	288,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
2574	โฉนด	1083	6352	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	5	3	0.00	2,300.00	150.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-		
2575	โฉนด	2251	10301	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	1	28.10	128.10	150.00	19,215.00		-	-	-	-	-	-	-	-	19,215.00	-	19,215.00	-	-		
2576	โฉนด	2641	15062	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	0	2	25.00	225.00	150.00	33,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,750.00	-	-	33,750.00	0.01		
2577	โฉนด	2600	15021	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	1	0	11.00	411.00	150.00	61,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,650.00	-	-	61,650.00	0.01		
2578	โฉนด	683	381	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	3	53.00	1,953.00	150.00	292,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	292,950.00	-	-	292,950.00	0.01		
2579	โฉนด	1040	977	หมู่ 3 ต.ชลคราม	2	0	0	38.00	38.00	320.00	12,160.00	787	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.20	-	8,050.00	927,360.00	2	18,547.20	908,812.80	920,972.80	-	920,972.80	-	-
												788	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	34.80	-	8,100.00	281,880.00	19	262,148.40	19,731.60	19,731.60	-	19,731.60	-	-
					1	0	2	12.00	212.00	320.00	67,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	67,840.00	-	67,840.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 363 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2580	โฉนด	406	1047	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2581	โฉนด	424	301	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	1	5.00	1,305.00	610.00	796,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2582	โฉนด	1690	10222	หมู่ 4 ต.ชลคราม	1	3	2	3.00	1,403.00	380.00	533,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2583	โฉนด	1771	8667	หมู่ 6 ต.ชลคราม	2	0	0	64.00	64.00	490.00	31,360.00	789	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	8,100.00	194,400.00	7	48,600.00	145,800.00	177,160.00	-	177,160.00	-	-	-	-
					1	12	2	0.00	5,000.00	490.00	2,450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2584	โฉนด	2738	15254	หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	0	0	71.00	71.00	1,100.00	78,100.00	790	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,050.00	845,250.00	18	219,765.00	625,485.00	703,585.00	-	703,585.00	-	-	-	
					1	1	2	0.00	600.00	1,100.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2585	โฉนด	168	76	หมู่ 1 ต.ชลคราม	2	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	791	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,050.00	547,400.00	34	317,492.00	229,908.00	277,908.00	-	277,908.00	-	-	-	
2586	โฉนด	2951	17808	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	3	95.90	1,195.90	150.00	179,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 364 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2587	โฉนด	1039	1041	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	2	75.00	1,075.00	490.00	526,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	526,750.00	-	526,750.00	-	-			
2588	น.ส.3ก		1089	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	3	45.00	345.00	550.00	189,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	189,750.00	-	-	189,750.00	0.01			
2589	น.ส.3	-		หมู่ 5 ต.ชลคราม	2	1	0	80.00	480.00	175.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	84,000.00	0.02			
					1	10	0	0.00	4,000.00	175.00	700,000.00	792	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,000.00	4,800,000.00	11	576,000.00	4,224,000.00	4,924,000.00	-	4,224,000.00	700,000.00	-
2590	โฉนด	3340	19162	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	2	0	0.00	800.00	825.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-			
2591	โฉนด	3341	19163	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	0	50.00	50.00	825.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-			
2592	โฉนด	3342	19164	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	0	50.00	50.00	450.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-			
2593	โฉนด	6820	8745	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	67.00	867.00	150.00	130,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	130,050.00	-	130,050.00	-	-			
2594	โฉนด	3392	19087	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	0	0	19.00	19.00	150.00	2,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,850.00	-	2,850.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 365 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2595	โฉนด	3330	19088	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	12.00	112.00	150.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-		
2596	โฉนด	1000	1062	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	2	87.00	1,887.00	570.00	1,075,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,590.00	-	1,075,590.00	-	-		
2597	โฉนด	3331	19089	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	1	3	0.00	700.00	150.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
2598	โฉนด	3010	17777	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-		
2599	โฉนด	3231	18544	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	6	1	99.00	2,599.00	150.00	389,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,850.00	-	389,850.00	-	-		
2600	โฉนด	3234	18547	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	1	14.00	1,714.00	150.00	257,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,100.00	-	257,100.00	-	-		
2601	โฉนด	3233	18546	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	65.00	1,465.00	150.00	219,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,750.00	-	219,750.00	-	-		
2602	โฉนด	3238	18551	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	2	42.00	1,042.00	150.00	156,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300.00	-	156,300.00	-	-		
2603	โฉนด	3237	18550	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	7	3	54.00	3,154.00	150.00	473,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,100.00	-	473,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 366 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2604	โฉนด	2897	17534	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	2	65.00	1,065.00	150.00	159,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	159,750.00	-	-		
2605	โฉนด	2998	17610	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	2	65.00	1,065.00	150.00	159,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,750.00	-	159,750.00	-	-		
2606	โฉนด	2808	18035	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	73.60	173.60	300.00	52,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,080.00	-	52,080.00	-	-		
					2	0	1	4.00	104.00	300.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
2607	โฉนด	3138	13304	หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	6	2	1.00	2,601.00	300.00	780,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,300.00	-	780,300.00	-	-		
2608	โฉนด	2066	9504	หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	4	0	27.00	1,627.00	500.00	813,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,500.00	-	813,500.00	-	-		
2609	น.ส.3ก	-	48	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	60.00	1,460.00	150.00	219,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	-	219,000.00	0.01		
2610	น.ส.3ก	-	498	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	-	97,500.00	0.01		
2611	น.ส.3	-	-	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	3	25.00	1,925.00	150.00	288,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,750.00	-	-	288,750.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 367 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2612	น.ส.3ก		1065	หมู่ 2 ต.ชลคราม	1	2	0	27.00	827.00	150.00	124,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,050.00	-	-	124,050.00	0.01		
2613	น.ส.3ก		335	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	0	1	63.00	163.00	150.00	24,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,450.00	-	-	24,450.00	0.01		
2614	น.ส.3ก		1432	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	4	2	16.00	1,816.00	150.00	272,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,400.00	-	-	272,400.00	0.01		
2615	น.ส.3ก		1433	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01		
2616	น.ส.3ก		918	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	2	3	0.00	1,100.00	150.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	-	165,000.00	0.01		
2617	น.ส.3ก		919	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.01		
2618	โฉนด	3113	19437	หมู่ ๓ ต.ชลคราม	2	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,900.00	-	12,900.00	-	-		
2619	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	4	0	54.00	1,654.00	150.00	248,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,100.00	-	-	248,100.00	0.01		
2620	น.ส.3			หมู่ 3 ต.ชลคราม	1	3	1	26.00	1,326.00	150.00	198,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	-	198,900.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 368 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2621	โฉนด	3227	18540	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	1	44.00	1,344.00	150.00	201,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-		
2622	โฉนด	3173	18339	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	2	3.00	1,403.00	350.00	491,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,050.00	-	491,050.00	-	-		
2623	โฉนด	3174	18340	หมู่ ๓.ชลคราม	1	8	3	28.00	3,528.00	350.00	1,234,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,800.00	-	1,234,800.00	-	-		
2624	โฉนด	3175	18341	หมู่ ๓.ชลคราม	1	5	1	12.50	2,112.50	350.00	739,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,375.00	-	739,375.00	-	-		
2625	โฉนด	3097	18063	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	39.00	39.00	175.00	6,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,825.00	-	6,825.00	-	-		
2626	น.ส.3ก		114	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	2	40.00	1,440.00	150.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.01		
2627	น.ส.3ก		124	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	2	0.00	1,400.00	150.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.01		
2628	น.ส.3ก		1316	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	45.00	45.00	150.00	6,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,750.00	-	-	6,750.00	0.01		
2629	น.ส.3ก		208	หมู่ ๓.ชลคราม	1	6	2	7.00	2,607.00	210.00	547,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,470.00	-	-	547,470.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 369 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2630	น.ส.3ก		284	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	1	10.00	1,310.00	650.00	851,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	851,500.00	-	-	851,500.00	0.01		
2631	น.ส.3ก		299	หมู่ ๓.ชลคราม	1	2	0	40.00	840.00	570.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01		
2632	น.ส.3ก		751	หมู่ ๓.ชลคราม	1	10	1	20.00	4,120.00	150.00	618,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	618,000.00	-	-	618,000.00	0.01		
2633	น.ส.3ก		753	หมู่ ๓.ชลคราม	1	3	3	70.00	1,570.00	150.00	235,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	235,500.00	-	-	235,500.00	0.01		
2634	น.ส.3ก		874	หมู่ ๓.ชลคราม	1	4	1	76.00	1,776.00	490.00	870,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	870,240.00	-	-	870,240.00	0.01		
2635	น.ส.3ก	-	1425	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	2	15.00	615.00	150.00	92,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	92,250.00	-	-	92,250.00	0.01		
2636	น.ส.3ก		1429	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	1	7.00	507.00	150.00	76,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,050.00	-	-	76,050.00	0.01		
					2	1	0	0.00	400.00	150.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.02		
2637	น.ส.3ก		215	หมู่ ๓.ชลคราม	1	6	0	47.00	2,447.00	150.00	367,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	367,050.00	-	-	367,050.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 370 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2638	น.ส.3ก		273	หมู่ ๓.ชลคราม	1	2	0	87.00	887.00	150.00	133,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,050.00	-	-	133,050.00	0.01		
2639	น.ส.3ก		275	หมู่ ๓.ชลคราม	1	4	1	40.00	1,740.00	150.00	261,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	-	261,000.00	0.01		
2640	น.ส.3ก		1755	หมู่ ๓.ชลคราม	1	4	0	66.00	1,666.00	150.00	249,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,900.00	-	-	249,900.00	0.01		
2641	น.ส.3ก		1931	หมู่ ๓.ชลคราม	1	7	2	20.00	3,020.00	150.00	453,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,000.00	-	-	453,000.00	0.01		
2642	ส.ค.1			หมู่ 1 ต.ชลคราม	1	0	3	20.00	320.00	150.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01		
2643	โฉนด	2074	9512	หมู่ ๓.ชลคราม	3	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	793	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	8,050.00	161,000.00	2	3,220.00	157,780.00	166,780.00	-	-	166,780.00	0.30
2644	น.ส.3ก		1048	หมู่ ๓.ชลคราม	1	5	1	0.00	2,100.00	670.00	1,407,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,000.00	-	-	1,407,000.00	0.01		
2645	น.ส.3ก		503	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	1	80.00	180.00	650.00	117,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000.00	-	-	117,000.00	0.01		
2646	น.ส.3			หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	0	50.00	450.00	500.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 371 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2647	น.ส.3ก		214	หมู่ ๓.ชลคราม	1	12	1	30.00	4,930.00	700.00	3,451,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,451,000.00	-	-	3,451,000.00	0.01		
2648	น.ส.3ก		331	หมู่ ๓.ชลคราม	1	11	3	15.00	4,715.00	250.00	1,178,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,178,750.00	-	-	1,178,750.00	0.01		
2649	โฉนด	3328	19054	หมู่ ๓.ชลคราม	4	0	0	95.00	95.00	1,100.00	104,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.30		
2650	โฉนด	3206	18441	หมู่ ๓.ชลคราม	1	4	1	6.10	1,706.10	150.00	255,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	255,915.00	-	-	255,915.00	0.01		
2651	น.ส.3ก		1161	หมู่ ๓.ชลคราม	2	0	0	43.00	43.00	150.00	6,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	6,450.00	-	-	6,450.00	0.02		
2652	น.ส.3ก		1431	หมู่ 2 ชลคราม	2	0	1	0.00	100.00	450.00	45,000.00	794	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,050.00	869,400.00	10	86,940.00	782,460.00	827,460.00	-	782,460.00	45,000.00	0.02
					1	0	3	14.00	314.00	450.00	141,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	141,300.00	-	-	141,300.00	0.01		
2653	น.ส.3ก		1304	หมู่ ๓.ชลคราม	4	12	0	37.00	4,837.00	150.00	725,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	725,550.00	-	-	725,550.00	0.30		
2654	โฉนด	2925	17415	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	2	50.00	650.00	450.00	292,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ชลคราม อำเภอดอนสัก จังหวัดสุราษฎร์ธานี

หน้าที่ 372 จาก 372

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2655	โฉนด	3407	19513	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	2.60	2.60	300.00	780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.00	-	780.00	-	-		
2656	โฉนด	3407	19514	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	0	56.80	56.80	300.00	17,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,040.00	-	17,040.00	-	-		
2657	โฉนด	3409	19515	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	1	31.00	131.00	300.00	39,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,300.00	-	39,300.00	-	-		
2658	โฉนด	3410	19516	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	2	4.40	204.40	300.00	61,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,320.00	-	61,320.00	-	-		
2659	โฉนด	3413	19519	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	3	51.80	351.80	300.00	105,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,540.00	-	105,540.00	-	-		
2660	โฉนด	3412	19518	หมู่ ๓.ชลคราม	1	1	0	24.70	424.70	300.00	127,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,410.00	-	127,410.00	-	-		
2661	โฉนด	3411	19517	หมู่ ๓.ชลคราม	1	0	3	57.80	357.80	300.00	107,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,340.00	-	107,340.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท